

TORNION KAUPUNGIN KUNNALLINEN SÄÄNTÖKOKOELMA

2017

Tornion hallintopalvelut

Nro 2

MAA-AINESLAIN EDELLYTTÄMISTÄ TARKASTUS- JA VALVONTATEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Meri-Lapin ympäristölautakunnan 21.2.2017 hyväksymä, voimassa 1.3.2017 lähtien
Tornion kaupungissa sekä Keminmaan ja Tervolan kunnissa

1 § Yleistä

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta luvan haltija / hakija on velvollinen suorittamaan maa-aineslain 23 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla kaupungille seuraavat maksut.

2 § Tarkastusmaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava seuraavat maksut.

2.1 Lupahakemuksessa / ottamissuunnitelmassa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän mukaan 0,0100 euroa/m³
kuitenkin vähintään 450,00 euroa

2.1a Maa-aineslain 4a §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksen ja ympäristölupahakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maa-aineslupahakemuksesta 2.1 kohdan mukainen maksu ja ympäristöluvan osuutena 50 % toiminnan ympäristösuojelulain mukaisen taksan ympäristölupamaksusta (MaL 4a §, YSL 47a §)

2.2 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta päätetään muiden asiakirjojen pohjalta, ilman erillistä ottamissuunnitelmaa 200 euroa

2.3 Ottamissuunnitelman muutoksesta siltä osin kuin se koskee luvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän.
0,0100 euroa/m³
kuitenkin vähintään 450,00 euroa

Jos aikaisemmassa luvassa otettavaksi esitetty maa-ainesmäärä alittuu, peritään käsittelykuluina perusmaksu 450,00 euroa

2.4 Mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa haetaan jatkettavaksi ottamissuunnitelmaa muuttamatta, peritään hakemuksen tarkastamisesta 200,00 euroa.
Vähäinen hanke, josta ei tarvitse erillistä ottamissuunnitelmaa 100 euroa.

2.5 Jos ottamisluvan voimassaoloaikaa esitetään jatkettavaksi muutetun suunnitelman mukaisesti, noudatetaan tarkastusmaksun perimisessä kohtaa 2.1.

3 § Tarkastusmaksun periminen

3.1 Hakijan on suoritettava 2 §:ssä tarkoitettu maksu ennen ympäristölautakunnan päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa korkolain mukaan erääntymispäivästä.

3.2 Jos hakemus hylätään, peritään 2 §:n mukaisesta maksusta 50 %.

3.3 Mikäli luvan hakija, peruuttaa lupahakemuksensa ennen sen käsittelemistä ympäristölautakunnassa, peritään tarkastusmaksusta 50 % sekä mahdolliset lehti-ilmoituksesta tai naapurien kuulemisesta aiheutuneet kustannukset. Mikäli luvan käsittelemiseksi ei ole vielä ryhdytty toimiin, maksua ei peritä.

3.4 Jos ympäristölautakunnan päätöksen mukaan maa-aineksen ottamiseen ei tarvita lupaa, maksu palautetaan kokonaisuudessaan.

3.5 Jos lupa peruutetaan MAL 16 §:n 2 kohdan (ennalta arvaamattomat vaikutukset) perusteella, palautetaan peritty tarkastusmaksu ottamatonta osaa vastaavalta osalta lukuunottamatta perusmaksua. Mikäli luvan peruutuksen jälkeen peritään valvontamaksua siistimisen valvomiseksi, peritään valvontamaksu otetun kuutiomäärän mukaan.

3.6 Tarkastusmaksua ei palauteta, jos luvan saaja luopuu maa-aineksen ottamisesta aloittamatta sitä tai ottaa vähemmän kuin mihin lupa on myönnetty.

4 § Valvontamaksu

4.1 Maa-ainesten ottamisen valvonnasta on luvan saajan suoritettava vuosittain kaupungille luvan voimassaoloaikana otettavaksi sallitun maa-aineksen kokonaismäärän mukaan

	0,0045 euroa/m ³
- kuitenkin vähintään	250,00 euroa

5§ Valvontamaksun periminen

5.1 Luvan saaja on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistä ja seuraavat valvontamaksut vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

5.2 Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain vastaava osa vuotuisesta valvontamaksusta.

5.3 Mikäli luvan haltija ilmoittaa kirjallisesti etukäteen ennen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuotena oteta, luvan haltijalta peritään kyseisen vuoden valvontamaksuna perusmaksu 250,00 euroa. Jos ilmoitusvelvollisuus laiminlyödään, peritään maksu täysimääräisenä.

5.4 Mikäli ottaja ilmoittaa kesken kautta aloittavansa oton vastoin aikaisempaa ilmoitusta, velotetaan häneltä siinä yhteydessä koko sen kauden valvontamaksu huomioimatta aiemmin maksettua perusmaksua vähennyksenä.

5.5 Mikäli kirjallisen ilmoituksen tehnyt ottaja ottaa maa-aineksia vastoin ennakoilmoitustaan ilmoittamatta siitä ennen ottamisen aloittamista, peritään ko. vuoden valvontamaksu jälkikäteen kaksinkertaisena. Myöskään tässä tapauksessa aiemmin maksettua perusmaksua ei huomioida vähennyksenä.

5.6 Mikäli luvan saaja ilmoittaa lopettaneensa maa-ainesten oton ennen lupa-ajan umpeutumista ja lupaehdot ovat tulleet täytetyiksi ei valvontamaksua tämän jälkeen peritä.

5.7 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan valvontakulut periä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

5.8 Valvontamaksu on maksettava, kunnes lupamääräykset ovat tulleet täytetyiksi, vaikka luvan voimassaoloaika olisikin kulunut umpeen tai lupa olisi peruutettu.

5.9 Valvontamaksu määrätään kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaa.

5.9.1 Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, on luvansaaja velvollinen maksamaan korkolain mukaan viivästyskorkoa.

6 § Kuuleminen

(MAL 13 §, MRA 86 §)

6.1 Ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien kiinteistöjen ja muiden alueiden omistajien ja haltijoiden kuulemisesta peritään kunnan rakennusvalvonnan voimassa olevien taksojen mukaan.

6.2 Mikäli hakemuksesta on kuulutettava sanomalehdessä, peritään ilmoituskulut luvan hakijalta.

7 § Maksuperusteita

7.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään luvan mukaan otettavaksi sallitun maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää) kuitenkin siten, että tarkastus- ja valvontamaksuissa 1000 000 m³ ylittävältä osalta otetaan huomioon vain puolet.

7.2 Valvontamaksun määräämisperusteena käytetään jatkolupien (kohta 2 § 3) kohdalla sitä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta, jolle lupa on ensimmäisen kerran myönnetty.

7.3 Maksut ovat samat kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

7.4 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvan velvollisuutensa, maksut voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

7.5 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämät laskut.

7.6 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan korottaa seuraavasti:

- keskimääräistä vaativampi hanke, maksua korotetaan 10 %
- erittäin vaativa hanke, maksua korotetaan 15 %

7.7 Tarkastus- ja valvontamaksun suuruus määräytyy maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

8 § Helpotuksen myöntäminen

8.1 Erityisestä syystä, kuten korjattaessa olemassa olevaa maisemavauriota, ympäristölautakunnalla on oikeus yksittäistapauksissa myöntää helpotuksia tarkastus- ja valvontamaksujen suorittamisvelvollisuudesta tai vapauttaa siitä.