

TORNION KAUPUNGIN VENESATAMASÄÄNNÖT

Venesatamasäännöt on hyväksytty teknisten palvelujen lautakunnan kokouksessa 10.2.2010 ja ne ovat voimassa toistaiseksi.

Venesatamasäännöt koskevat kaikkia Tornion kaupungin omistamia ja hallinnoimia venesatamia. Kaupungilta venepaikan, traileripaikan ja/tai talvisäilytyspaikan vuokraavan tai muuten kaupungin satamassa tai satamissa toimivan tulee noudattaa näitä sääntöjä.

Venepaikan vuokrasopimus

Vuokrasopimuksen kohteena on Tornion kaupungin teknisten palvelujen osoittama vene-, talvisäilytys- tai traileripaikka.

Vuokranantaja

Vuokranantajana on Tornion kaupungin tekniset palvelut.

Vuokralainen

Vuokralainen on henkilö, yritys tai merellistä toimintaa harrastava yhdistys, joka on tehnyt kirjallisen vuokrasopimuksen Tornion kaupungin teknisten palvelujen kanssa.

Vuokralaisen tulee olla veneenomistaja tai -haltija. Tarvittaessa vuokralaisen tulee osoittaa antamiensa tietojen oikeellisuus.

Paikka voidaan vuokrata myös sellaiselle henkilölle, jonka kotipaikka ei ole Tornion kaupunki, teknisten palvelujen lautakunnan hyväksymien venepaikkojen vuokrausehtojen mukaisesti.

Vene-, traileri- tai talvisäilytyspaikan hakeminen ja paikkojen jako

Vene-, traileri- tai talvisäilytyspaikkaa haetaan Tornion kaupungin teknisiltä palveluilta. Hakemus on aina kausikohtainen.

Venepaikat jaetaan kausittain haetun sataman ja ilmoitetun venekoon mukaan. Venepaikkaan kuuluu aina talvisäilytyspaikka.

Vuokralaisella on etuoikeus edellisellä kaudella vuokraamaansa venepaikkaan eikä hänen tarvitse jättää erillistä hakemusta. Tekniset palvelut lähettää vuokralaiselle vuosittain laskun. Kun määräpäivään mennessä suoritettu maksu on kirjautunut kaupungin tilille, katsotaan vuokrasopimus uusituksi seuraavaksi kaudeksi.

Venepaikka-, talvisäilytys- ja traileripaikkavuokrat

Venepaikan-, talvisäilytyspaikan- ja traileripaikan vuokran päättää teknisten palvelujen lautakunta. Hinnasto on esillä internetissä Tornion kaupungin kotisivulla.

Vuokrakausi

Venepaikan vuokrakausi alkaa, kun maksu on saapunut kaupungin tilille, ja päättyy lokakuun 15. päivänä. Tämän jälkeen veneiden pidosta venepaikalla on sovittava erikseen satama-alueen vastaavan hoitajan kanssa.

Vuokrasopimuksen siirto

Vuokralainen ei saa siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa venepaikkaansa kolmannelle osapuolelle.

Vuokralaisen kuoltua on hänen edunsaajallaan oikeus saada vuokrasopimus siirretyksi itselleen, mikäli edunsaaja täyttää vuokralaiselle asetettavat ehdot.

Jos vuokralainen myy veneensä, ostajalla on mahdollisuus hakea venepaikan vuokrasopimuksen siirtoa itselleen, mikäli ostaja täyttää vuokralaiselle asetettavat ehdot.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokralainen voi kirjallisesti irtisanoa vuokrasopimuksensa milloin tahansa. Maksettua venepaikkamaksua ei palauteta, vaikka venepaikka jäisi käyttämättä.

Venepaikan varaus purkautuu, jos maksu ei saavu Tornion kaupungin teknisten palvelujen ilmoittamaan määräpäivään mennessä Tornion kaupungin tilille.

Tornion kaupungin tekniset palvelut voi myös irtisanoa vuokrasopimuksen, jos vuokralainen ei ilmoita muuttuneita osoite- tai venetietojaan kirjallisesti vuokranantajalle. Vuokranantaja voi irtisanoa vuokrasopimuksen, jos vuokralainen ei noudata näitä venesatamasääntöjä. Vuokralainen on aina vastuussa yhteystiedoistaan.

Venepaikka

Tekniset palvelut määrää vuokralaiselle venepaikan. Veneen säilyttäminen muulla paikalla on kielletty.

Tekniset palvelut saa siirtää luvattomaan paikkaan kiinnitetyn veneen. Siirtokustannukset laskutetaan suoraan veneen omistajalta todellisten kustannusten mukaisesti. Veneelle tehdään ennen siirtoa katselmus. Katselmuksessa todetaan veneen kunto ja katselmuksesta laaditaan pöytäkirja.

Kaikenlaisen tavaran, verkkojen tai jollien säilyttäminen Tornion kaupungin omistuksessa olevilla laitureilla ja satama-alueilla on kielletty.

Talvisäilytys

Talvisäilytysoikeus sisältyy voimassa olevaan venepaikan vuokrasopimukseen. Talvisäilytyksessä olevassa veneessä tulee olla näkyvissä veneen rekisterinumero tai muu vastaava tunniste.

Venetrailerit

Venetrailereiden säilytys veneineen tai ilman on luvallista teknisten palvelujen tähän tarkoitukseen osoittamilla paikoilla. Paikoista peritään talvisäilytysmaksu ellei ole maksettua venepaikkaa. Venetrailereihin on merkittävä omistajan nimi ja puhelinnumero.

Poikkeukset ja valvonta

Näitä venesatamasääntöjä koskevia tilapäisiä ja/tai määräaikaista poikkeuksia ovat oikeutettuja antamaan seuraavat viranhaltijat:

- venesatamien vastaava hoitaja
- tekninen johtaja

Näiden venesatamasääntöjen noudattamista valvoo Tornion kaupungin teknisten palvelujen toimisto.

Valvontaan oikeutettujen henkilöiden nimet ja yhteystiedot ovat venesatamien ilmoitustauluilla.

Erimielisyydet

Näitä sääntöjä koskevat erimielisyydet ja tulkintakysymykset ratkaisee teknisten palvelujen lautakunta.

Vastuunrajoitus

Tornion kaupungin tekniset palvelut ei vastaa satamissa maalla tai vedessä luonnonolosuhteiden, veneistä päässeiden myrkkujen, polttoaineiden yms. tai tulipalojen aiheuttamista esi- tai henkilövahingoista. Alueen käyttö, veneiden säilytys ja vartiointi on käyttäjien omalla vastuulla.

Muita ohjeita ja määräyksiä

Veneilykauden aikana suoritettavien kunnossapitotöiden takia tulee veneilijän kehotuksen saatuaan siirtää veneensä välittömästi osoitettuun paikkaan.

Satama-alueella on nopeusrajoituksen lisäksi tarvittaessa noudatettava vieläkin pienempää nopeutta, jos veneen aallonmuodostus on haittaa tuottava.

Kukin veneilijä on velvollinen huolehtimaan tuottamistaan jätteistä toimittamalla ne huolellisesti lajiteltuina kullekin jätelajille osoitettuun jäteastiaan.

Venesatamien mahdollista vartiointia hoitavat satamissa veneilijät ja/tai heidän yhteisönsä. Kaikkia veneilijöitä kehoitetaan osallistumaan satamassa järjestettyyn vartiointiin.

Laturin ja veneenlaskupaikan edustalle on pysähtyminen sallittu vain veneiden lyhytaikaisen kuormauksen ja vesillelaskun ajaksi. Muutoin autot on pidettävä niille varatuilla parkkipaikoilla.

Veneenlaskupaikka toimii myös pelastuslaitoksen harjoitus- ja pelastuskäytössä.

Uiminen venelaitureista ja veneistä on kielletty.

Asiaton oleskelu sataman maa- ja vesialueella on kielletty.

Noudattamalla näitä sääntöjä ja ohjeita, pitämällä alue puhtaana, huomaavaisella käyttäytymisellä toisia kohtaan ja hyvien tapojen noudattamisella tehdään alue viihtyisäksi ja veneily miellyttäväksi.

Sähkö, vesi ja jätevesi venesatamissa

Sähkö on satamissa kytkettynä 1.3.–31.10, ja se on veneilijöiden käytettävissä pienissä veneiden korjaus- ja kunnostustöissä. Sähköä ei saa käyttää veneen lämmitykseen. Sähkön käyttö ilman valvontaa on kielletty. Luvattomat, huonokuntoiset, vääryntyyppiset sähköjohdot poistetaan, ja talteen otetut johdot voi lunastaa virka-aikana venesatamien kunnossapitäjiltä.

Tekniset palvelut ei maksa vuokralaisen tilaamia, esimerkiksi viikonloppuisin suoritettuja päivitysluontoisia sähkökorjauksia, ellei korjaaja osoita kyseessä olleen todellisen vaaratilanteen.

Talousvesi ja septitankin tyhjennyslaite ovat kytkettynä Leton veneilykeskuksessa olosuhteiden mukaan 15.5.–15.10.

Veneen kiinnitys

Tornion kaupungin omistamissa venesatamissa tulee vene kiinnittää siten, että kiinnityksestä aiheutuva kuormitus laituriin, aisaan, poijuun tai veneeseen on mahdollisimman pieni. Veneiden liikkeistä aiheutuvat kuormat on vähennettävä käyttämällä riittävää määrää riittävän tehokkaita joustimia kiinnityksien yhteydessä.

Kiinnitysvirheestä johtuva poijun siirtyminen ja/tai muut huolimattomasta kiinnityksestä johtuvan vahingon korjaamiskulut voidaan laskuttaa täysimääräisinä aiheuttajalta.

Leton veneilykeskuksen vierasvenepaikat

Vierasveneille on varattu Leton veneilykeskuksessa venepaikkoja käytettäväksi enintään kolmeksi (3) päiväksi kerrallaan.

Vierasvenepaikat on tarkoitettu ulkopaikkakuntalaisille.

Venepaikat on merkitty näkyvästi ja ovat otettavissa käyttöön niiden vapaana ollessa.

Vuorokautta pidemmästä viipymisestä on ilmoitettava venesataman hoitajalle esim. tekstiviestillä.