

Perämeren jätelautakunta

---

Aika 05.10.2021 klo 12:00 - 12:41

Paikka Hybridi, Teams - Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 23	Asialistan hyväksyminen	4
§ 24	Pöytäkirjan tarkastus	5
§ 25	Tiedotettavat asiat	6
§ 26	Viranhaltijoiden pöytäkirjat	7
§ 27	Perämeren jätelautakunnan osavuosisikatsaus 02-2021	8
§ 28	Perämeren jätelautakunnan talousarvioesitys 2022	9
§ 29	Muistutus tyhjilleen jääneen asunnon jätemaksusta, Tornio	10
§ 30	Muistutus tyhjilleen jääneen talon jätemaksusta, Tornio	12
§ 31	Muistutus tyhjilleen jääneen talon jätemaksusta, Tornio	14
§ 32	Muistutus tyhjillään olevan talon jätemaksusta, Tornio	16
§ 33	Muistutus tyhjillään olevan talon jätemaksusta, Tornio	18
§ 34	Muistutus autiotalon jätemaksusta, Tornio	20
§ 35	Muistutus käyttökelvottoman autiotalon jätemaksusta, Tornio	22
§ 36	Muistutus loma-asunnoksi muuttuneen talon jätemaksusta, Tornio	24
§ 37	Muistutus loma-asunnon jätemaksusta, Tornio	26
§ 38	Muistutus loma-asunnon jätemaksusta, Tornio	28
§ 39	Muistutus keskeneräisen loma-asunnon jätemaksusta, Tornio	30
§ 40	Muistutus loma-asunnoksi muuttuneen talon jätemaksusta, Tervola	32
§ 41	Muistutus käyttökelvottoman talon jätemaksusta, Tervola	34
§ 42	Maksamatta jääneiden jätemaksujen ulosotto	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Liikamaa Arto Tikkanen Vilho Pasoja Jouko Alatalo Teemu Ravea Maria Hietala Pirjo Volotinen Juha Juvani Petri Nalli Arto	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Osallistui Teamsin kautta Osallistui Teamsin kautta Osallistui Teamsin kautta Osallistui Teamsin kautta Osallistui Teamsin kautta
Poissa	Kujala Jukka		
Muu	Kannala Markus Karhunen Minna Pirttimaa Jaana Rainio Olli	esittelijä viranhaltija pöytäkirjanpitäjä kaupunginhallituksen puheenjohtaja	

---

Allekirjoitukset

Arto Liikamaa  
puheenjohtaja

Jaana Pirttimaa  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

22 - 42

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu kokonaisuudessaan kokouksessa 5.10.2021

Arto Nalli  
pöytäkirjantarkastaja

Vilho Tikkanen  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kemin, Keminmaan, Tervolan, Tornion ja Ylitornion yleisillä verkkosivuilla  
11.10.2021 11.10.2021

Perämeren jätelautakunta § 22

05.10.2021

### **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

JÄTELTOK 05.10.2021 § 22

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 23

05.10.2021

### **Asialistan hyväksyminen**

JÄTELTOK 05.10.2021 § 23

Päätösehdotus Hyväksytään asialista

Päätös Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 24 05.10.2021

**Pöytäkirjan tarkastus**

JÄTELTOK 05.10.2021 § 24

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tikkanen Vilho ja Nalli Arto sekä varalle Juvani Petri

Päätös Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 25 05.10.2021

### Tiedotettavat asiat

#### JÄTELTK 05.10.2021 § 25

Jätelain muutokset on hyväksytty 15.7.2021 ja ne tulivat voimaan 19.7.2021. Jätesäädöspakettiin sisältyvät asetukset ovat olleet lausuttavana 27.8.2021 asti.

Esittelijä Tekninen johtaja Markus Kannala

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 26 05.10.2021

### Viranhaltijoiden pöytäkirjat

JÄTELTK 05.10.2021 § 26  
982/00.01.01.00/2021

Alla olevassa luettelossa mainitut viranhaltijat ovat jättäneet pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä kokouksen aikana kokouspaikalla KuntaL:n 92 §:n ja Tornion kaupungin hallintosäännön 29 ja 30 §:ien mukaisia toimenpiteitä varten.

Jäteasiamies:

§: t 15-20 Kemin kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen jätemaksuja koskevien maksuunpanoluetteloiden hyväksyminen

§ 21 Tornion jätehuollon perusmaksuja koskevien maksuunpanoluetteloiden hyväksyminen

§ 22 Jätehuollon perusmaksun kohtuullistamista koskeva päätös

Tekninen johtaja:

§: t 42 ja 43 Kemin kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen jätemaksuja koskevien maksuunpanoluetteloiden hyväksyminen

§: t 46 Tervolan ja Keminmaan jätehuollon perusmaksuja koskevien maksuunpanoluetteloiden hyväksyminen

Liite	Lista viranhaltijapäätöksistä
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi
Päätös	Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 27 05.10.2021

**Perämeren jätelautakunnan osavuosisikatsaus 02-2021**

JÄTELTK 05.10.2021 § 27  
726/02.02.02/2021

Valmistelija	Tekninen johtaja ja talous- ja hallintopäällikkö.  Kesäkuun osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2021 laaditaan taloudentoteutumisen osalta. Toteuma esitetään erikseen ulkoisena ja sisäisenä.  Hallintokuntien tulee arvioida talouden toteutumista ja määrärahojen riittävyyttä koko vuoden 2021 osalta.
Oheisaineisto	Perämeren jätelautakunnan osavuosisikatsaus 2/2021 käyttötalousluvut ja toiminnalliset tavoitteet.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi Perämeren jätelautakunnan osavuosisikatsaus 2/2021.
Päätös	Hyväksyttiin

\_\_\_\_\_



Perämeren jätelautakunta § 28 05.10.2021

### **Perämeren jätelautakunnan talousarvioesitys 2022**

JÄTELTK 05.10.2021 § 28  
816/02.02.00/2021

Valmistelija Tekninen johtaja, sekä talous- ja hallintopäällikkö:

Kaupunginhallitus on antanut talousarvion laadintaohjeen 7.6.2021 §199. Ulkoisten tulojen muutosprosentti on vuoden 2022 koko kaupungin osalta 1,25 % ja ulkoisten menojen osalta 2,8 %. Henkilöstökulut huomioidaan koko kaupungin osalta 1,9%:n korotuksella, lomarahat maksetaan täysimääräisenä.

Vuoden 2022 sisäiset tulot ja menot lasketaan keskitetysti. Sisäiset tulot ja menot perustuvat annettuihin ulkoisiin menoihin, joten niiden muutoksilla ei ole tulosvaikutuksista.

Oheismateriaali Käyttötalouden talousarvioesitys 2022 ja toiminnalliset tavoitteet 2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Perämeren jätelautakunta hyväksyy talousarvioesityksen 2022 esitetyssä muodossaan edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn

Päätös Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 29 05.10.2021

## **Muistutus tyhjilleen jääneen asunnon jätemaksusta, Tornio**

JÄTELTOK 05.10.2021 § 29  
944/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

### **Muistutus**

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut XX perikunnan muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa taloa. Omakotitalon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on jäänyt tyhjilleen 6.1.2021 eikä asuntoa käytetä loma-asuntona. Talon sähkö- ja vesiliittymät on katkaistu kesällä 2021. Muistutus on oheisaineistona.

### **Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### **Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käytämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa tyhjilleen jäänyttä taloa koskeva perusmaksu puolitetaan vuoden 2021 osalta ja jätetään vuodesta 2022 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.

Perämeren jätelautakunta

§ 29

05.10.2021

**Perustelut**

Asunto on ollut asumaton 6.1.2021 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten talo on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään 6 kk kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan puolittaa vuoden 2021 osalta ja jättää jatkossa perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan jätehuollon perusmaksu voidaan puolittaa, mikäli asunto on tyhjillään yhtäjaksoisesti vähintään 6 kk kalenterivuodesta ja jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja täysin käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

**Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 30 05.10.2021

## **Muistutus tyhjilleen jääneen talon jätemaksusta, Tornio**

JÄTELTOK 05.10.2021 § 30  
919/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

### **Muistutus**

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut XX kuolinpesän muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa taloa. Omakotitalon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on jäänyt tyhjilleen 1.8.2021, eikä asuntoa käytetä loma-asuntona. Muistutus on oheisaineistona.

### **Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### **Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käytämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa tyhjilleen jäänyttä taloa koskeva perusmaksu peritään vuoden 2021 osalta, mutta jätetään vuodesta 2022 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.

Perustelut

Perämeren jätelautakunta

§ 30

05.10.2021

Asunto on ollut asumaton 1.8.2021, alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona. Talo ei vuoden 2021 osalta ole käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään 6 kk kalenterivuodesta, joten perusmaksu peritään vuoden 2021 osalta. Jatkossa talo on käyttämättä, joten perusmaksu voidaan jättää jatkossa perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituiseen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan jätehuollon perusmaksu voidaan puolittaa, mikäli asunto on tyhjillään yhtäjaksoisesti vähintään 6 kk kalenterivuodesta ja jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja täysin käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 31 05.10.2021

## **Muistutus tyhjilleen jääneen talon jätemaksusta, Tornio**

JÄTELTK 05.10.2021 § 31  
915/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

### **Muistutus**

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut XX muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa taloa. Omakotitalon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on jäänyt tyhjilleen 1.7.2021 eikä asuntoa käytetä loma-asuntona. Muistutus on oheisaineistona.

### **Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### **Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käytämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa tyhjilleen jäänyttä taloa koskeva perusmaksu puolitetaan vuoden 2021 osalta ja jätetään vuodesta 2022 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.

Perämeren jätelautakunta

§ 31

05.10.2021

**Perustelut**

Asunto on ollut asumaton 1.7.2021 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten talo on käyttämättä yhtäjaksoisesti vähintään 6 kk kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan puolittaa vuoden 2021 osalta ja jättää jatkossa perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan jätehuollon perusmaksu voidaan puolittaa, mikäli asunto on tyhjillään yhtäjaksoisesti vähintään 6 kk kalenterivuodesta ja jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja täysin käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.11.2020, 59 §)

**Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 32 05.10.2021

## **Muistutus tyhjillään olevan talon jätemaksusta, Tornio**

JÄTELTOK 05.10.2021 § 32  
927/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

### **Muistutus**

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut XX muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa autiotaloa. Autiotalon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska tyhjillään olevaa asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Hakemuksen mukaan asunto on ollut tyhjillään 6.4.2020 alkaen. Muistutus on oheisaineistona.

### **Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### **Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käytämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa autiotaloa koskeva perusmaksu jätetään vuodesta 2021 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.



Perämeren jätelautakunta

§ 32

05.10.2021

**Perustelut**

Asunto on ollut asumaton 6.4.2020 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituiseen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan tyhjillään olevan vakituisen asunnon jätemaksun kohtuullistaminen tehdään hakemuksesta sitä laskutuskautta koskevaksi.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja täysin käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.11.2020, 59 §)

**Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 33 05.10.2021

## **Muistutus tyhjillään olevan talon jätemaksusta, Tornio**

JÄTELTK 05.10.2021 § 33  
979/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

### **Muistutus**

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut XX muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa taloa. Talon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska tyhjillään olevaa asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Hakemuksen mukaan asunto on ollut tyhjillään vuodesta 2020 alkaen. Muistutus on oheisaineistona.

### **Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### **Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käytämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa autotaloa koskeva perusmaksu jätetään vuodesta 2021 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.

Perustelut

Perämeren jätelautakunta

§ 33

05.10.2021

Asunto on ollut asumaton vuodesta 2020 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituiseen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan tyhjillään olevan vakituisen asunnon jätemaksun kohtuullistaminen tehdään hakemuksesta sitä laskutuskautta koskevaksi.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja täysin käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 34 05.10.2021

## **Muistutus autiotalon jätemaksusta, Tornio**

JÄTELTK 05.10.2021 § 34  
974/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen.

### **Muistutus**

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut XX muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa autiotaloa (pysyvä rakennustunnus XX). Autiotalon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska tyhjillään olevaa asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Hakemuksen mukaan asunto on ollut tyhjillään vuodesta 2001 alkaen. Muistutus on oheisaineistona.

### **Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### **Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käytämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa autiotaloa koskeva perusmaksu jätetään vuodesta 2021 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen käyttöön.

Perustelut

Perämeren jätelautakunta

§ 34

05.10.2021

Asunto on ollut asumaton vuodesta 2001 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituiseen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3). Jätetaksan kohdan 7.3. mukaan tyhjillään olevan vakituisen asunnon jätemaksun kohtuullistaminen tehdään hakemuksesta sitä laskutuskautta koskevaksi.

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja täysin käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain asunnon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 35 05.10.2021

## Muistutus käyttökeltottoman autiotalon jätemaksusta, Tornio

JÄTELTK 05.10.2021 § 35  
916/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

### Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut XX muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa autiotaloa. Autiotalon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on ollut käyttökeltoton vuodesta 1990 alkaen. Sähköliittymä on katkaistu vuonna 1988 ja vesiliittymää ei ole. Talon lattia ja kellari ovat sortuneet. Muistutus on oheisaineistona.

### Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelttomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökeltottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelttomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käytämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa käyttökeltvotonta autiotaloa koskeva perusmaksu jätetään perimättä toistaiseksi.

Perustelut

Perämeren jätelautakunta

§ 35

05.10.2021

Asunto on ollut käyttökelvoton vuodesta 1990 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä toistaiseksi (jätetaksa 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on käyttökelvoton ja täysin käyttämättä. Mikäli talo korjataan, otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain talon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta

§ 36

05.10.2021

## **Muistutus loma-asunnoksi muuttuneen talon jätemaksusta, Tornio**

JÄTELTOK 05.10.2021 § 36  
951/14.06.00.01/2021

Valmistelija

jäteasiamies Minna Karhunen:

### **Muistutus**

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut XX kuolinpesän muistutus Tornion kaupungissa sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöllä XX sijaitsevaa taloa (XX). Perusmaksuun anotaan kohtuullistamista, koska taloa ei käytetä enää vakituisena asuntona. Talo on jäänyt tyhjilleen 10.5.2021 ja sitä käytetään vain loma-asuntona.

### **Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### **Säädökset**

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiällä koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto

Muistutus jätemaksusta

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Perämeren jätelautakunta päättää, että kiinteistöllä XX (rakennustunnus XX) sijaitsevan lomakäytössä olevan talon osalta peritään loma-asunnon jätehuollon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon perusmaksu.



Perämeren jätelautakunta

§ 36

05.10.2021

**Perustelut**

Jätehuollon perusmaksu muutetaan loma-asunnon perusmaksuksi, koska taloa käytetään loma-asuntona. Taloa ei vapauteta kokonaan jätemaksusta, koska jätetaksan kohdan 7.4 edellytykset eivät täyty. Talo ei ole täysin käyttämättä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §)

**Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.11.2020, 59 §)

**Päätöksestä tiedottaminen**

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 37 05.10.2021

## Muistutus loma-asunnon jätemaksusta, Tornio

JÄTELTOK 05.10.2021 § 37  
917/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

### Muistutus

XX on tehnyt 12.9.2021 päivätyin muistutuksen Tornion kaupungissa, kiinteistöllä XX sijaitsevan loma-asunnon jätehuollon perusmaksusta. Mökin jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska siellä ei ole vesijoh-toa eikä sähköjä, vakituinen asunto on Torniossa ja kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä. Muistutus on oheisaineistona.

### Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vas-taava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelauta-kunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin-tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään peri-mättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erit-täin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutak-san mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliitty-mää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa mökkiä koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään perimättä toistaiseksi.

### Perustelut

Hakemuksen perusteella loma-asunnon osalta jätetaksassa esitetyt edellytykset täyttyvät ja jätemaksu voidaan poistaa kiinteistön osalta toistaiseksi (jätetaksa 7.4). Päätös koskee vain mökin nykyistä haltijaa. Mikäli kiinteistö myydään, sen käyttö lisääntyy tai tilanne kiinteistöllä

Perämeren jätelautakunta

§ 37

05.10.2021

muuttuu, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleenarvioimiseksi. Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli lautakunta toteaa, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 38 05.10.2021

### **Muistutus loma-asunnon jätemaksusta, Tornio**

JÄTELTK 05.10.2021 § 38  
919/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

#### **Muistutus**

XX kuolinpesä on toimittanut muistutuksen Tornion kaupungissa sijaitsevan loma-asunnon jätehuollon perusmaksusta Perämeren jätelautakunnalle 15.9.2021. Muistutus koskee kiinteistöllä XX sijaitsevaa loma-asuntoa. Jätemaksusta haetaan vapautusta, koska asunnossa ei ole juoksevaa vettä ja sen käyttö on erittäin vähäistä. Loma-asunto on myyty syyskuussa 2021. Muistutus on oheisaineistona.

Väestörekisterikeskuksen kiinteistötietojen perusteella kyseessä on vapaa-ajan asuinrakennus (rakennustunnus XX).

#### **Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

#### **Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan jätehuollon perusmaksu perustuu käyttötarkoitukseen ja asuntojen lukumäärään (jätetaksa 3.2). Asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksu velvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton (jätetaksa 7.2). Taksan kohdassa 7.4 todetaan seuraavaa: Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää ja 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. Kiinteistöjen osalta, jotka ovat useamman omistajan käytössä (kuolinpesät ja perikunnat sekä kiinteistö- ja asunto-osakeyhtiöt), peritään täydet taksan mukaiset maksut.

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää, että kiinteistöllä XX sijaitsevan loma-asunnon jätehuollon perusmaksusta ei myönnetä vapautusta.

Perustelut

Perämeren jätelautakunta

§ 38

05.10.2021

Jätetaksan kohdan 3.2 mukaan maksu määrätään sille omistajalle, jonka hallinnassa talo on laskutusvuoden heinäkuun ensimmäisenä päivänä. Kaikki loma-asunnon osalta jätetaksassa esitetyt edellytykset perusmaksun kohtuullistamiselle eivät hakemuksessa esitetyn perusteella täyty (jätetaksa 7.2-7.4). Asunnon ei ole esitetty olevan käyttökelpoton, vaan se on käytettävissä loma-asumiseen, eivätkä kaikki taksan kohdan 7.4 edellytykset kohtuullistamiselle täyty (mm. sähköliittymä) hakemuksen perusteella. Perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, jotka eivät ole suoraan sidonnaisia syntyvään jätemäärän. Loma-asunnon jätehuollon perusmaksua, joka on 12,40 € vuodessa, ei voida pitää kohtuuttomana maksuna.

Mikäli tilanne kiinteistöllä muuttuu olennaisesti, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle ja tarvittaessa asia otetaan uudelleen käsittelyyn. Sovelletut oikeusohjeet  
Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §  
Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 39 05.10.2021

**Muistutus keskeneräisen loma-asunnon jätemaksusta, Tornio**

JÄTELTOK 05.10.2021 § 39  
918/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

**Muistutus**

XX on tehnyt 14.9.2021 päivätyin muistutuksen Tornion kaupungissa, kiinteistöllä XX sijaitsevan loma-asunnon (XX, rakennustunnus XX) jätehuollon perusmaksusta. Mökin jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska se on keskeneräinen, sitä ei käytetä eikä siellä ole vesijohtoa eikä sähköjä. Muistutus on oheisaineistona.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuintai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa mökkiä (XX, rakennustunnus XX) koskeva jätehuollon perusmaksu jätetään perimättä toistaiseksi.

**Perustelut**

Loma-asunnon osalta jätetaksassa esitetyt edellytykset täyttyvät ja jätemaksu voidaan poistaa kiinteistön osalta toistaiseksi (jätetaksa 7.4). Päätös koskee vain mökin nykyistä haltijaa. Mikäli kiinteistö myydään tai otetaan käyttöön ja sinne tulee sähkö- tai vesiliittymä tai tilanne kiinteistöllä

Perämeren jätelautakunta

§ 39

05.10.2021

muuttuu, tulee siitä ilmoittaa jätelautakunnalle jätetaksassa esitettyjen vapautusedellytysten uudelleenarvioimiseksi. Asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn, mikäli lautakunta toteaa, ettei tilanne kiinteistöllä vastaa enää hakemuksessa esitettyä. Tämä päätös koskee vain kiinteistön nykyistä haltijaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 40 05.10.2021

## **Muistutus loma-asunnoksi muuttuneen talon jätemaksusta, Tervola**

JÄTELTK 05.10.2021 § 40  
980/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

### **Muistutus**

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut XX muistutus Tervolan kunnassa sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöllä XX sijaitsevaa taloa. Perusmaksuun anotaan kohtuullistamista, koska taloa käytetään vain loma-asuntona.

### **Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### **Säädökset**

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Perämeren jätelautakunta päättää, että kiinteistöllä XX sijaitsevan lomakäytössä olevan talon osalta peritään loma-asunnon jätehuollon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon perusmaksu.



Perämeren jätelautakunta

§ 40

05.10.2021

Perustelut

Jätehuollon perusmaksu muutetaan loma-asunnon perusmaksuksi, koska taloa käytetään loma-asuntona. Taloa ei vapauteta kokonaan jätemaksusta, koska jätetaksan kohdan 7.4 edellytykset eivät täyty. Talo ei ole täysin käyttämättä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 41 05.10.2021

## **Muistutus käyttökeltottoman talon jätemaksusta, Tervola**

JÄTELTK 05.10.2021 § 41  
952/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

### **Muistutus**

Perämeren jätelautakunnalle on saapunut XX muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tervolan kunnassa kiinteistöllä XX sijaitsevaa autiotaloa. Autiotalon jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on ollut käyttökeltoton vuodesta 2011 alkaen. Vesiliittymää ei ole ja sähköliittymä on katkaistu vuonna 2011. Kiinteistöstä ei myöskään peritä kiinteistöveroä asunnon osalta. Muistutus on oheisaineistona.

### **Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

### **Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelttomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökeltottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelttomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käytämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

Oheisaineisto Muistutus jätemaksusta

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa käyttökeltvotonta autiotaloa koskeva perusmaksu jätetään perimättä toistaiseksi.

Perustelut

Perämeren jätelautakunta

§ 41

05.10.2021

Asunto on ollut käyttökelvoton vuodesta 2011 alkaen, eikä sitä käytetä loma-asuntona, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä toistaiseksi (jätetaksa 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on käyttökelvoton ja täysin käyttämättä. Mikäli talo korjataan, otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. Tämä päätös koskee vain talon nykyistä haltijaa. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.1.2021 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 24.11.2020, 59 §)

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä valitusosoituksineen lähetetään hakijalle. Tieto päätöksestä lähetetään sähköisesti Perämeren Jätehuolto Oy:lle.

Päätös

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.  
Hyväksyttiin

---

Perämeren jätelautakunta § 42 05.10.2021

### **Maksamatta jääneiden jätemaksujen ulosotto**

JÄTELTK 05.10.2021 § 42  
956/14.06.00.01/2021

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen

Jätehuollon perusmaksun laskutuksen koko Perämeren jätelautakunnan alueella sekä Kemin osalta kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen laskutuksen hoitaa Perämeren Jätehuolto Oy. Jätehuollon perusmaksut ja Kemin kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen jätemaksut määrätään hyväksymällä jätemaksujen maksuunpanoluettelo Perämeren jätelautakunnan hyväksymän jätetaksan mukaisesti (jätelaki 81 §). Kunnan jätemaksun on velvollinen suorittamaan kiinteistön haltija tai muu jätteen haltija, jonka jätteen jätehuollon kunta järjestää (Jätelaki 80 §). Mikäli kiinteistön/jätteen haltija jättää laskun maksamatta Perämeren Jätehuolto Oy:n ulkoistama elinkaaripalveluiden tuottaja lähettää muistutuksen maksamattomasta jätelaskusta ja mikäli maksua ei tämän jälkeenkään ole maksettu, lasku siirtyy perintään. Mikäli jätemaksujen osalta on perinnän jälkeen jäänyt maksamatta jätemaksuja, ne voidaan siirtää ulosottoon. Jätelain 145 §:n mukaan kunnan jätemaksu on suoraan ulosottokelpoinen.

Liitteenä olevan listan maksamattomista jätemaksuista ei ole tehty kirjallisia muistutuksia jätelautakunnalle. Maksut koskevat jätehuollon perusmaksuja ja Kemin kiinteistökohtaisen jätteenkuljetuksen astiamaksuja.

Liite Lista maksamatta jääneistä jätemaksuista, jotka haetaan ulosottoon (sallassa pidettävä, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 23)

Esittelijä Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Perämeren jätelautakunta päättää hakea liitteenä olevien jätemaksujen ulosottoa. Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös Hyväksyttiin

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 42**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41**

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihe)  
Virka-aika: klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tornion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tornio.fi  
Puhelinnumero: + 358 16 432 11 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00 – 15:00.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/sähköpostilla joka on lähetetty