

Two Cities One Heart

E14 - Jatkosuunnittelu

*Tarkistettu kilpailuehdotus
ja maanalainen pysäköintivaihtoehto
27.6.2018*

Sisältö

Kilpailuehdotus

Tarkistettu kilpailuehdotus - Pysäköntitalot

Asemapiirros ja laajuuslaskelma

Maanomistus

Pysäköintilaitoskaaviot

Ilmakuvanäkymät

Liikenne- ja toimintokaaviot

Tarkistettu kilpailuehdotus - Maanalainen pysäköinti

Asemapiirros ja laajuuslaskelma

Ilmakuvanäkymät

Pysäköintilaitoskaaviot

Tornion puolen pysäköintikellari

Liikenne- ja toimintokaaviot

Vertailu

E4-Liittymäjärjestelykaaviot



E14- Jatkosuunnittelu

TREA



Näkymä kilpailuehdotuksesta

Kilpailuehdotus



From two cities separated by the border...

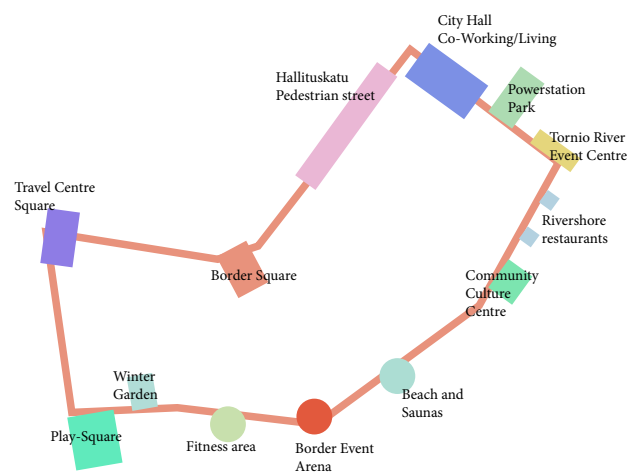


... to twin city with one heart!

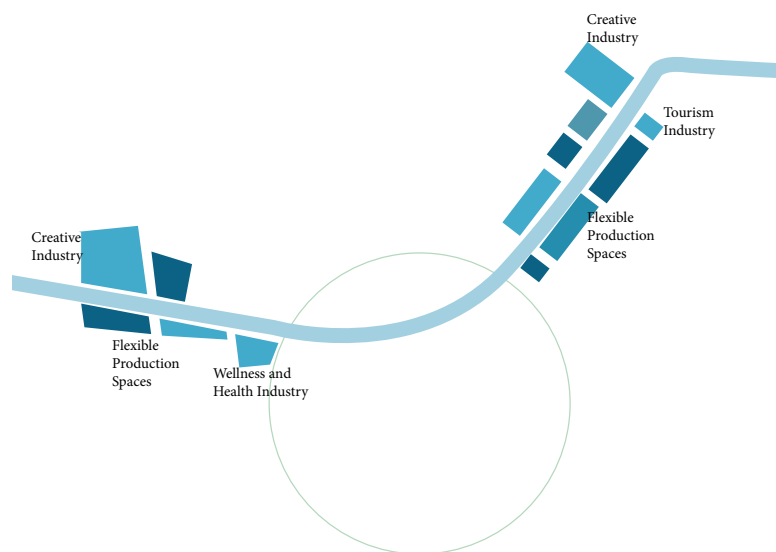


*The Three Elements: Loop,
Productive
Boulevard and Park*

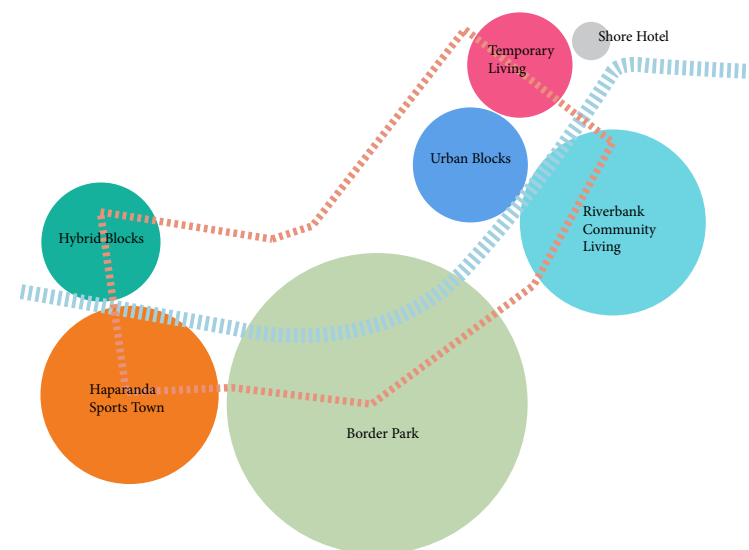
Kilpailuehdotus



The Loop



E4 - The Productive Boulevard



TornioHaparanda - Variety in living

Kilpailuehdotus

Tarkistettu kilpailuehdotus Pysäköntitalot



1:4000 Tarkistettu asemapiirros

Laajuuslaskelma (Suuntaa-antava)	
Haparanda, Jokiranta, Vaihe 1	
Asuminen	12 000 kem ²
Tuotanto/Toimi/Liike/Palvelu	3800 kem ²
Hotellit/majoitus	4100 kem ²
Yhteensä	19 900 kem²

Autopaikkatarve asumiselle (<i>Asumisten keskimääräinen katualue</i> 65 m ²)	186 ap + 20 v-ap
Autopaikkatarve toimistoille (1/50)	76 ap
Autopaikkatarve hotelleille (1/150)	28 ap
Tarve yhteensä	310 ap

Toteutuu rakenteellisesti	260 ap
Pihoilla	34 ap
Kaduilla	16 ap
Toteutuu	310 ap

Tornio, Bulevardin pohjoispuoli	
Asuminen	19 650 kem ²
Tuotanto/Toimi/Liike/Palvelu	6600 kem ²
Yhteensä	26 250 kem²

Asumisen ap-tarve (1/100)	197 ap
Vieraspaikat	30 ap
Tuotanto/Toimi/Liike (1/100)	66 ap
Autopaikkatarve yhteensä	293 ap

Pysäköintilaitos (2 krs)	130 ap
Säipän puiston kansi	156 ap
Pihoilla ja kaduilla	>7 ap
Toteutuu	>293 ap

Tornio, Jokiranta	
Asuminen	13 100 kem ²
Tuotanto/Toimi/Liike/Palvelu	2300 kem ²
Hotellit/majoitus	5600 kem ²
Yhteensä	21 000 kem²

Asumisen ap-tarve (1/100)	131 ap
Vieraspaikat	20 ap
Liiketilä/Toimisto/Palvelu(1/100)	23 ap
Hotelli (1/150)	38 ap
Autopaikkatarve yhteensä	212 ap

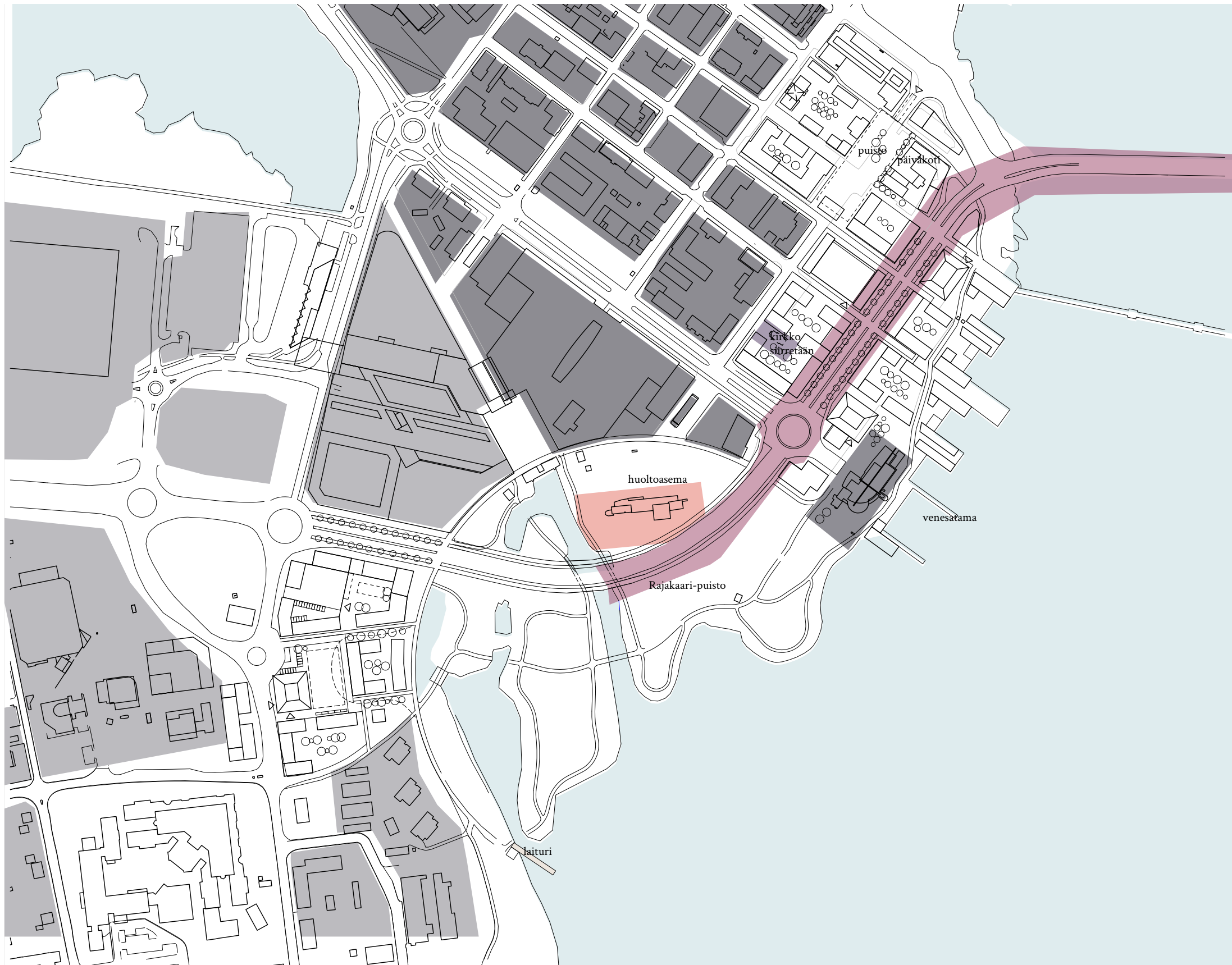
Pysäköintilaitokset	208 ap
Aukiolla	4 ap
Toteutuu	212 ap

(Laskelmat eivät sisällä Greenline-kiinteistöä)

Koko alue yhteensä:	67 450 kem²
Asuminen:	45 050 kem²
Tuotanto/toimi/Liike	12 700 kem²
Hotellit ja majoitus	9 700 kem²

Laskelmat ovat suuntaa-antavia, laskettu 80 % bruttoalasta kerrosalaksi. Asumisen yhteistilat eivät sisälly laskelmiin.

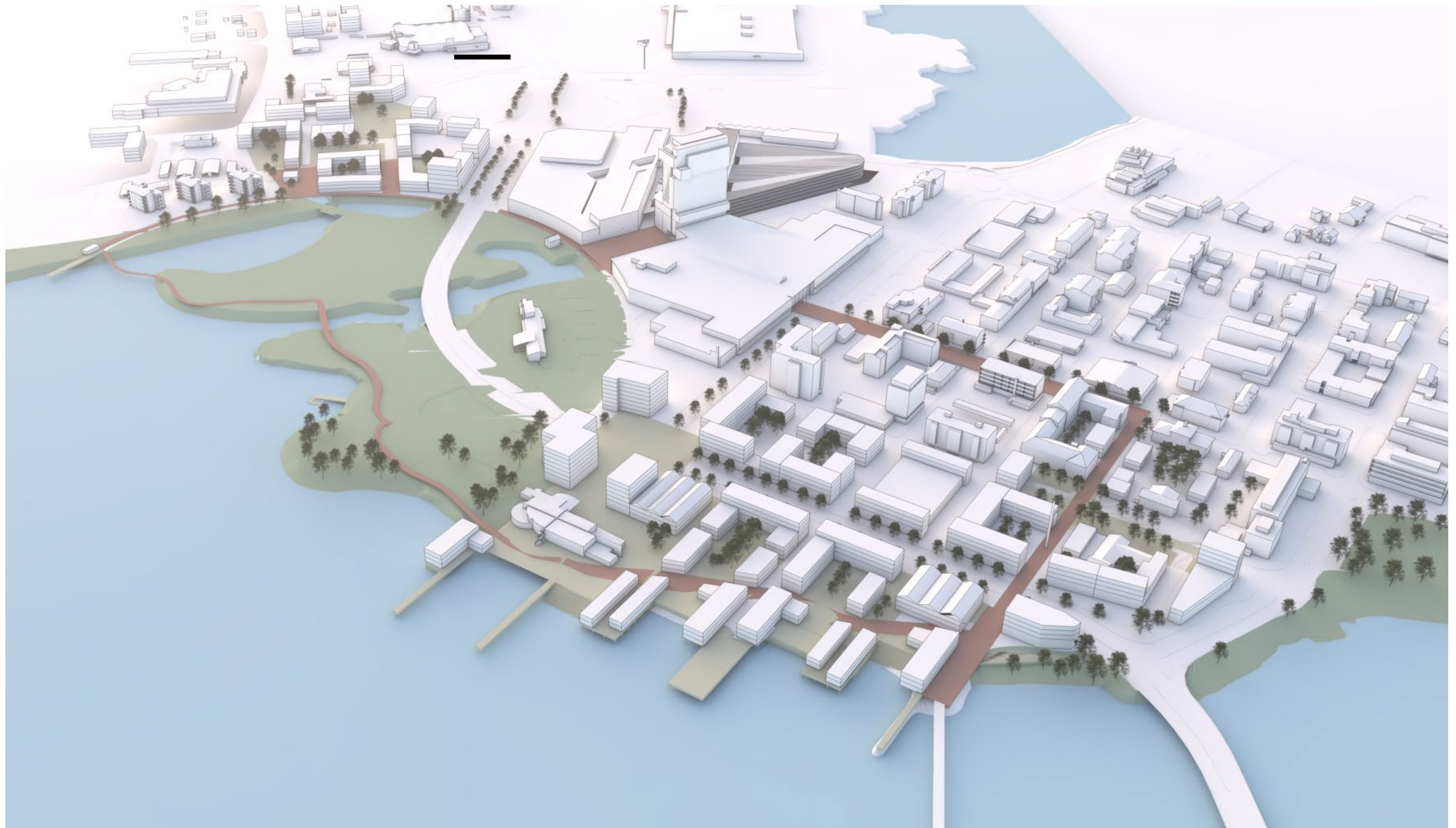
Tarkistettu kilpailuehdotus - Pysäköintitalot



1:4000 Tarkistettu asemapiirros ja maanomistus

- Yksityinen maanomistus - Haaparanta
- Yksityinen maanomistus - Tornio
- Ortodoksinen seurakunta
- Valtio/Ely-keskus
- Valtio/Senaatti

Maanomistus



Näkymä

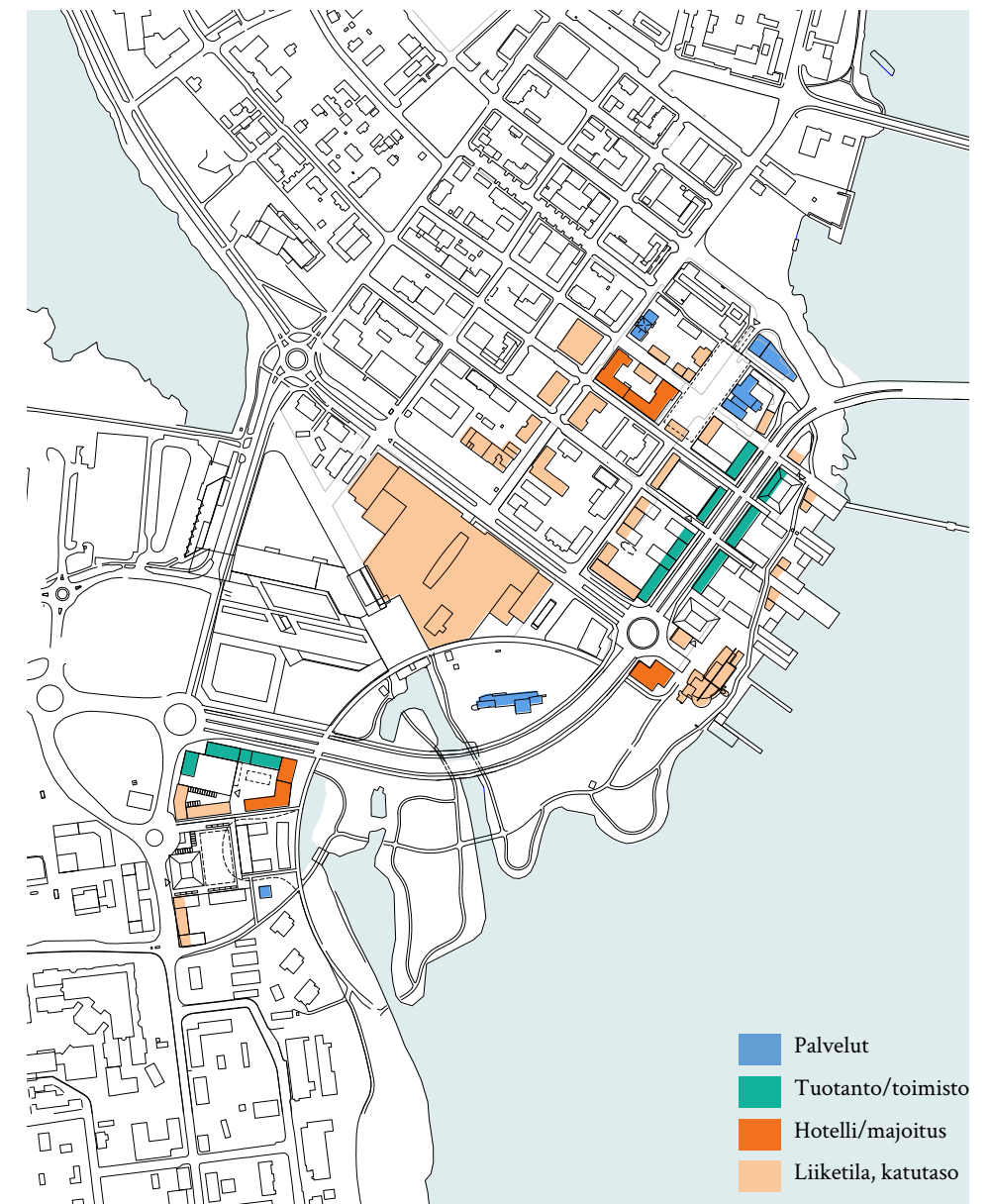
Tarkistettu kilpailuehdotus - Pysäköintitalot



Ajo ja pysäköinti



Päävirkistysreitit ja Silmukka

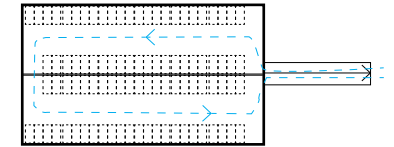


Toiminnot

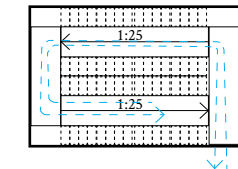
Tarkistettu kilpailuehdotus - Pysäköintitalot



Säipän puisto kansipysäköinti
156 ap
yksisuuntainen liikennöinti
sisäänkäynti puiston rakennukseen

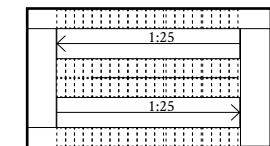


Bulevardi Pohjoinen
130 ap, 2 kerrosta
kaltevat pysäköintitasot
kaksisuuntainen liikennöinti

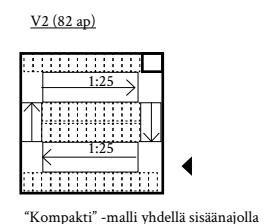
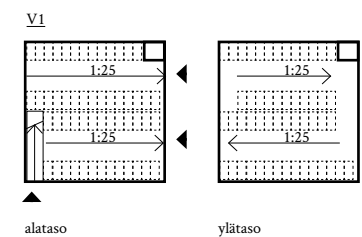


Kompaktit pysäköintitalot ks. seuraava sivu

Haaparanta Kansipiha
154 ap, 2 kerrosta
kaltevat pysäköintitasot
alin kerros painuu maan alle
sisäänkäynti yläpuoliseen toimistotaloon
18 ap vieressä katetulla pihalla
30 ap hotellin pihalla



Haaparanta pysäköintitalo
88 ap, 2 kerrosta
kaltevat pysäköintitasot
alin kerros painuu maan alle



Pysäköintilaitokset



Näkymä lounaasta

Tarkistettu kilpailuehdotus - Pysäköintitalot



Näkymä koillisesta

Tarkistettu kilpailuehdotus - Pysäköintitalot

**Tarkistettu kilpailuehdotus
Maanalainen pysäköinti
Tornio Jokiranta + Haaparanta**



Laajuuslaskelma (Suuntaa-antava)	
Haparanda, Jokiranta, Vaihe 1	
Asuminen	13 600 kem ²
Tuotanto/Toimi/Liike/Palvelu	3800 kem ²
Hotellit/majoitus	4100 kem ²
Yhteensä	21 500 kem²

Autopaikkatarve asumiselle (<i>Asuntojen keskikoko 65 m2</i>)	210 ap + 21 v-ap
Autopaikkatarve toimistoille (1/50)	76 ap
Autopaikkatarve hotelleille (1/150)	28 ap
Tarve yhteensä	335 ap

Toteutuu rakenteellisesti	287 ap
Pihoilla	30 ap
Kaduilla	18 ap
Toteutuu	335 ap

Tornio, Bulevardin pohjoispuoli	
Asuminen	19 650 kem ²
Tuotanto/Toimi/Liike/Palvelu	6600 kem ²
Yhteensä	26 250 kem²

Asumisen ap-tarve (1/100)	197 ap
Vieraspaikat	30 ap
Tuotanto/Toimi/Liike (1/100)	66 ap
Autopaikkatarve yhteensä	293 ap

Pysäköintilaitos (2 krs)	130 ap
Säipän puiston kansi	156 ap
Pihoilla ja kaduilla	>7 ap
Toteutuu	>293 ap

Tornio, Jokiranta	
Asuminen	17 100 kem ²
Tuotanto/Toimi/Liike/Palvelu	2900 kem ²
Hotellit/majoitus	5600 kem ²
Yhteensä	25 600 kem²

Asumisen ap-tarve (1/100)	171 ap
Vieraspaikat	26 ap
Liiketila/Toimisto/Palvelu(1/100)	29 ap
Hotelli (1/150)	38 ap
Autopaikkatarve yhteensä	264 ap

Toteutuu	272 ap
-----------------	---------------

(Laskelmat eivät sisällä Greenline-kiinteistöä)

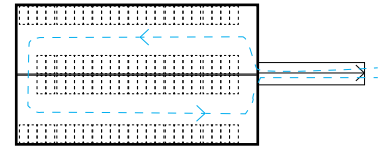
Koko alue yhteensä:	73 350 kem²
Asuminen:	50 350 kem²
Tuotanto/toimi/Liike	13 300 kem²
Hotellit ja majoitus	9 700 kem²

Laskelmat ovat suuntaa-antavia, laskettu 80% bruttoalasta kerrosalaksi. Asumisen yhteistilat eivät sisälly laskelmiin.

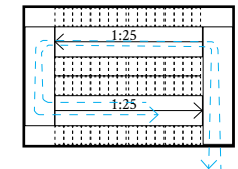
Tarkistettu kilpailuehdotus - Maanalainen pysäköinti



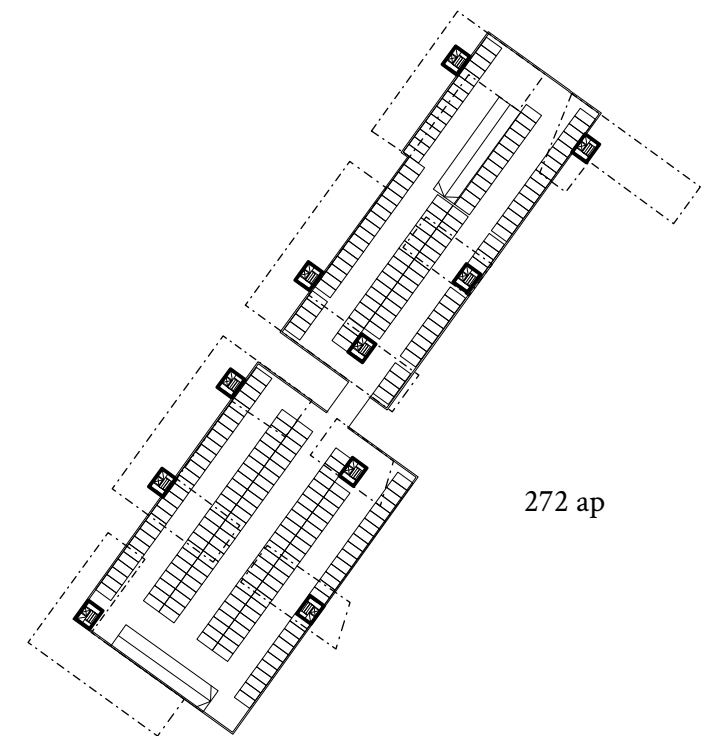
Säipän puisto kansipysäköinti
156 ap
yksisuuntainen liikennöinti
sisäänkäynti puiston rakennukseen



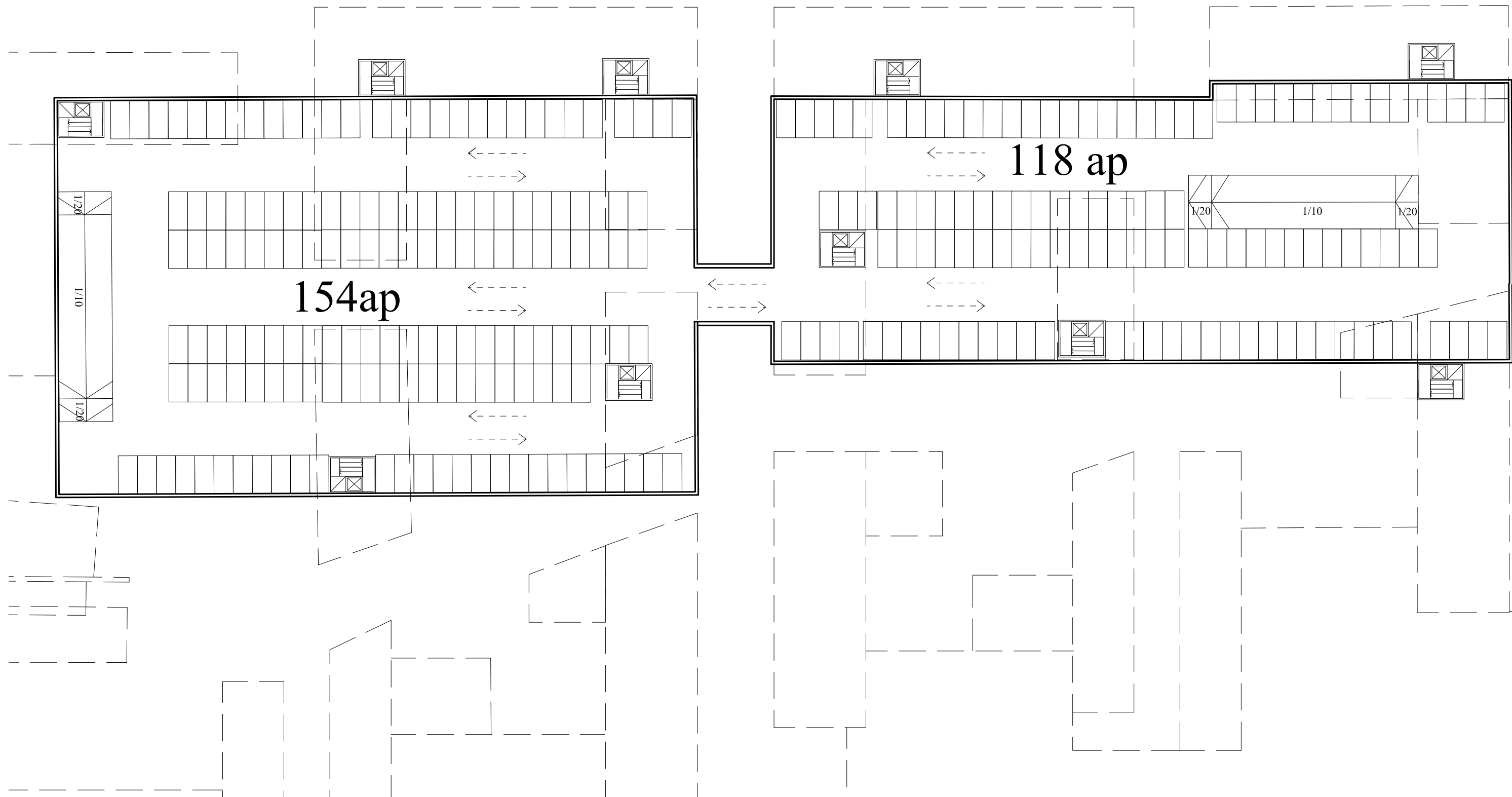
Bulevardi Pohjoinen
130 ap, 2 kerrosta
kaltevat pysäköintitasot
kaksisuuntainen liikennöinti



Jokirannan maanalainen pysäköinti
272 ap
yksi- tai kaksisuuntainen liikennöinti



Pysäköintilaitokset - Tornio



Pohjakaavio periaateratkaisusta 1:500

Maanalainen pysäköintilaitos - Tornio



Haaparanta Kansipiha

154 ap, 2 kerrosta

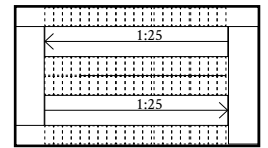
kaltevat pysäköintitasot

alin kerros painuu maan alle

sisäänkäynti yläpuoliseen toimistotaloon

18 ap vieressä katetulla pihalla

30 ap hotellin pihalla

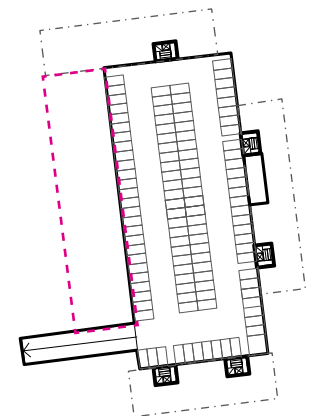


Haaparanta pysäköntikellari

115 ap

mahdollista laajentaa länteen päin

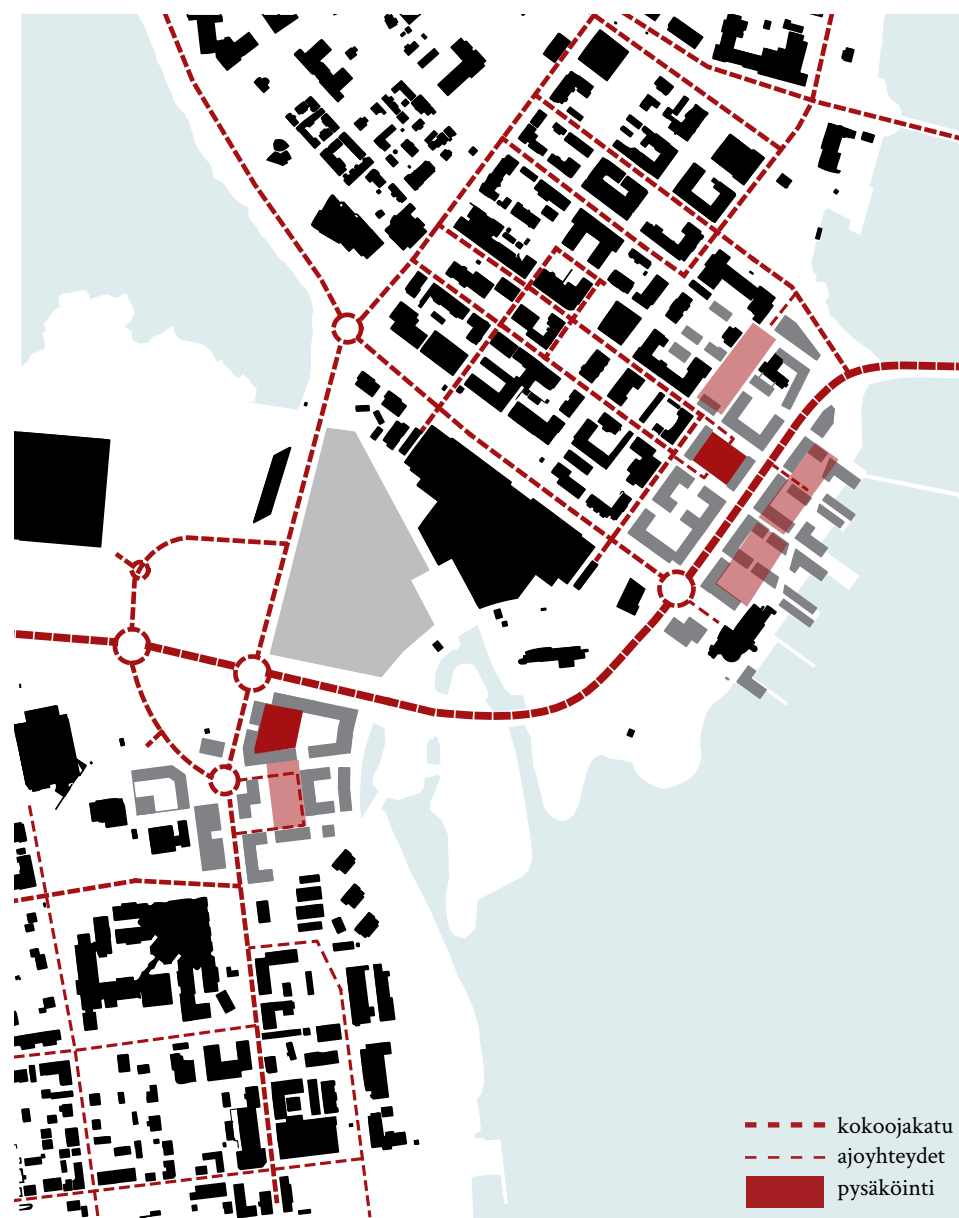
+~21 ap



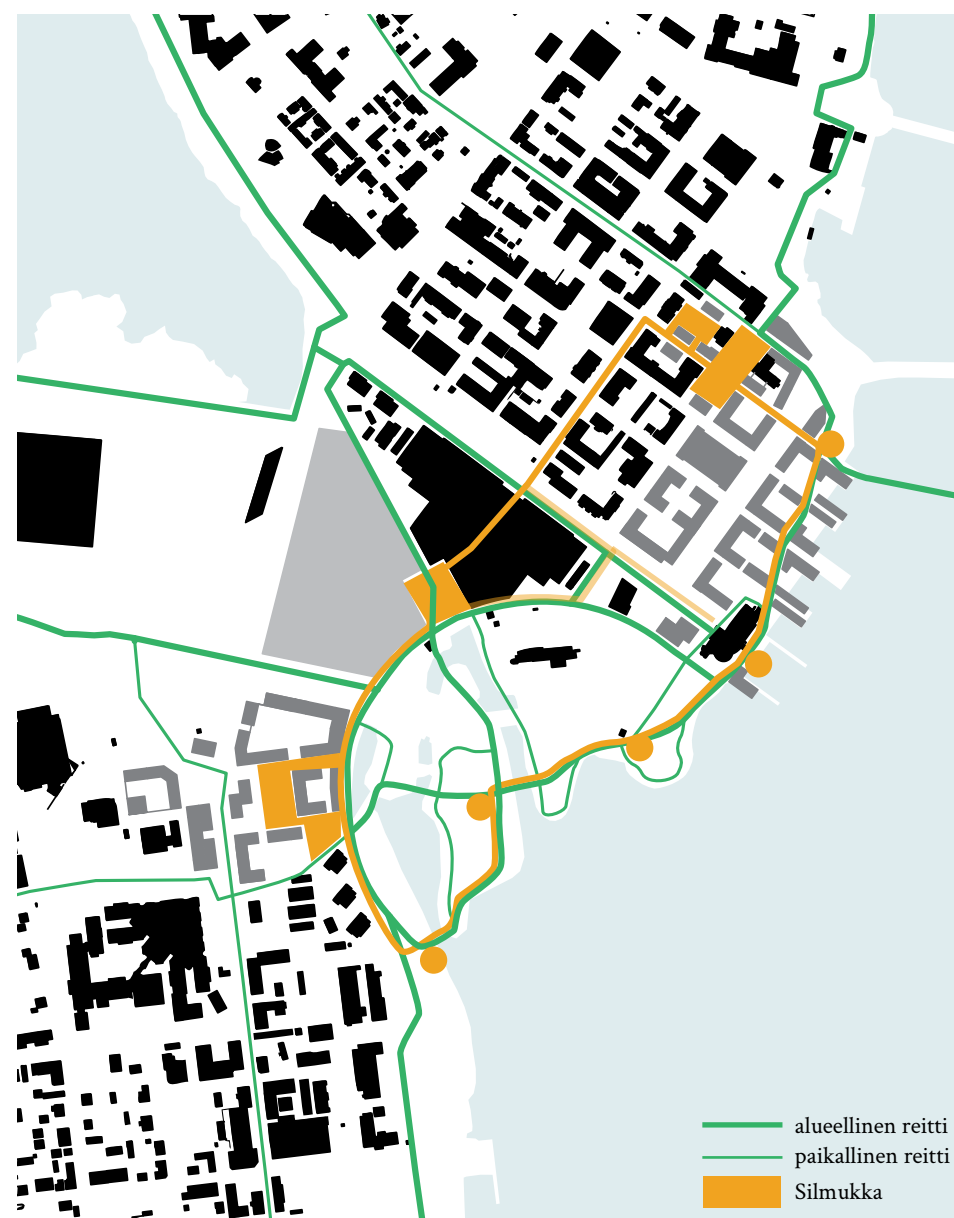
Pysäköintilaitokset - Haaparanta



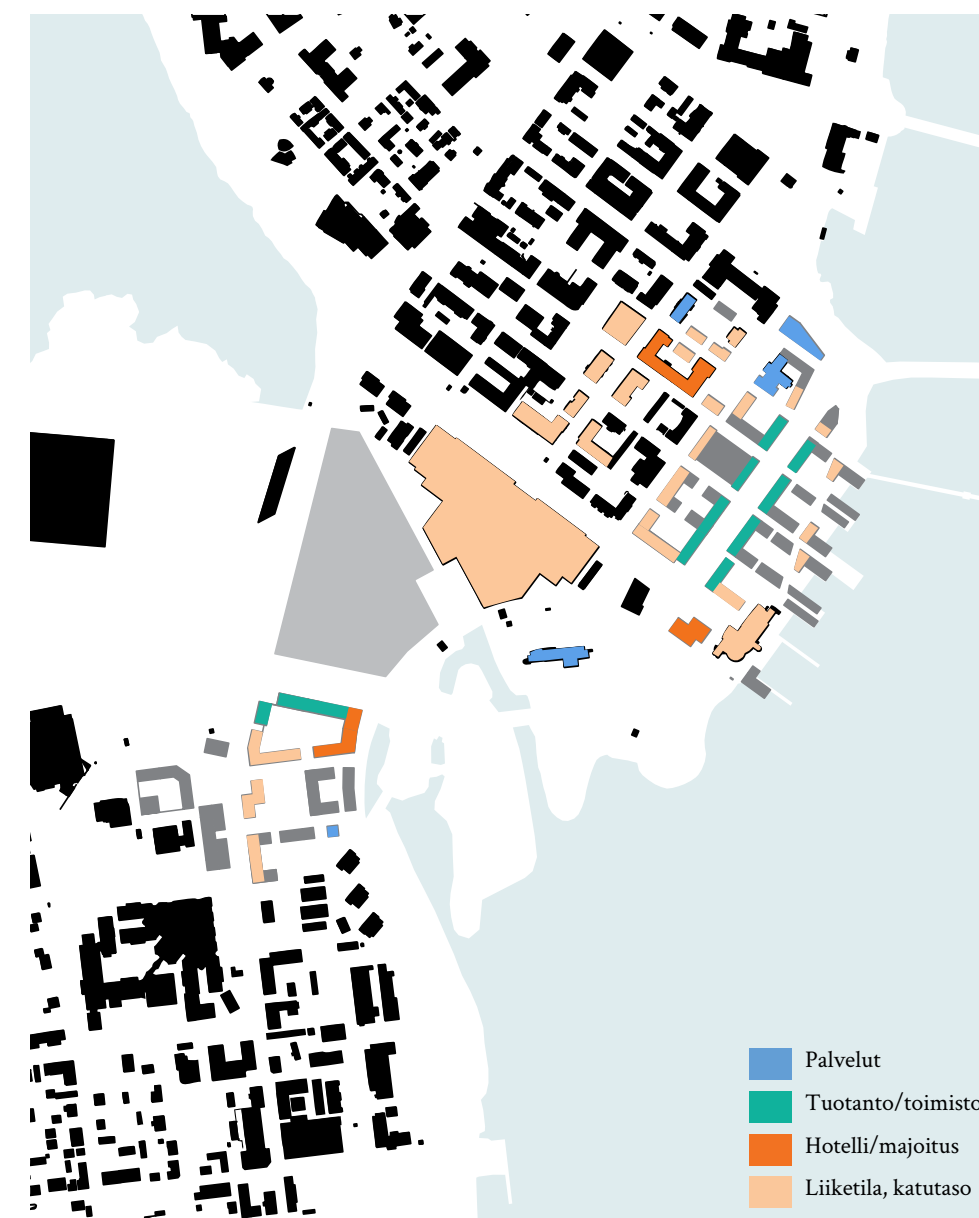
Tarkistettu kilpailuehdotus - Maanalainen pysäköinti



Ajo ja pysäköinti



Päävirkistysreitit ja Silmukka



Toiminnot

Tarkistettu kilpailuehdotus - Maanalainen pysäköinti



Näkymä lounaasta

Tarkistettu kilpailuehdotus - Maanalainen pysäköinti

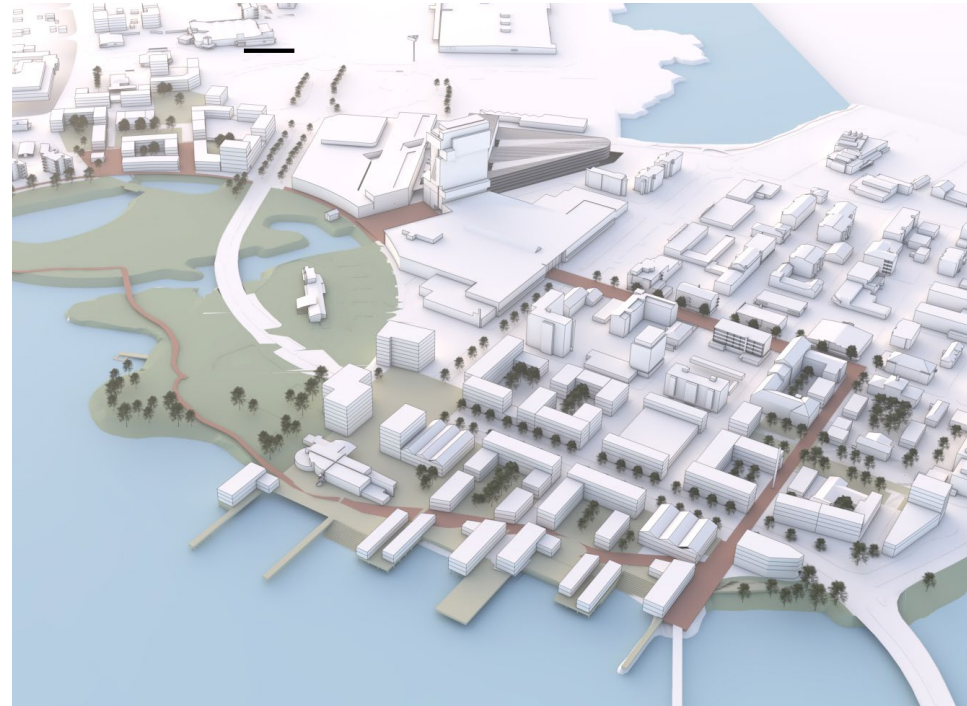


Näkymä koillisesta

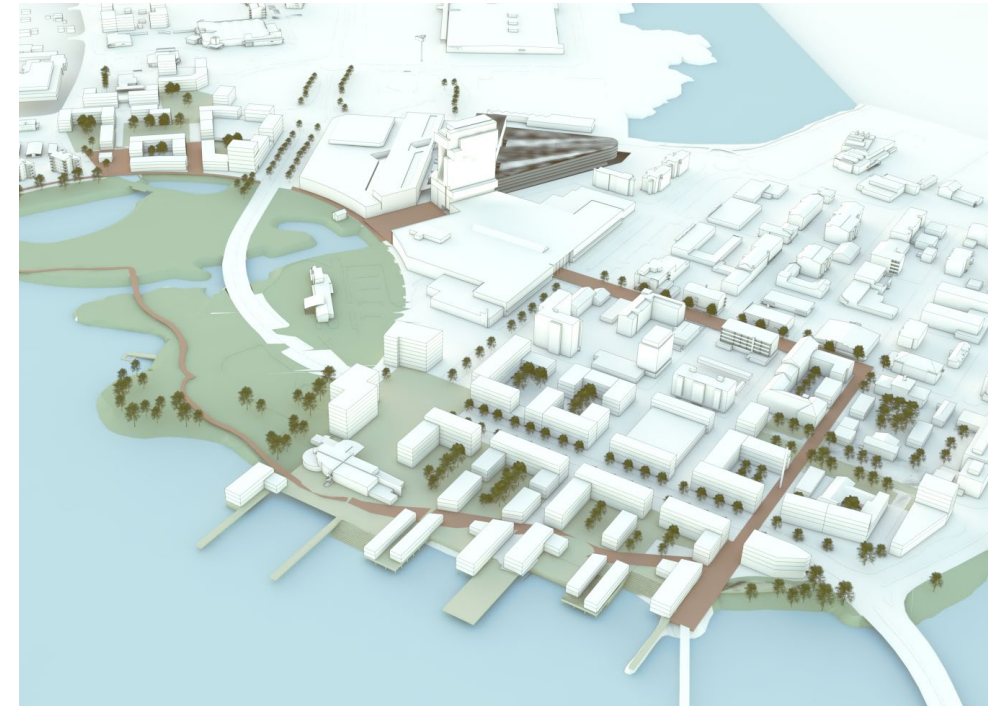
Tarkistettu kilpailuehdotus - Maanalainen pysäköinti



Kilpailuehdotus



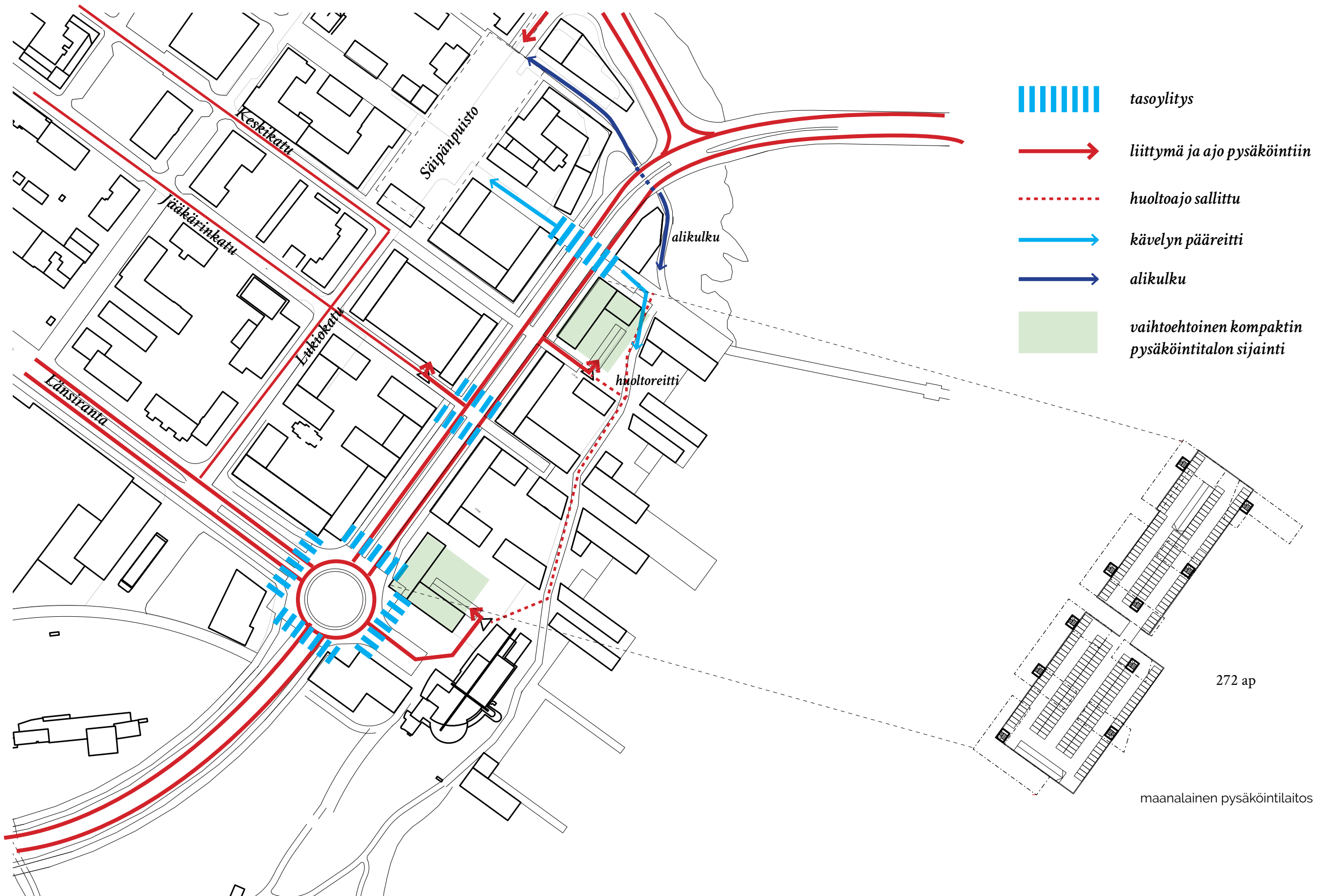
Tarkistettu kilpailuehdotus - Pysäköintitalot



Tarkistettu kilpailuehdotus - Maanalainen pysäköinti

Vertailu

E4-Liittymäjärjestelykaaviot Tornio



E4- Liittymäjärjestelykaavio B