

Tornion kaupunki
Tekninen keskus
Rakennusvalvonta
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio

Lausunto

Tornion kaupungin rakennusjärjestysluonnos

Tausta- ja tavoiteosa

Tornion keskustan tulee rakentaa korkeita kerrostaloja, jotta muodostuu kaupunkimainen ympäristö. Rakentamisessa tulee huomioida esteettömyysasiat Pienet yritykset, kuten kaupat helpottavat vanhusten- ja vammaisten asiointia.

Mainostoimenpide

Mainoskylttien esille laittamisessa tulee huomioida etteivät ne ole esteenä esim. näkövammaisille tai pyörätuolia käyttäville.

Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Alle 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, grillikatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi rantamaisemaa. Poikkeusluvalla liikuntaesteettömiä rakennuksia lähelle rantaa pitäisi olla mahdollista rakentaa.

Piha-alue/Pihamaa

Lumen kasaaminen ajoradalle ja muulle katualueelle on kielletty.

Liikennejärjestelyt

Liikenneturvallisuus huomioitava. Apuvälineitä käyttävänkin on pystyttävä liikkumaan turvallisesti. Myös ikäihmisten liikkuminen huomioitava.

Tontin rajan ylittäminen

Kadun pinnan ja rakennuksen osan alapinnan välillä on oltava vähintään 3,0 metriä vapaata tilaa.

Loma-asunnon rakentaminen ranta-alueelle

Vierasmajan tulisi harkinnan mukaan voida olla suurempikin kuin 25m². Myös Wc-tilat ja vesipiste pitäisi olla käytössä apuvälineillä kulkeville/majoittuville.

Poikkeustilanteissa liikuntaesteiset huomioiden saunarakennus voisi olla lähempänäkin rantaviivaa kuin 15m.

Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet

Katua rakennettaessa siitä on tehtävä liikuntaesteetön ja näkövammaiset huomioiva. Jalkakäytävää päällystettäessä liikkeiden ja asiakaspalvelutilojen sisäänkäyntijärjestelyissä tulee pyrkiä liikuntaesteettömyyteen ja näkövammaisten huomioon ottamiseen.
Torialueille selkeät kulkureitit.
Kontrastit tärkeitä.

Julkisen ulkotilan rakennelmat ja laitteet

- Julkiset ulkoterrassit on rakennettava esteettömiksi
- Värikontrastit tärkeitä
- Selkeät kulkureitit
- Oltava riittävä valaistus
- Hisseihin tulee laittaa myös puhuva hissi
- Symbolien käyttöä suosittava

Katualueen kaivuulupa

Työmaa-alueen merkitseminen ja aitaaminen on tehtävä kaikkien tietä käyttävien turvallisuuden takaamiseksi.

Määräyksistä poikkeaminen

Määräyksistä poikkeamisessa on perusteltua huomioida liikuntaesteisten, näkövammaisten ym. apuvälineitä käyttävien henkilöiden tarpeet.

Poikkeavuuksien korjaamisessa on otettava huomioon esteettömyysnäkökohdat.

Jälleenrakennuskauden pientalojen korjaus- ja rakennustapaohjeet

Rakennusten korjaamisessa ja laajentamisessa on huomioitava esteettömyys sekä ikuinen elinkaari asuminen.

Yhteistyöterveisin

Tornion vammaisneuvoston puolesta

Raimo Toratti
Vammaisneuvoston puheenjohtaja
p.040-5468725

Soile Järvirova
Vammaisneuvoston varapuheenjohtaja
p. 040-910 3458