

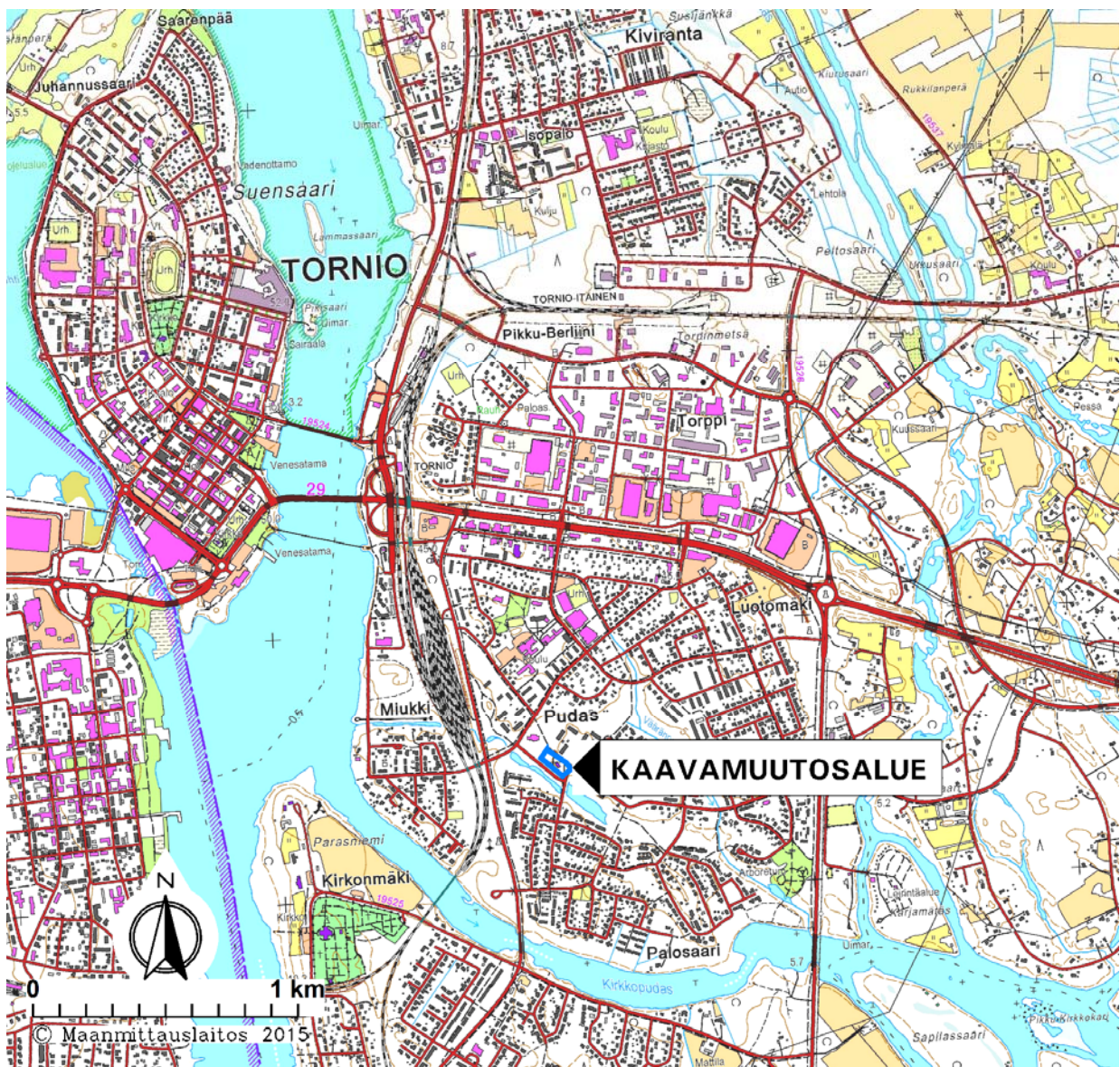


THUREVIKIN PAPPILA:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoituksen kohde:

Asemakaavan muutos koskee Tornion kaupungin 12. Palosaaren kaupungin-
osan korttelia 56 (osa).



Kuva 1: Kaavamuutosalueen sijainti kaupunkirakenteessa

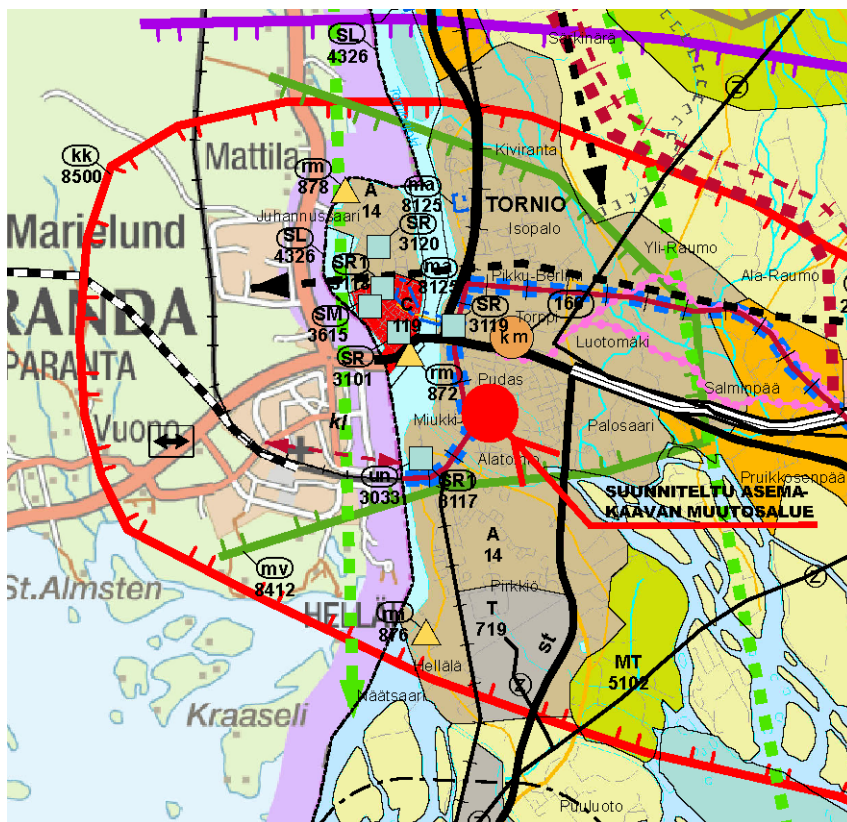
Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Tornion seurakunta on 24.6.2015 hakenut asemakaavamuutosta omistamalleen korttelialueelle. Thurevikin pappilan vanha rakennus on nykyisessä kaavassa suojeltu ja seurakunnan tavoitteena olisi saada alue asuinkäyttöön. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan rakennuksen suojelun status, seurakunnan tavoitteena on purkaa Thurevikin pappilan suojelumerkintä.

Suunnittelutilanne

Länsi-Lapin maakuntakaava

Helmikuussa 2003 vahvistetussa Länsi-Lapin seutukaavassa (ja 1.1.2010 Länsi-Lapin maakuntakaavaksi nimetyssä ja maakuntakaavan oikeusvaikutukset saaneessa) suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Länsi-Lapin maakuntakaava on hyväksytty Lapin liiton valtuustossa 26.11.2012 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.2014.



Kuva 2: ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta

A

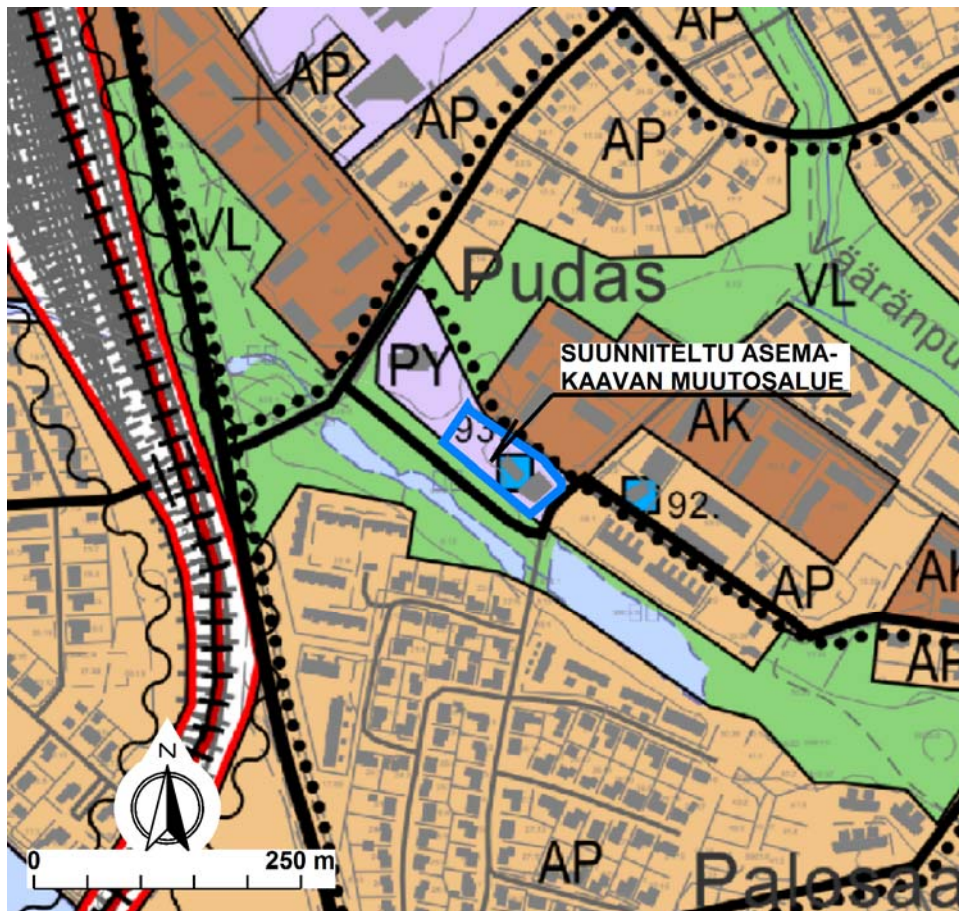
Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Yleiskaava

Tornion yleiskaava 2021 on saanut lainvoiman 1.3.2010 (Kh §57). Yleiskaavassa asemakaavamuutosalue on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Alueen arvorakennusten kortteleita tulee vaalia ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa siten, että alue säilyy arvokkaana ja viihtyisänä julkis-

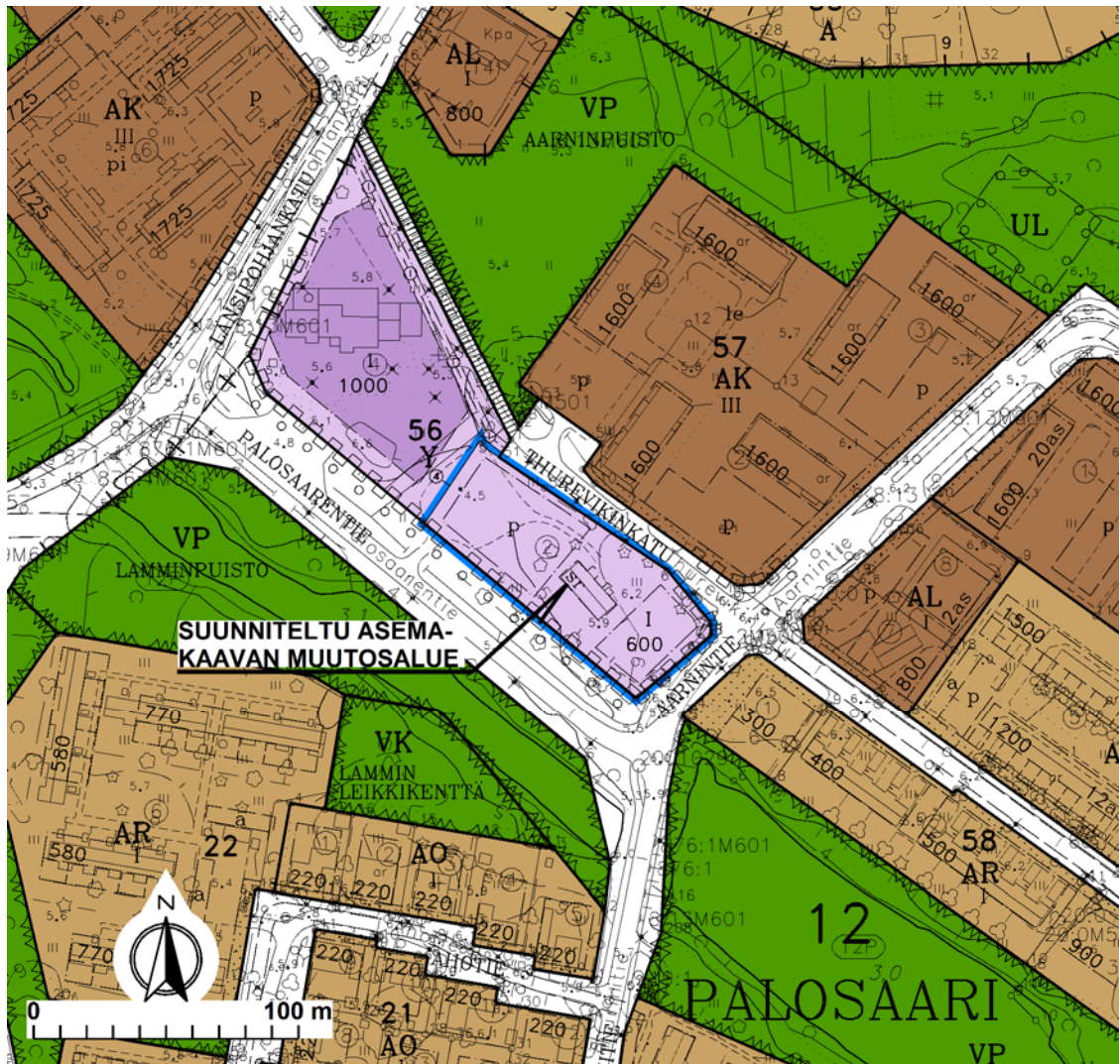
ten palvelujen ja hallinnon alueena. Alueella on maakunnallisesti tai paikallisesti erittäin arvokas, suojeltava rakennuskohde. Yleiskaavassa on määrätty MRL 41.2§:n nojalla. Että arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä mainittua lupaa. Rakennuksiin tehtävät muutokset on tehtävä erityisellä varovaisuudella ja kunnioituksella alkuperäistä tyyliä kohtaan. Mikäli kohteen arvoa alentavia muutoksia on aiemmin suoritettu, on ne korjaus ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä joko entistämään tai tekemään muulla rakennukseen tai lähiympäristöön sopivalla tavalla.



Kuva 3: ote Tornion yleiskaava 2021

Voimassa oleva asemakaava

Alueella on voimassa 26.3.1984 (154) vahvistunut asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Vanha pappilan rakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi (sr), joka on rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta arvokas. Rakennusta ei saa purkaa muuta kuin korjaustoimenpiteiden yhteydessä eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa. Piha-alueella ei saa suorittaa alkuperäistä luonnetta turmelevia toimenpiteitä.



Kuva 4: Suunnittelualueen ja ympäristön voimassa oleva asemakaavatilanne

Alueen nykyinen käyttö

Kaavamutosalue sijoittuu Palosaaren ja Thurevikinkadun välille. Alueella on Thurevikin papin vanha rakennus.

Tavoitteita ja toimenpiteitä

Tavoitteena on muuttaa alue asuinalueeksi. Tavoitteen vuoksi asemakaavamuutos poikkeaa yleiskaavan maankäyttöohjeista, mikä perustellaan asemakaavaselostuksessa.

Asemakaavasta laaditaan maankäyttö- ja kaavoitussopimus maanomistajan kanssa.

Arvioitavat vaikutukset

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- nykyisen rakennuskannan säilyttäminen /uusiutuminen
- kulttuurihistorialliset arvot
- vaikutus talouteen

Osalliset

Tornion kaupungin asukkaat
 Kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajat
 Tornion kaupungin hallintokunnat

Lapin ELY -keskus
 Lapin liitto
 Tornion Energia Oy
 Tornion Vesi Oy
 Lapin pelastuslaitos
 Museovirasto

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Katso s.6 Yleis- ja asemakaavojen käsittelyvaiheet.

Työn käynnistäminen ja aikataulu

11/2015	vireilletuloilmoitus Kaupunkilehti Kemi-Torniossa
11/2015	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä
11/2015	viranomaisneuvottelu
11/2015	kaavaluonnoksen laadinta
12/2015	kaavaluonnoksen kuulemisvaihe
12/2015	kaavaluonnoksen tarkistus
1/2016	KH:n käsittely
1-2/2016	kaavaehdotus nähtäville
3/2016	Viranomaisneuvottelut (tarvittaessa)
3/2016	kaavaehdotuksen tarkistus
4/2016	kaavaehdotuksen vahvistus KV:ssa
5/2016	kaavaehdotus lainvoimainen
5/2016	ilmoitus kaavan voimaantulosta

Yhteyshenkilöt:

Kaupunginarkkitehti	Jarmo Lokio	p. 040-7048720
	etunimi.sukunimi@tornio.fi	
Kaavasuunnittelija	Terttu Ahonen	p. 050-5971350
	etunimi.sukunimi@tornio.fi	

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä siihen asti kunnes kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville. Osalliset voivat antaa palautetta kaavoitusviranomaisille tai esittää Lapin ympäristökeskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä.

