

HAKEMUS KUNTIIN
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE
TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

☐ SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §)	☐ POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)
---	---

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	Kunnanosa	Kortteli / Kylä Yleinen alue	
	Tontti Tila R:No	Rakennuspaikan pinta-ala m ²	☐ Koko tila ☐ Määräala	
	Postiosoite			
2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	Henkilötunnus/Y-tunnus	Puhelinnumero	
	Postiosoite			
	Hakijan nimi	Henkilötunnus/Y-tunnus	Puhelinnumero	
	Postiosoite			
	Sähköposti- osoite			
3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	Laskutusosoite		
4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi	Henkilötunnus	Puhelinnumero	
	Postiosoite Sähköpostiosoite			
5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta			
	☐ Toimitetaan erillisellä liitteellä			
	☐ Omakotitalo	☐ Rivitalo	☐ Asuinkerrostalo	☐ Teollisuus- ja varistorakennus
	☐ Liikerakennus	☐ Lomarakennus	☐ Talousrakennus, sauna tms	☐ Käyttötarkoituksen muutos
	☐ Muu, mikä			
	Asuinhuoneistojen lukumäärä	Rakennuksen (-sten) kerrosluku	Kerrosala m ²	Kokonaisala m ²
Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi				
6. Liitteet	☐ Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta			
	☐ Valtakirja			
	☐ Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)			
	☐ Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai –ehdotuksesta			
	☐ Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen			
	☐ Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen			
	☐ Asemapiirroksia kpl			
	☐ Piirustuksia kpl			
	☐ Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl			
	☐ Liittymälupa yleiselle tielle tarvittaessa			
	☐ Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa			
7. Tietojen luovu- tus	☐ Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).			
	☐ Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietoja suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viran- omaisten (mm. verohallinto) saatavilla.			
8. Päätöksen toimitus	☐ Postitse ☐ Hakijalle ☐ Asiamiehelle			
9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valtuu- tettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä			
	Allekirjoitus ja nimenselvennys Allekirjoitus ja nimenselvennys			

Hakemus jatkuu seuraavalla sivulla

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		Kyllä	Ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	☐	☐	
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	☐	☐	
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	☐	☐	
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:			
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun			km (0,1 km tarkkuudella)
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	☐	☐	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan			km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin			km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin			km
	Muita vaikutuksia: _____			
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:			
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	☐	☐	
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	☐	☐	
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	☐	☐	
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	☐	☐	
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	☐	☐	
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:				
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	☐	☐		
Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai –alueita?	☐	☐		
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:				
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	☐	☐		
Vaikeuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	☐	☐		
Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	☐	☐		
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:				
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta			m	
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkostoon?	☐	☐		
Onko rakennus pohjavesialueella?	☐	☐		
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:				

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §)
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §)
13. Lisätiedot	

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

14. Poikkeamis-hakemus	☐ MRL 171 § 1 mom:n nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista ☐ MRL 171 § 3 mom:n ☐ MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys ☐ MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa ☐ MRL 72 § 1 mom. ranta-alue ☐ MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava ☐ MRL 72 § 2 mom. ranta-alue ☐ MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava ☐ MRL 58 § 1 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 1 mom. tonttijako ☐ MRL 43 § 1 mom. yleiskaava ☐ MRL 58 § 2 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 2 mom. tonttijako ☐ MRL 43 § 2 mom. yleiskaava ☐ MRL 58 § 3 mom. asemakaava ☐ MRL 81 § 3 mom. tonttijako ☐ MRL 43 § 3 mom. yleiskaava ☐ MRL 58 § 4 mom. asemakaava
15. Suunnittelutarve-ratkaisuhakemus	☐ Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska ☐ Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. ☐ Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. ☐ Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi
16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137 §)	☐ Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ☐ Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut: ☐ Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ☐ Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut: ☐ Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta ☐ Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut: ☐ Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä ☐ Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut: ☐ Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista. ☐ Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut: ☐ Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. ☐ Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut: ☐ Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. ☐ Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut: ☐ Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikarttaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomainen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:		

NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:		

NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:		

NAAPURI NRO	Paikka		Aika	
	Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	
	Kunnanosa		Kortteli Tontti / Rek. N:o	
	Lähiosoite		Puhelinnumero	
	Kannanotto: ☐ Ei huomautettavaa ☐ On huomautettavaa ☐ Huomautus liitteenä	Huomautukset:		