

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖPALVELUT



Toimipisteet:
Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaa
Kunnantie 3
94400 KEMINMAA



Tervola
Keskustie 81
95300 TERVOLA

RAKENNUSTARKASTAJA

- Rakennuslupa
- Toimenpidelupa
- Ää [ä •

Lupanumero		
Saapui	Pvm	Kello
Päätös	Pvm	§

Maisematyölupahakemus

1 RAKENNUSPAIKKA	Kaupunginosa/ kylä	Kortteli/ Tilan nimi	Tontti n:o/ RN:o			
	Rakennuspaikan osoite		Pinta-ala m2			
2 HAKIJA Rakennuspaikan haltija	Nimi ja ammatti					
				Sos.turvatus		
	Jakeluosoite			Puh.		
	Postinumero	Postitoimipaikka				
Sähköpostiosoite						
3 VELOITUSOSOITE (ellei hakija)	Nimi ja ammatti					
	Jakeluosoite			Puh.		
	Postinumero	Postitoimipaikka				
Sähköpostiosoite						
4 TOIMENPIDE	Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa; tai ilmoitetaan					
	<input type="checkbox"/> Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen voi aiheuttaa. <input type="checkbox"/> Toimenpide halutaan aloittaa ennen kuin lupapäätös saa lainvoiman. <input type="checkbox"/> Purettavia rakennuksia.					
	UUDISRAKENNUS:					
	RAK. 1	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä
	RAK. 2	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä
	RAK. 3	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä
	LAAJENNUS T.MUUTOS:					
	VANHA OSA	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä
LAAJENNUS TAI MUUTOSOSA	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä	
UUSI JA VANHA YHT.	Kokonaisala m2	Kerrosala m2	Tilavuus m3	Kerrosten määrä	Asuntojen määrä	

5 VEDEN HANKINTA VIEMÄRÖINTI JÄTEHUOLTO LÄMMITYSMUOTO	Vedenhankintalupa		
	Jätevesien johtaminen		
	Sade- ja perustusten kuivausveden johtamistapa		
	Jätehuolto		
	Lämmitysmuoto		
6 PÄÄPIIRUSTUSTEN LAATIJA	Nimi	Ammatti	
	Osoite	Puh.	
RAKENNE- PIIRUSTUSTEN LAATIJA	Nimi	Ammatti	
	Osoite	Puh.	
LVI-SUUNNITELMIEN LAATIJA	Nimi	Ammatti	
	Osoite	Puh.	
IV-SUUNNITELMIEN LAATIJA	Nimi	Ammatti	
	Osoite	Puh.	
7 LISÄTIEDOT	Asiamiehen nimi	Ammatti	
	Postiosoite	Puh.	
8 LIITTEET	<input type="checkbox"/> 1 Valtakirja, mikäli hakija ei itse allekirjoita lupahakemusta 1 kpl	<input type="checkbox"/> 5a Vastaava työnjohtaja kaavake 2 kpl	<input type="checkbox"/> 14 rakennusoikeuslaskelma
	<input type="checkbox"/> 2 Selvitys rakennuspaikan hallinta-oikeudesta, ks. täyttöohje 1 kpl	<input type="checkbox"/> 5b KVV- työnjohtaja kaavake 2 kpl	<input type="checkbox"/> 15 autopaikoista
	<input type="checkbox"/> 3a Tonttikartta 1 kpl	<input type="checkbox"/> 5c IV- työnjohtajakaavake 2 kpl	<input type="checkbox"/> 16 uloskäytävistä
	<input type="checkbox"/> 3b Tonttirekisteriote 1kpl	<input type="checkbox"/> 6 Rakennushankeilmoitus Rh1 (täytetään jokaisesta rakennuksesta erikseen) 1 kpl	<input type="checkbox"/> 17 Naapurin suostumus
	<input type="checkbox"/> 3c Virallinen karttaote eli ympäristökartta; ks. täyttöohje 2 kpl	<input type="checkbox"/> 7 Poikkeuslupapäätös lainvoimaisuustodistuksineen 1 kpl	<input type="checkbox"/> 18 Pääsuunnittelija
	<input type="checkbox"/> 3d Kaavoittamattomalta alueelta toimitettava tilan tiluskartta; ks. täyttöohje 1 kpl	<input type="checkbox"/> 8 Ilmoitus väestönsuojasta ja sen erityispiirustus 3 kpl	<input type="checkbox"/> 19 Naapureille ilmoittaminen
	<input type="checkbox"/> 4a Asemapiirros: ks. täyttöohje 3 kpl	<input type="checkbox"/> 9 SELVITYKSET Liittämisestä yleiseen viemäriin _____ kpl	<input type="checkbox"/> 20 Muut mahdolliset liitteet
	<input type="checkbox"/> 4b Rakennuspiirustuksia; ks. täyttöohje 2 kpl	<input type="checkbox"/> 10 liittämisestä sadevesiviemäriin	
	<input type="checkbox"/> 4c Rakennuspiirustuksia; perustuksista 2 kpl kattokannattajista ja seinärakenteista	<input type="checkbox"/> 11 yksityisen viemäriin käyttöoikeudella	<input type="checkbox"/> Tilaan rakennuspaikan merkitsemisen
	<input type="checkbox"/> 4d Sisäpuoliset vesi- ja viemärisuunnitelmat 2 kpl	<input type="checkbox"/> 12 liittämisestä yleiseen vesijohtoon	Liitteet
		<input type="checkbox"/> 13 rakennuspaikan korkeuksia	<input type="checkbox"/> Asemapiirros
			<input type="checkbox"/> Pohjakuva
	RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA ALLEVIIVATUT LIITTEET AINA OHEISTETTAVA		
<input type="checkbox"/> Tietojen luovutus suoramarkkinoitiin kielletty			
9 TEDOTTAMINEN	Allekirjoituksellaan hakija vakuuttaa että hankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalla Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 § 4 mom:n tarkoittamalla tavalla.		
10 ALLEKIRJOITUS	Aika ja paikka	Hakija ja valtuutetun asiamiehen allekirjoitus	

ULKOVÄRITYSSUUNNITELMAT

Rakennuksen osa	Materiaali	Väri	Värimalli ja värin-numero
Katto			
Seinät			
Listat, ikkunat, yms.			
Ovet			
Sokkeli			
Isommista kohteista toimitettava lisäksi väritetyt julkisivukuvat			

VIRANHALTIJA TÄYTTÄÄ

<p>KAUPUNKITOIMIKUNTA</p> <p><input type="checkbox"/> Esitetään hyväksyttäväksi <input type="checkbox"/> Esitetään hylättäväksi</p> <p>Esitetään hyväksyttäväksi ehdolla, että</p> <p><input type="checkbox"/> Tarkemmat värityssuunnitelmat esitettävä, valmistajan värinumeroineen</p> <p><input type="checkbox"/> Uudet värityssuunnitelmat esitettävä, valmistajan värinumeroineen</p> <p><input type="checkbox"/> Muu ehto : _____</p> <p>_____</p> <p>Torniossa ____ / ____ 20__</p>	<p>Käsitelty numerolla _____</p> <p>Sihteeri _____</p>
<p>YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO/ TERVEYSTARKASTAJA</p> <p><input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> Lausunto jätevesien johtamiseen, Tornion kaupungin rakennusjärjestys</p> <p><input type="checkbox"/> Liite _____</p> <p>Torniossa ____ / ____ 20__</p>	<p>Terveystarkastaja _____</p>
<p>PELASTUSVIRANOMAINEN</p> <p>Suunnitelmista annettu lausunto no:lla ____ / ____</p> <p>Katselmuksel:</p> <p><input type="checkbox"/> Hormitarkastus</p> <p>Ehdot: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Torniossa ____ / ____ 20__</p>	<p>Palotarkastaja _____</p>

LUPAHAKEMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Lomakkeen etusivun yläkulmassa ruudukon merkinnät tekee viranomainen.

1. Rakennuspaikkaa koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen mukaisesti. Rakennuspaikan yksilöinti tapahtuu merkitsemällä kaupunginosan numero tai kylän nimi, korttelin tai tilan nimi sekä tontin numero tai tilan RN:o.
2. Hakijana voi olla ainoastaan rakennuspaikan haltija. Esimerkiksi asunto-osakeyhtiön osakas tai liikehuoneiston vuokraaja ei voi olla ainoastaan hakijana, vaikka hakemus koskisi yksinomaan hänen hallinnassaan olevaa huoneistoa.
3. Veloitusosoitteella tarkoitetaan sitä osoitetta johon hakija haluaa laskun rakennustyön valvonnasta perittävistä maksuista ja jonne toimituskirjat lähetetään.
4. Hakijan tulee selvittää, millaiselle toimenpiteelle lupaa haetaan. Jos rakentaminen suoritetaan vaiheittain, on tässä kohdassa selvitettävä toteutusjärjestys. Selostuksessa on mainittava mm. rakennusten käyttötarkoitus, voimassa olevat luvat ja niiden raukeaminen sekä lupaa rakennusmuutoksille haettaessa rakennuksen käyttö muutostyön aikana.
5. Tässä kohdassa selvitetään, miten veden hankinta, viemärointi sekä jätteiden kerääminen, säilyttäminen ja poistaminen on suunniteltu järjestettäväksi.
6. Lupahakemuksessa on aina ilmoitettava hakemukseen liitettyjen pääpiirustusten laatija, jonka on allekirjoitettava laatimansa piirustukset.
7. Hakija voi täyttämällä lomakkeen tämän kohdan valtuuttaa asiamiehen antamaan lisätietoja.
8. 2
Hallinto-oikeuden selvityksenä tulevat kysymykseen todistus myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös lainhuudatusasiain pöytäkirjasta, vuokrasopimuksesta, kauppakirjasta tai lahjakirjasta.
Vuokrasopimuksen, kauppakirjan ja lahjakirjan lisäksi on selvitettävä myös vuokranantajan, myyjän tai lahjoittajan omistusoikeus. Oikeaksi todistettu ote viimeksi toimitetusta lainhuudosta, saatavana Lapin Maanmittaustoimiston kansliasta, osoite Suensaarenkatu 2 95400 TORNIO, puhelin 020690675.
Jos rakennuspaikka on perikunnan omistuksessa on lainhuudon lisäksi toimitettava sukuselvitys ja suostumus muilta osakkailta.

3 a-c

Tornio

Tonttikartan, tontinmittauspöytäkirjan, tonttihakemusten ja virallisen karttaotteen eli ympäristökartan saa kaupungintalon 6 kerroksesta (piirustussali)

Keminmaa

Kunnantie 3 94400 KEMINMAA

Tervola

Keskustie 81 95300 TERVOLA

3d

Tilan tiluskartta on saatavissa Lapin Maanmittaustoimistosta, osoite Suensaarenkatu 2 95400 TORNIO puh. 020690675.

4a

Asemapiirustus 1:500 tai 1:200 laadittuna Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaisesti.

4b

Rakennuspiirustukset Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaisesti 1:100 tai 1:50 piirrettynä A4-kokoon taitettuna.