

Tornion kaupunki  
Tekniset palvelut, Kaupunginosa • Korttelin numero • Tontin osoite

Hakija	Hakijan osoite
Puhelin kotiin	
Puhelin toimeen	

## Asemakaavan muutoskohteen tiedot

Kaupunginosa	Korttelin numero	Tontin numero	Tontin osoite
Asemakaavan muutosehdotus ja sen perustelut			
LIITTEET			
Todistus omistusoikeudesta / hallintaoikeudesta ja muut liitteet:			
Sitoudun maksamaan asemakaavan muutoksesta aiheutuvat kustannukset, kts. seuraavan sivun hinnasto.			
Aika ja paikka	Allekirjoitus		

**OHJEITA SEURAAVALLA SIVULLA**

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN HAKEMINEN

Mikäli tontin omistaja tai haltija haluaa muutosta voimassa olevaan asema-kaavaan, hänen on sitä kirjallisesti haettava. Muutosta voi hakea lomakkeella tai omalla vapaamuotoisella hakemuksella, jossa on vastaavat tiedot. Hakemukseen voi liittää havainnollistavan karttapiirustuksen.

Hakemukseen on liitettävä todistus siitä, että hakija omistaa tai hallitsee tonttia, jota muutoshakemus koskee, esim. lainhuutotodistus, oikeaksi todistettu kauppakirjan tai vuokrasopimuksen jäljennös.

Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kaavaneuvoston ja arkkitehdin kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla voi tiedustella haettavan muutoksen kustannuksista, aikataulusta ym. muutokseen liittyvistä asioista.

Maanomistajalta peritään korvaus asemakaavan tai kaavamuutoksen laatimisesta ja kuulutuskustannuksista. Korvauksen suuruus määräytyy seuraavasti:

1 § Vaikutukseltaan vähäinen asemakaavanmuutos  
maksuluokka I (AO-tontit)  
Kaavan laatiminen ja käsittely € 1000

2 § Vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai kaavan muutos  
maksuluokka II (AP-, AR-, AKR-tontit tai -korttelit )  
Kaavan laatiminen ja käsittely € 2000

3 § Vaikutukseltaan merkittävä asemakaava tai kaavan muutos  
maksuluokka III (AK-, AL-, P-, Y-, K-, T-tontit tai -korttelit)  
Kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset peritään aikaveloitus-  
perusteisesti seuraavien perusteiden mukaisesti:

-arkkitehti	60 €/h
-kaavasunnittelija	45 €/h
-suunnitteluavustaja	35 €/h

#### 4 § Maksun alentaminen

Mikäli asemakaava tai kaavan muutos edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen tai laajuuteen nähden tavanomaista vähätisempi tai luonteeltaan tekninen, voidaan maksua alentaa enintään 50 %.

#### 5 § Maksun korottaminen

Mikäli asemakaavan tai kaavan muutoksen laatiminen on edellyttänyt tavanomaista enemmän selvityksiä tai on muutoin tavanomaista suuritaisempi tai kaavaa laadittaessa on tutkittu monia vaihtoehtoja, voidaan maksua korottaa enintään 50%.

#### 6 § Maksun periminen

Maksu peritään sen jälkeen, kun asemakaava tai kaavan muutos on hyväksytty. Mikäli asemakaava tai -kaavan muutos ei saa lainvoimaa tai muutoin peruuntuu, peritään hakijalta tai aloitteentekijältä jo syntyneet kustannukset.

#### 12 § Kuulutuskustannukset

Sanomalehdissä julkaistuista ilmoituksista tai kuulutuksista aiheutuneina kustannuksina peritään hakijalta tai aloitteentekijältä yhden ilmoituslehden kahta ilmoituskertaa vastaava keskimääräinen kustannus 300 €

Kirjallinen allekirjoitettu muutoshakemus toimitetaan osoitteella:

Tornion kaupunki  
Suensaarenkatu 4  
95400 TORNIO