

Teknisten palvelujen lautakunta

---

Aika 22.09.2021 klo 14:30 – 16:30

Paikka Tornion kaupungintalon 9. kerros, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 185	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 186	Asialistan hyväksyminen	4
§ 187	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 188	Tiedotettavat asiat	6
§ 189	Viranhaltijoiden pöytäkirjat	7
§ 190	Nimeäminspyyntö ikäihmisten neuvostoon	8
§ 191	Teknisten palvelujen talousarvio 2022	9
§ 192	21. Pirkkiön kaupunginosan korttelin 163 tontin 12 ilmoittaminen 10 myytäväksi huutokaupalla tontilla olevine keskeneräisine rakennuksineen	

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liikamaa Arto Tikkanen Vilho Aho Kirsti Hannuniemi Jari Hyöppinen Aino Koivisto Liisa Kostiainen Jaana Lummi Raija Pigg Pasi Rauhala Heikki Tervahauta Jari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Rainio Olli Törmä Markus Kujala Jukka		
Muu	Kannala Markus Ryynänen Harri Kumpula Henna	esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

---

Allekirjoitukset

Arto Liikamaa  
puheenjohtaja

Henna Kumpula  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

185 - 192

---

Pöytäkirjan tarkastus Tarkastettu kokonaisuudessaan kokouksessa 22.9.2021.

Liisa Koivisto

Jaana Kostiainen

vara Raija Lummi

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

---

Teknisten palvelujen lautakunta § 185

22.09.2021

### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

TEKN 22.09.2021 § 185

Päätösehdotus            Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                    Hyväksyttiin.

---

Teknisten palvelujen lautakunta § 186

22.09.2021

### **Asialistan hyväksyminen**

TEKN 22.09.2021 § 186

Päätösehdotus            Hyväksytään asialista

Päätös                      Hyväksyttiin.

---

Teknisten palvelujen lautakunta § 187

22.09.2021

### **Pöytäkirjan tarkastus**

TEKN 22.09.2021 § 187

**Päätösehdotus** Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

**Päätös** Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Koivisto Liisa ja Kostiainen Jaana sekä varalle Raija Lummi.

Hyväksyttiin.

---

Teknisten palvelujen lautakunta § 188

22.09.2021

### **Tiedotettavat asiat**

TEKN 22.09.2021 § 188

- 1) Lapin ELY-keskuksen vastaus 9.9.2021 aloitteeseen; Mt 19540 Liakka-Könölä pt ns. Lautamaantie kohtaamispaikat, Tornio
- 2) Dnro 745/2021 Vuokrasopimuksen irtisanomisilmoitus 26.8.2021

Päätös

Hyväksyttiin.

---

Teknisten palvelujen lautakunta § 189

22.09.2021

### Viranhaltijoiden pöytäkirjat

TEKN 22.09.2021 § 189

Alla olevassa luettelossa mainitut viranhaltijat ovat jättäneet pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä kokouksen aikana kokouspaikalla KuntaL:n 92 §:n ja Tornion kaupungin hallintosäännön 29 ja 30 §:ien mukaisia toimenpiteitä varten.

Teknisen johtajan yleiset päätökset:

892/10.00.02.02/2021

§ 44 Omakotitontin 851-22-87-1 uudelleen vuokraaminen

893/10.00.02.02/2021

§ 45 Omakotitontin 851-22-82-10 uudelleen vuokraaminen

Kaupunginarkkitehdin suunnittelutarveratkaisupäätös:

882/10.03.00.02/2021

§ 9 Tila RN:o 2:81 ja 2:26

883/10.03.00.02/2021

§ 10 Tila RN:o 14:2

884/10.03.00.02/2021

§ 11 Tila RN:o 3:18

Päätös

Hyväksyttiin.

---

Teknisten palvelujen lautakunta § 190

22.09.2021

### **Nimeäminspyyntö ikäihmisten neuvostoon**

TEKN 22.09.2021 § 190  
876/00.04.02/2021

Valmistelija

Talous- ja hallintopäällikkö:

Tornion kaupunginhallitus (28.6.2010/ § 186) on asettanut ikäihmisten neuvoston yhteistyöelimeksi välittämään ikäihmisten mielipiteitä kunnan päätöksentekoon ja toimintaan. Ikäihmisten neuvoston toimintakausi on valtuustokauden mittainen.

Ikäihmisten neuvosto koostuu eläkeläisjärjestöjen edustajista, neuvoston sihteerinä toimii johtava hoitaja. Neuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Ikäihmisten neuvostossa on edustaja kaupunginhallituksesta, teknisestä lautakunnasta, elämänlaatulautakunnasta, sosiaali- ja terveyslautakunnasta, seurakunnasta sekä Länsi-Pohjan omaishoitajat ja läheiset ry:stä.

Ikäihmisten neuvosto pyytää, että teknisten palvelujen lautakunta nimeää edustajansa ikäihmisten neuvostoon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta nimeää edustajansa ikäihmisten neuvostoon.

Päätös

Teknisten palvelujen lautakunta yksimielisesti nimeää edustajakseen Liisa Koiviston sekä varalle Aino Hyöppisen.

Hyväksyttiin.

---



Teknisten palvelujen lautakunta § 191

22.09.2021

### **Teknisten palvelujen talousarvio 2022**

TEKN 22.09.2021 § 191  
816/02.02.00/2021

Valmistelija

Valmistelijat palvelualueiden päälliköt sekä talous- ja hallintopäällikkö:

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeen 7.6.2021 §199. Ulkoisten tulojen muutosprosentti on vuoden 2022 koko kaupungin osalta 1,25 % ja ulkoisten menojen osalta 2,8 %. Henkilöstökulut huomioidaan koko kaupungin osalta 1,9%:n korotuksella, lomarahat maksetaan täysimääräisenä.

Vuoden 2022 sisäiset tulot ja menot lasketaan keskitetysti. Sisäiset tulot ja menot perustuvat annettuihin ulkoisiin menoihin, joten niiden muutoksilla ei ole tulosvaikutuksista.

Oheismateriaali

Käyttötalouden talousarvioesitys 2022 ja toiminnalliset tavoitteet 2022.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen 2022 esitetyssä muodossaan edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

---

Teknisten palvelujen lautakunta § 192

22.09.2021

**21. Pirkkiön kaupunginosan korttelin 163 tontin 12 ilmoittaminen myytäväksi huutokaupalla tontilla olevine keskeneräisine rakennuksineen**

TEKN 22.09.2021 § 192  
891/10.00.02.00/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on vuokrannut 8.10.2014 omakotitontin nro 12 korttelista 163 Pirkkiön kaupunginosasta Visuhalli Oy:lle maanvuokralain mukaisena muun asuntoalueen vuokrana. Vuokrasopimuksen 14 §:n mukaan tontille rakennettava rakennus on rakennettava asuttavaan kuntoon kahden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta, ellei kaupunki ylivoimaisen esteen takia eri hakemuksesta myönnä vuokramiehelle lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen nähden.

Tontille on haettu rakennuslupa ja aloitettu rakentamaan omakotitaloa, mutta rakentaminen on jäänyt kesken eikä sopimuksen mukaista rakentamisvelvollisuutta ole täytetty. Asiasta on tullut ympäristöstä valituksia keskeneräiseksi jääneen rakennushankkeen johdosta ja asiasta on oltu Tornion kaupungin rakennusvalvonnan puolesta toteuttajiin yhteydessä. Tekniset palvelut on 26.1.2017 kirjeitse ilmoittanut, että koska rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä ja siitä johtuen, että ei ole ilmeistä, että rakennustyötä tullaan saattamaan loppuun, tekniset palvelut on esittämässä teknisten palvelujen lautakunnalle vuokrasopimuksen irtisanomista, ellei asiassa ilmene seikkoja, joiden puolesta määräaika voidaan vielä jatkaa. Vuokramieheen on oltu myös puhelimitse yhteydessä kesäkuussa 2017 ja todettu mm. mahdollisen vuokraoikeuden ja – keskeneräisen rakennuksen myynnin ollessa mahdollinen, että asiassa voidaan vielä jonkin aikaa odotella, ennen kuin asia viedään lautakunnan käsittelyyn.

Asiassa ei kumminkaan tapahtunut edistystä ja ja teknisten palvelujen lautakunta päätti 24.01.2018 § 14 purkaa Visuhalli Oy:n kanssa allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen korttelin 163 tontista 12 Pirkkiön kaupunginosassa perustuen maanvuokralain 54 §:ään ja maanvuokrasopimuksen 14 §:ään vedoten. Vuokramies on laiminlyönyt tontin rakentamisvelvollisuuden eikä laiminlyönti ole vähäinen eikä ole ilmeistä, että keskeneräinen rakennustyö tulisi saattamaan päätökseen kohtuullisessa ajassa. Vuokramies on ollut velvollinen maanvuokrasopimuksen mukaan kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättyessä omalla kustannuksellaan poistamaan tontilla olevat rakennukset ja muut laitteet, ollen vuokramies kuitenkin velvollinen tältäkin ajalta maksamaan täyden vuokran.

Vuokrasopimuksen purkamisen jälkeen tontilta ei ole poistettu keskeneräistä rakennusta maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti eikä

Teknisten palvelujen lautakunta § 192

22.09.2021

toimijaa tiedusteluista huolimatta ole saatu täyttämään vuokrasopimukseen liittyviä velvoitteitaan. Teknisiltä palveluilta on tuon jälkeen tiedusteltu muutaman rakentajan / rakennusliikkeen taholta, olisiko tonttia mahdollisuus ostaa/vuokrata ja saattaa rakennus joko loppuun tai purkaa keskeneräinen rakennus rakentaen tilalle uuden rakennuksen. Asiassa on pyydetty olemaan yhteydessä yhtiöön tai kiinnitystenhaltijaan, jonka jälkeen voidaan tontin luovutuksesta tehdä päätös. Asiat eivät ole kuitenkaan edenneet minkään tahon puolesta niin pitkälle. Sittemmin tontin vuokrannut yritys on lakannut olemasta.

Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan kaupunki voisi maanvuokralain perusteella myydä tontti rakenteineen julkisella huutokaupalla, jotta tontti saataisiin toteutetuksi. Tulevan omistajan vastuulle jää tontin siivoaminen/tontin rakentaminen loppuun.

Maanvuokralaki 38 §:

Milloin vuokranantaja 34 §:n 2 momentin johdosta ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta tai lunastusvelvollisuus 36 §:n mukaan on rauennut, on vuokramies, jollei toisin ole sovittu, velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä puut ja pensaat ja panemaan niiden paikan kuntoon. Jollei rakennuksia, laitteita, laitoksia tai puita ja pensaita poisteta kuudessa kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on vuokranantajalla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Kaupunki julistaa tontin nro 12 korttelista 163 Pirkkiön kaupunginosasta myytäväksi julkisella huutokaupalla olemassa olevine keskeneräisine rakennuksineen ja sellaisessa kunnossa kun se myyntihetkellä on. Huutokauppa on tarkoitus toteuttaa Huutokaupat.com:ssa syksyn 2021 aikana. Tulevan omistajan vastuulle jää hankkeen saattaminen loppuun ja/tai alueen siivoaminen sekä kiinnitysten kuolettaminen. Muut myyntiehdot normaalit tontinmyyntiehdot, ostajan on mm. rakennettava kahden vuoden kuluessa tontille asuinrakennus eikä tonttia saa myydä eteenpäin rakentamattomana. Mikäli rakentamista ei ole määräaikana aloitettu tai tontti luovutetaan toiselle rakentamattomana, ostajat maksavat kaupungille sopimussakkoa 30 % tontin kaupunginvaltuuston vahvistamasta myyntihinnasta eli 3175 euroa. Kaupungille jätetään myös oikeus jättää hyväksymättä saadut tarjoukset. Tontinmyynnistä tehdään huutokaupan sulkeutumisen jälkeen erillinen myyntipäätös tontin myymisestä.



Teknisten palvelujen lautakunta § 192

22.09.2021

Päätös

Hyväksyttiin.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 191**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 190, § 192

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tornion kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Teknisten palvelujen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tornio.fi  
Puhelinnumero: 016 432 11

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 - 15.

## **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tornion kaupungin kirjaamosta.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_. \_\_ 2021.

Pöytäkirja on nähtävillä Tornion kaupungin yleisessä tietoverkossa.