

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto

Aika 21.09.2021 klo 16:00 - 16:50

Paikka Tornion kaupungintalo, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 51	Asialistan hyväksyminen	4
§ 52	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 53	Tiedotettavat asiat	6
§ 54	Viranhaltijoiden pöytäkirjat	7
§ 55	Ympäristöpalvelujen talousarvio 2022	8
§ 56	Ympäristöpalvelujen osavuosisikatsaus 2-2021	9
§ 57	Terveystoimintalain 51 §:n mukaisen käyttökiellon asettaminen Kemmin Pirtin lämpiöön, Kauppakatu 7, 94100 Kemi / Toimijoina Kemmin kaupunginteatteri ja Kemmin VPK-säätiö sr	10
§ 58	Terveystoimintalain 27 §:n mukaisen käyttökiellon asettaminen Palvelukoti Apila /	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaasila Hanna-Leena Marttila Tuomo Määttä Sanna Pasoja Jouko Rauhala Heikki Sadinmaa Markku Yli-Öyrä Pertti	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen puheenjohtaja jäsen	Etänä Teamsin kautta. Etänä Teamsin kautta.
Poissa	Kujala Jukka		
Muu	Rainio Olli Välimaa Risto Kannala Markus Maikkula Pipsa Kumpula Henna	kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen edustaja esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Etänä Teamsin kautta.

Allekirjoitukset

Markku Sadinmaa
puheenjohtaja

Henna Kumpula
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 58

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja tarkastettu kokonaisuudessaan __/__/2021

Hanna-Leena Kaasila

Tuomo Marttila

vara Heikki Rauhala

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 50
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

YTERJOLJ 21.09.2021 § 50

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 51
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

Asialistan hyväksyminen

YTERJOLJ 21.09.2021 § 51

Päätösehdotus Hyväksytään asialista

Päätös Hyväksyttiin.

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 52
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

Pöytäkirjan tarkastus

YTERJOLJ 21.09.2021 § 52

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kaasila Hanna-Leena ja Marttila Tuomo sekä varalle Rauhala Heikki.

Hyväksyttiin.

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 53
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

Tiedotettavat asiat

YTERJOLJ 21.09.2021 § 53

- 1) dnro 797/2021 Pohjois-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 20.8.2021 asiassa Tornion tehtaiden ympäristöluvan nro 83/12/1 lupamääräyksen 61 mukainen suunnitelma (PSAVI/9058/2020), Outokumpu Stainless ja Outokumpu Chrome Oy

Päätösehdotus

Päätös

Hyväksyttiin.

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 54
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

Viranhaltijoiden pöytäkirjat
YTERJOLJ 21.09.2021 § 54

Alla olevassa luettelossa mainitut viranhaltijat ovat jättäneet pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä kokouksen aikana kokouspaikalla KuntaL:n 92 §:n ja Tornion kaupungin hallintosäännön 29 ja 30 §:ien mukaisia toimenpiteitä varten.

Tornion terveystarkastajan (EJ) päätökset:

Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa:

§ 6 Compass Croup Finland Oy:n toimipaikkaan Ravintola Pajukka, Tehdastie 94, Kemi

§ 8 Tokmanni Oy:n toimipaikkaan Tokmanni Tornio, Teollisuuskatu 14, Tornio

§ 9 Tokmanni Oy:n toimipaikkaan Tokmanni Kemi Tervaharju, Kiveliönkatu 28, Kemi

Tornion terveystarkastajan (EJ) antamat todistukset:

Terveystarkastuslain 13 §:n mukainen todistus:

§ 10 NY-ODL Oy:n ammatillisesta perhekodista Perhekoti Jokirinne, Roantie 6B, Tornio, toimijan vaihtuminen

Elintarvikelain 10 §:n mukainen rekisteröintitodistus:

§ 7 Ammattiopisto Lappia henkilöstöravintola Pikantti, Tornio, elintarvikkeiden kuljetustoiminnan perustaminen

§ 11 Simon apteekin toimipiste Tornion I Apteekki, Länsiranta 10 Tornio, uusi elintarvikehuoneisto

Päätösehdotus

Hyväksyttiin.

Päätös

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 55
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

Ympäristöpalvelujen talousarvio 2022

YTERJOLJ 21.09.2021 § 55
816/02.02.00/2021

Valmistelija	Tekninen johtaja, ympäristöpäällikkö sekä talous- ja hallintopäällikkö: Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeen 7.6.2021 §199. Ulkoisten tulojen muutosprosentti on vuoden 2022 koko kaupungin osalta 1,25 % ja ulkoisten menojen osalta 2,8 %. Henkilöstökulut huomioidaan koko kaupungin osalta 1,9%:n korotuksella, lomarahat maksetaan täysimääräisenä. Vuoden 2022 sisäiset tulot ja menot lasketaan keskitetysti. Sisäiset tulot ja menot perustuvat annettuihin ulkoisiin menoihin, joten niiden muutoksilla ei ole tulosvaikutuksista.
Oheismateriaali	Käyttötalouden talousarvioesitys 2022 ja toiminnalliset tavoitteet 2022
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto hyväksyy talousarvioesityksen 2022 esitetyssä muodossaan edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn.
Päätös	Hyväksyttiin. _____

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 56
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

Ympäristöpalvelujen osavuosisikatsaus 2-2021

YTERJOLJ 21.09.2021 § 56
726/02.02.02/2021

Valmistelija	Tekninen johtaja ja talous- ja hallintopäällikkö. Kesäkuun osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2021 laaditaan taloudentoteutumisen osalta. Toteuma esitetään erikseen ulkoisena ja sisäisenä. Hallintokuntien tulee arvioida talouden toteutumista ja määrärahojen riittävyttä koko vuoden 2021 osalta.
Oheisaineisto	Ympäristöpalvelujen osavuosisikatsaus 2/2021 käyttötalousluvut ja toiminnalliset tavoitteet.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi ympäristöpalvelujen osavuosisikatsaus 2/2021.
Päätös	Hyväksyttiin. _____

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 57
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

**Terveydensuojelulain 51 §:n mukaisen käyttökiellon asettaminen Kemin Pirtin lämpioon,
Kauppakatu 7, 94100 Kemi / Toimijoina Kemin kaupunginteatteri ja Kemin VPK-säätiö sr**

YTERJOLJ 21.09.2021 § 57
869/11.02.01.02/2021

Valmistelija

Terveystarkastaja Eija Jokinen

Kemin Pirtin lämpioon on tehty tarkastus 16.8.2021 vuokralaisen pyytämänä. Kemin Pirtti on Kemin VPK-säätiö sr:n kokoontumistila, jota vuokrataan juhlien yms. tilaisuuksiin. Ko. lämpio/ravintolatila kuuluu vuokrattaviin tiloihin. Tällä hetkellä kaikki Pirtin tilat ovat vuokrattuina kaupunginteatterille. Tarkastuksessa todettiin, että lämpion sisäkaton pinnoite oli irronnut reilun neliömetrin alueelta ja irtoamiskohdassa oli näkyvissä laho- ja mikrobivaurioitunut rakenne. Lämpiota ei voi käyttää tämän kuntoisena tarkoitukseensa. Rakenteen vauriot ylittävät toimenpiderajan. Toimenpiderajaa käytetään terveydensuojeluvalvonnassa kynnyksarvona sille, milloin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa sen poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä toimenpiteisiin. Tämän rajan ylittymisen perusteella terveydensuojeluviranomainen voi myös antaa velvoittavan määräyksen sille, kenen vastuulla haitta on ryhtyä terveydensuojelulain 27 §:n tai 51 §:n mukaisiin toimenpiteisiin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Terveydensuojelulain 51 §:n mukaan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi. Kiireellisessä tapauksessa valvontaa suorittava kunnan viranhaltija saa antaa kyseisen kiellon tai määräyksen, mutta asia on saatettava viipymättä kunnan terveydensuojeluviranomaisen ratkaistavaksi. Kemin terveydensuojeluviranomainen on Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto.

Terveystarkastaja Jokinen on antanut tarkastuskertomuksessaan (tapahtumatunnus 1321246) lämpiölle **väliaikaisen käyttökiellon**, koska tilan käytöstä aiheutuu välitöntä terveyshaittaa käyttäjien terveydelle ja yleiselle turvallisuudelle. Tarkastuskertomus määräyksineen on nähtävänä kokouksessa. Samassa tarkastuskertomuksessa on annettu kiinteistön omistajalle **kehotus** lämpion sisäkaton kunnan tutkimiseksi, vaurion laajuuden selvittämiseksi ja epäkohdat korjattavaksi. Tutkimusten ja selvitysten määräajaksi on esitetty 4.10.2021.

*Terveydensuojelulain 51 §:n 2. momentin mukainen kiireellinen
kielto/määräys:*

*Tutkimisen ja korjausten aikana lämpiötä ei saa käyttää tarkoitukseensa
(väliaikainen käyttökielto) ja tila tulee osastoida muista tiloista, mikäli niitä*

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 57
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

käytetään. Määräystä tulee noudattaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Käyttökiellon purkaminen on mahdollista vain terveydensuojeluviranomaisen päätöksellä, ja se edellyttää, että tila on tarkastuksen perusteella todettu sellaiseksi, ettei tilan olosuhteista voida perustellusti epäillä aiheuttavan terveystahetta siellä oleskeleville.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveydensuojelulaki (763/1994) 1, 26, 27, 49, 51, 56 ja 57 §:t

Terveydensuojeluasetus (1280/1994) 15 ja 17 §:t

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden

pätevyysvaatimuksista (545/2015) 3, 20 ja 21 §:t

Hallintolaki (434/2003)

Oheisaineisto

Tarkastuskertomus 1321246

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Jaosto hyväksyy 16.8.2021 annetun käyttökieltomääräyksen. Määräyksen antaminen ja terveydensuojelulain 51 §:n 2. momentin käyttäminen on ollut välttämätöntä terveystahitan estämiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 58
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

**Terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen käyttökiellon asettaminen Palvelukoti Apila /
Kuuleminen terveydensuojelulain 27 §:n mukaisista määräyksistä**

YTERJOLJ 18.05.2021 § 41

Valmistelija johtava terveystarkastaja Tarja Pesonen:

Asianosaiset:

- 1) Kemin kaupunki, kehitysvamma palvelut, Sankarikatu 7, 94100 Kemi
- 2) Kiinteistö Oy Itätuuli, Valtakatu 34, 94100 Kemi

Palvelukoti Apilassa, Suojalanpolku 10, 94200 Kemi, on tehty terveydensuojelulain mukainen tarkastus 29.4.2021 kohteesta tulleen kattovahinkoilmoituksen perusteella. Tarkastuksella havaittiin kolmannen kerroksen käytävän katossa huoneiden 315 ja 318 välillä selkeä kosteusvauriojälki. Lisäksi asukashuoneessa 318 oli aistittavissa maakellarimaista hajua. Palvelukoti Apila oli siirtänyt huoneen 318 asukkaan kerroksen muihin tiloihin.

Palvelukoti Apilassa on tehty useita tarkastuksia kattovesivahinkojen ja sisäilmaoireiluiden vuoksi. Viimeksi terveystarkastuksia on käsitelty viime vuonna Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostossa käyttökiellon määräämiseksi ja sen purkamiseksi. KOy Itätuuli on tehnyt Palvelukoti Apilassa korjauksia, mutta ne ovat yhä osoittautuneet riittämättömiksi, koska kattovuotoja tapahtuu kiinteistössä vuosittain.

Asumisterveysasetuksen mukainen toimenpideraja ylittyy korjaamattomalla kosteusvauriolla. Toimenpideraja on puolestaan kynnyksarvo sille, milloin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa rajoittamiseksi sen jonka vastuulla haitta on ryhdyttävä toimenpiteisiin. Terveydensuojeluviranomainen voi terveydensuojelulain 27 §:n mukaisesti määrätä vastuullisen tahon korjaamaan terveyshaittaa aiheuttava olosuhde tai määrätä tilalle käyttökielto tai sen käytön rajoittaminen. Lisäksi voidaan antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta. Ennen mahdollisen päätöksen tekemistä, on asianosaisia kuultava. Ympäristöterveysvalvonta on kuullut asianosaisina Kemin kaupungin kehitysvamma palveluita ja KOy Itätuulta.

LIITTEET

Vastineet:

Kemin kaupunki, Kehitysvamma palvelut, Sankarikatu 7, 94100 Kemi
Kiinteistö Oy Itätuuli, Valtakatu 34, 94100 Kemi

Kemin kaupungin vastineessa ilmoitetaan, että se tulee järjestämään toiminnan korvaavissa tiloissa, mikäli tilan käyttöä rajoitetaan tai käyttö kielletään. Vastineessa kerrotaan, että työterveyslääkäriin vuonna 2020 laatima terveydellisen merkityksen arviointi on edelleen voimassa.

KOy Itätuulen vastineessa todetaan kattovuodon olevan uusi, aikaisempaan vuotoon liittymätön. Vaurioalue on pieni ja se esitetään korjattavaksi

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 58
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

ja eristettäväksi. KOy esittää, että koko osastoa ei tulisi sulkea. Teettämien tutkimusten pohjalta se ilmoittaa, ettei merkittävää ja selvää asuimisterveyttä vaarantavaa ongelmaa ole edelleenkään pystytty osoittamaan. Vastineessa myönnetään vesikatteen olevan elinkaarensa päässä ja sen uusimisen tarve. Kattoremontti on otettu KOy Itätuulen korjausohjelmaan ja rahoitus varmistunee kesän aikana.

Terveyshaitta on arvioitava kokonaisuutena ja sen arviointi kuuluu terveys- ja suojeluviranomaiselle. Altisteen toimenpiderajaa sovellettaessa huomioidaan altistumisen todennäköisyys, toistuvuus ja kesto, mahdollisuudet välttää altistumiselta tai poistaa haitta sekä poistamisesta aiheutuvat olosuhteet ja muut vastaavat tekijät. Asumisterveysasetuksen perusteella toimenpiderajan ylittyminen voidaan todeta aistinvaraisesti kosteusvauriojälkenä sekä homeen hajuna. Maakellarimainen haju on tärkeä havainto, sillä pitkään jatkuneen kosteusrasituksen seurauksena mikrobikasvustoa voi kehittyä rakenteiden sisälle ilman merkkejä pinnoilla. KOy Itätuulen teettämiä tutkimuksia ei ole tehnyt terveys- ja suojelulain 49 §:ssä mainittu ulkopuolinen asiantuntija, vaikka sen käyttämisestä on kiinteistönomistajalle useasti mainittu. Yksittäiset näytetulokset eivät kuvaa kokonaistilannetta, vaan näytteenoton tulisi perustua aina lähtötietojen ja kohteen katselmuksen perusteella tehtyyn suunnitelmaan. Em. prosessia kiinteistössä ei ole suoritettu. Lisäksi näytteet on otettu vuosi sitten eivätkä ne siten kuvasta nykyistä tilannetta. KOy Itätuulen vastineessa kirjoitetusta poiketen todetaan, että useassa näytetuloksen johtopäätöksessä on mainintaa mahdollisesta kosteus- ja mikrobivauriosta indikoivasta yhdisteestä tai lajistossa havaitusta kosteusvaurioidikaattorilajista/-lajeista.

Palvelukoti Apila toimii ympärivuorokautista hoitoa antavana yksikkönä. Kolmannessa kerroksessa asuu kuusi asukasta sekä työskentelee työntekijöitä. Terveys- ja suojelullisesti Palvelukoti Apilan tilannetta ei voi nähdä lyhytkestoisena häiriötilanteena, koska kattovuotoja on ollut useasti eikä tilannetta ole saatu korjattua pysyvästi. Viranomaisella on käytännössä kohteen olosuhteiden parantamiseksi korjauskehotuksilla ja -määräyksellä, mutta ne eivät ole saaneet aikaiseksi tyydyttävää tulosta. Toimenpiteiden kiireellisyyttä puoltaa terveyshaittaa aiheuttavan olosuhteen toistuvuus ja työntekijöiden oireilu tiloissa (työterveyslääkärin lausunto yhä voimassa). Henkilökunta on ilmoittanut asukkaiden oireiluista, mutta niistä ympäristöterveysvalvonnalla ei ole lausuntoja. Näiden perustelujen vuoksi terveys- ja suojeluviranomaisen tulee ryhtyä terveys- ja suojelulain 27 §:n mukaisiin toimenpiteisiin.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveys- ja suojelulaki (763/1994) §:t 1, 2, 26, 27, 44, 45, 46, 49a, 49d, 51 ja 56

Terveys- ja suojeluasetus (1280/1994) §:t 15, 16 ja 17

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveys- ja suojelullisista olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) §:t 1, 2, 3, 4, 15, 20 ja 21

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 58
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

Hallintolaki (434/2003) §:t 31, 32, 33, 34, 36, 44, 45 ja 46

VT. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ MINNA KARHUNEN:

Ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää antaa terveyshaittaa esiintyvän olosuhteen perusteella seuraavat määräykset terveydensuojelulain 27 §:n nojalla:

1. Palvelukoti Apilan, os. Suojalanpolku 10, 94200 Kemi kolmannen kerroksen asukashuone 318 ja käytävä huoneiden 315 ja 318 välillä asetetaan terveydensuojelulain 27 §:n mukaiseen käyttökieltoon 12.6.2021 alkaen. Käyttökielto on voimassa niin kauan kuin terveyshaittaa aiheuttavat tekijät on poistettu.
2. Kehitysvammopalveluiden tulee huolehtia em. tilojen riittävästä tuulettamisesta niin kauan kunnes KOy Itätuuli on osastoinut vahinkoalueen pois muista palvelukodin tiloista.
3. KOy Itätuulen tulee toimittaa kuntotutkimusraportti, josta käy ilmi Palvelukoti Apilan katon ja suoraan sen alapuolella olevien rakenteiden kunto 31.8.2021 mennessä ympäristöterveysvalvonnan Kemin toimipisteeseen, os. Valtakatu 26, 94100 Kemi.

Raportissa tulee lisäksi olla selvitys kolmanteen kerrokseen aiheutuneen vaurion laajuudesta sekä selvitys asukashuoneen 318 hajun syystä.

4. Terveydensuojelulain 27 §:n nojalla kuntotutkimuksen suorittajan tulee täyttää terveydensuojelulain 49 §:n ja asumisterveysasetuksen 27 §:ssä ja liitteessä 3 kuvatut pätevyysvaatimukset. KOy Itätuulen tulee toimittaa tutkimuksen suorittajan tiedot ympäristöterveysvalvontaan (tarja.pesonen@tornio.fi).

5. KOy Itätuuli ei saa ryhtyä lisäkorjaustoimenpiteisiin ennen kohdassa 3. mainittua kuntotutkimusta. Kuntotutkimuksen perusteella KOy Itätuuli laatinee korjaussuunnitelman, jonka se toimittaa ympäristöterveysvalvontaan ennen korjaustöiden aloittamista. Tarvittaessa viranomaisen voi antaa uusia terveydensuojelulain 27 §:n ja/tai 51 §:n mukaisia määräyksiä terveyshaitan poistamiseksi.

Määräyksiä tulee noudattaa mahdollisesta valituksesta huolimatta.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖTERVEYS- JA JOUKKOLIIKENNEJAOSTO:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: johtava terveystarkastaja Tarja Pesonen p. 0405681694

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 58
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

Otteet:

Kemin kaupunki, Kehitysvamma palvelut, Sankarikatu 7, 94100 Kemi
Kiinteistö Oy Itätuuli, Valtakatu 34, 94100 Kemi
Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta / Tarja Pesonen

YTERJOLJ 21.09.2021 § 58
905/11.03.00/2021

Valmistelija

Johtava terveystarkastaja Tarja Pesonen:

Asianosaiset

- 1) Kemin kaupunki, Kehitysvamma palvelut, Sankarikatu 7, 94100 Kemi
- 2) Kiinteistö Oy Itätuuli, Valtakatu 34, 94100 Kemi

Palvelukoti Apilassa on ollut useita kattovesivahinkoja. Niiden ja kohteesta tulleiden sisäilmaoireiluihin liittyvien yhteydenottojen perusteella on tehty tarkastuksia. Jaosto on käsitellyt viimeksi Palvelukoti Apila terveystarkastusta 18.5.2021, jolloin se antoi asian suhteen määräyksiä.

Terveystarkastajan seurantakäynnillä 13.9.2021 havaittiin, että asukashuone 318 ja sen etukäytävä olivat eristettyinä muista tiloista ja näin ollen käyttökielossa (määräys nro 1). Tehdyllä käynnillä havaittiin osastointi puutteelliseksi, sillä teippaukset olivat yläosastaan irti (määräys nro 5). KOy Itätuuli on toimittanut ympäristöterveysvalvontaan rakennusterveysasiantuntijan tekemän kuntotutkimusraportin 19.8.2021 (määräykset nro:t 3 ja 4).

Lista tehtävistä korjaustoimenpiteistä on toimitettu 31.8.2021 (määräys nro 5): " Pohjautuen raporttiin ja sen yllä oleviin koonti tietoihin KOy Itätuulen korjaustoimenpiteet ja aikataulut ovat seuraavat:

- Käytävä: Kastuneen käytävän jyrskintä/kuivatus ja pinnoitus / aloitetaan heti kun saadaan lupa aloittamiseen.
- H318: Keittiön kaapin alta (lavuaarin poistoputken kohdalla) muovimaton vaihto + kuivatus / aloitetaan heti kun saadaan lupa aloittamiseen.
- H318 WC: Hormi eristeen vaihto / aloitetaan heti kun saadaan lupa aloittamiseen.
- Mineraalivillojen poisto/kapselointi / aloitetaan heti kun saadaan lupa aloittamiseen.
- Porrashuoneen korvausilmaventtiilin siirto / aloitetaan heti kun saadaan lupa aloittamiseen.
- LISÄKSI: Katon muutostyö tasakatosta - pulpettikatoksi. Kilpailutus muutostyön osalta on käynnissä, josta vastaa toimitusjohtaja ja hallitus. Aikataulu muutostyölle on avoin."

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 58
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

Oheisaineistona PBM tutkimusseloste 21039451

Tutkimusselosteen mukaan vesikatto sisältää vuotoriskiä myös tulevaisuudessa, koska siinä on useita kerroksia kermejä päällekkäin. Huoneen 318 käymälästä otetuissa näytteissä havaittiin heikko viite materiaalivauriosta, mutta se ei todennäköisesti ole syy hajuun. Huoneen puolella havaittiin lievästi kohonneita pintakosteusmittausarvoja, joiden perusteella suositeltiin maton vaihtoa ja lattian kuivausta. Hajun huoneessa todettiin olevan peräisin viemäristä. Tutkimusten perusteella Apilan kolmannen kerroksen tiloissa oli paikoin havaittavissa paljaana olevia mineraalivillaeristeitä, jotka ehdotettiin pinnoittamaan tai poistamaan. Kohteessa todettiin poistoilmanvaihtoon liittyviä korvausilman saantiongelmia. Porrashuoneen korvausilmaventtiili suositeltiin siirrettäväksi, venttiilin läheisissä akustiikkalevyissä havaittiin kosteusjälkiä. Korvausilmaventtiilin aukipitämisestä huomautetaan. Kolmannen kerroksen tiloista otetuissa pyyhintänäytteissä havaittiin niukasti mineraalivillakuituja, mutta runsaasti orgaanisia kuituja ja huonepölyä.

Terveysturvallisuuslaki (763/1994) 2 §:n 2 momentin mukaan elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveyshaittaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä. Toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy. Lain 27 §:n ja/tai 51 §:n mukaan terveysturvallisuusviranomaisen voi antaa kieltoa tai määräyksiä. Ennen mahdollista päätöstä on asianosaisia kuultava.

Palvelukoti Apilassa on usean vuoden ajan havaittu kattovuotoja, jotka ovat näkyneet kiinteistön sisätiloissa. Katon kunto on ensisijainen syy havaittuun terveyshaittaan ja sisätiloissa havaitut ongelmat/oireet seurausta. Itätuulelta saadussa selvityksessä ei ole tarkkaa selontekoa, milloin katon muutostyöt toteutuvat. Terveysturvallisuuden näkökulmasta korjaustyöt tulisi aloittaa kattorakenteista sekä näkyvien mineraalivillaeristeiden peittämisellä ja niiden ohella tai jälkeen lopuista esitetystä sisätilojen korjauksista, sillä nykyisessä katossa on vuotoriski. Koska KOy Itätuuli ei ole esittänyt katon korjaukselle toteutumisaikataulua, on terveysturvallisuusviranomaisen kuultava mahdollisen korjausmääräyksen suhteen KOy Itätuulta. Myös runsaan huonepölyn esiintymisestä ja sen poistamisesta on aiheellista kuulla kehitysvammapalveluita.

Aikaisemmin tehdyt päätökset ovat voimassa, käyttökiellon purkaminen on mahdollista vain terveysturvallisuusviranomaisen päätöksellä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Terveysturvallisuuslaki (763/1994) §:t 1, 2, 26, 27, 44, 45, 46, 49a, 49d, 51 ja 56

Terveysturvallisuusasetus (1280/1994) §:t 15, 16 ja 17

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja § 58
joukkoliikennejaosto

21.09.2021

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) §:t 1, 2, 3, 4, 15, 20 ja 21 Hallintolaki (434/2003) §:t 31, 32, 33, 34, 36, 44, 45 ja 46

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

1. Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto kuulee KOy Itätuulta, Valtakatu 34, 94100 Kemi, missä aikataulussa se korjaa esittämällään tavalla kattorakenteet. Kirjallinen selvitys tulee toimittaa tarja.pesonen@tornio.fi -osoitteeseen 30.9.2021 mennessä. (Mikäli annettu aikataulu on liian tiukka, tulee asianosaisen pyytää mahdollista lisäaikaa asiansa käsittelyyn.)
2. Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto kuulee Kemin kaupungin kehitysvammapalveluita, Sankarikatu 7, 94100 Kemi, mihin toimiin se ryhtyy huonepölyongelman suhteen. Kirjallinen selvitys tulee toimittaa tarja.pesonen@tornio.fi -osoitteeseen 30.9.2021 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihe)
Virka-aika: klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tornion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tornio.fi
Puhelinnumero: + 358 16 432 11 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00 – 15:00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/sähköpostilla joka on lähetetty