

Teknisten palvelujen lautakunta

Aika 13.10.2021 klo 14:30 - 16:30

Paikka Tornion kaupungintalo, valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 193	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 194	Asialistan hyväksyminen	5
§ 195	Pöytäkirjan tarkastus	6
§ 196	Tiedotettavat asiat	7
§ 197	Viranhaltijoiden pöytäkirjat	8
§ 198	Teknisten palvelujen lautakunnan talousarvio 2022 ja - suunnitelma 2023-2024, investointiosa	9
§ 199	Poikkeamislupa P33/2021	10
§ 200	Poikkeamislupa P34/2021	13
§ 201	Poikkeamislupa P38/2021	16
§ 202	Entisen ajoharjoittelurata-alueen vuokraaminen Pohjaset Oy:lle tilasta Ruonantaus RN:o 12:57	19
§ 203	Lapin pelastuslaitoksen pyyntö öljysäiliön sijoittamisesta Leton venesatamaan	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aho Kirsti	jäsen	
	Hannuniemi Jari	jäsen	
	Jaako Eeva	varajäsen	Hyöppinen A. varajäsen
	Koivisto Liisa	jäsen	
	Kostiainen Jaana	jäsen	
	Liikamaa Arto	puheenjohtaja	Etänä Teamsin kautta
	Lummi Raija	jäsen	
	Pigg Pasi	jäsen	Etänä Teamsin kautta
	Rauhala Heikki	jäsen	
	Tervahauta Jari	jäsen	
	Isometsä Jorma	varajäsen	Tikkanen V. varajäsen
Poissa	Hyöppinen Aino		
	Tikkanen Vilho		
	Törmä Markus		
	Ryynänen Harri		
Muu	Rainio Olli	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Kujala Jukka	kaupunginjohtaja	
	Kannala Markus	esittelijä	
	Kumpula Henna	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Arto Liikamaa
puheenjohtaja

Henna Kumpula
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 193 - 203

Pöytäkirjan tarkastus §:t 199 – 202 tarkastettu kokouksessa 13.10.2021.

Kokonaisuudessaan __. __ 2021

Raija Lummi

Pasi Pigg

vara Heikki Rauhala

Pöytäkirjan nähtävilläpito Tornion kaupungin yleisessä tietoverkossa 15.10.2021.

Teknisten palvelujen lautakunta § 193

13.10.2021

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKN 13.10.2021 § 193

Päätösehdotus Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 194

13.10.2021

Asialistan hyväksyminen

TEKN 13.10.2021 § 194

Päätösehdotus Hyväksytään asialista

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 195

13.10.2021

Pöytäkirjan tarkastus

TEKN 13.10.2021 § 195

Päätösehdotus Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Lummi Raija ja Pigg Pasi sekä varalle Rauhala Heikki.

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 196

13.10.2021

Tiedotettavat asiat

TEKN 13.10.2021 § 196

745/2021

Vuorasopimuksen irtisanominen / Torpin monitoimitalo

1028/2021

Vuorasopimuksen irtisanominen / Keskikatu 36 (Vanha kartano)

Päätösehdotus

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 197

13.10.2021

Viranhaltijoiden pöytäkirjat

TEKN 13.10.2021 § 197

Alla olevassa luettelossa mainitut viranhaltijat ovat jättäneet pöytäkirjat, jotka ovat nähtävillä kokouksen aikana kokouspaikalla KuntaL:n 92 §:n ja Tornion kaupungin hallintosäännön 29 ja 30 §:ien mukaisia toimenpiteitä varten.

Teknisen johtajan yleiset päätökset:

972/2021	§ 47 tilan 851-415-37-0 määräalan uudelleen vuokraaminen
971/2021	§ 48 omakotitontin 851-21-13-2 uudelleen vuokraaminen
989/2021	§ 49 vapaa-ajan tontin 851-420-56-76 vuokraaminen

Kiinteistöpäällikön yleiset päätökset:

975/2021	§14 Vuokrasopimus / Kivirannan terveystalo
881/2021	§15 Vuokrasopimus / Porthanin koulu

Päätösehdotus Hyväksyttiin.

Päätös

Teknisten palvelujen lautakunta § 198

13.10.2021

Teknisten palvelujen lautakunnan talousarvio 2022 ja -suunnitelma 2023-2024, investointiosa

TEKN 13.10.2021 § 198
816/02.02.00/2021

Valmistelija

Tekninen johtaja Markus Kannala, p. 040 583 5980

Teknisten palvelujen lautakunnan talousarvion 2022 investointiosa on valmisteltu yhteistyössä palvelualueiden päälliköiden ja muiden viranhaltijoiden kanssa. Investointien kokonaismeno on arvioitu olevan 7 932 000 euroa, josta on arvioitu ulkopuolista rahoitusta tai muuta rahoitusosuutta saatavan 210 000 euroa, jolloin nettomenon arvioidaan olevan 7 722 000 euroa.

Vuoden 2022 investoinneista merkittävin on rajakartanon pääasiassa ilmanvaihtoon ja muuhun talotekniikkaan keskittyvä saneeraus, jonka osuus koko vuoden investointibudjetista on noin 1,3 milj. euroa. Muihin toimitiloihin kohdistuviin korjauksiin käytetään yhteensä noin 2,1 milj. euroa.

Katujen perusparannuksiin päällystystöineen käytetään noin 2,5 milj. euroa ja uusien katujen rakentamiseen noin 300 000 euroa. Yleisiä alueita parantaviin ympäristötöihin esitetään käytettäväksi noin 210 000 euroa.

Liite

Teknisten palvelujen investointiesitys TA 2022 ja TS 23-24

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan investointiesityksen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 199

13.10.2021

Poikkeamislupa P33/2021

TEKN 13.10.2021 § 199
1019/10.03.00.01/2021

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Enja Valkonen
Muistutukset	Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.
Kaavatilanne	Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion kaupungin yleiskaavan 2021 mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).
Lausunto	<p>Rakennuspaikka sijaitsee Pirkkiössä Kirkkoputaan rannassa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa</p> <ul style="list-style-type: none">- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia <p>Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Haluamme, että alueidta käytetään pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon. Siksi määrämme, että alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään hehtaari. Peltoalueelle on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa aukeilla alueilla jo olevien tilakeskusten yhteyteen tai pellon vaihettumisvyöhykkeeseen.</p> <p>Kiinteistön poikki kulkee voimalinja (20 kV). Sähkölinja ei ole enää käytössä ja on poistumassa maahan asennettujen korvaavien kaapeleiden myötä.</p> <p>Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100).</p> <p>Koska kyseessä on ranta-alue, tulee poikkeamisessa ottaa huomioon ns. emätilaperiaate. Kiinteistön emätilaksi katsottavalla tilalla Hanhisaari RN:o 1:23 (rekisteröity 3.11.1948) on muunnettua rantaviivaa yhteensä noin 130,5 m. Rantaviiva on emätilan lohkotilan RN:o 1:127. Lohkotilasta RN:o</p>

Teknisten palvelujen lautakunta § 199

13.10.2021

1:127 on osoitettu kolme määräalaa. Kaikkien samaa emätilaa olevien määräalojen rakentaminen tarkoittaisi kolmen uuden rakennuspaikan muodostumista emätilalle. Näin ollen, jos ko. määräala tilasta RN:o 1:127 lasketaan uudeksi rakennuspaikaksi, lohkotilojen mitoituseruiksi muodostuu 22,9. Huomioiden ranta-alueiltaan rakentamaton emätila, mitoitusrantaviivan pituus ja tapahtunut tilamuodostus, vaarantaisi rakennushankkeen toteuttaminen maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Poikkeamisen voidaan katsoa aiheuttavan haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeelle ei voida myöntää lupaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi. Lisäksi hakemukselle ei ole esitetty erityisiä syitä, joiden myötä myönteinen päätös voitaisiin antaa.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § ja 171 § Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § Tornion kaupungin maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen viranomaistehtävissä § 11
Maksu	450 euroa myönteisessä lupapäätöksessä 225 euroa kielteisessä lupapäätöksessä
Liitteet	Liitekartat Asemapiirros
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Teknisten palvelujen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa. Päätöksestä laskutetaan viranomaistehtävistä suoritettavien maksuperusteiden mukainen maksu. Lupapäätös liitteineen toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimelle, valmistelijalle sekä Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa Tornion rakennustarkastajalta. Lisäksi on saatava todistus päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.
Päätös	Keskustelun kuluessa Rauhala Heikki esitti asian pöydälle jättämistä. Esitys raukesi kannattamattomana. Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 200

13.10.2021

Poikkeamislupa P34/2021

TEKN 13.10.2021 § 200
1020/10.03.00.01/2021

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Enja Valkonen
Muistutukset	Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.
Kaavatilanne	Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion kaupungin yleiskaavan 2021 mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).
Lausunto	<p>Rakennuspaikka sijaitsee Pirkkiössä Kirkkoputaan rannassa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa</p> <ul style="list-style-type: none">- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia <p>Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Haluamme, että alueidta käytetään pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon. Siksi määrämme, että alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään hehtaari. Peltoalueelle on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa aukeilla alueilla jo olevien tilakeskusten yhteyteen tai pellon vaihettumisvyöhykkeeseen.</p> <p>Kiinteistön poikki kulkee voimalinja (20 kV). Sähkölinja ei ole enää käytössä ja on poistumassa maahan asennettujen korvaavien kaapeleiden myötä.</p> <p>Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100).</p> <p>Koska kyseessä on ranta-alue, tulee poikkeamisessa ottaa huomioon ns. emätilaperiaate. Kiinteistön emätilaksi katsottavalla tilalla Hanhisaari RN:o 1:23 (rekisteröity 3.11.1948) on muunnettua rantaviivaa yhteensä noin 130,5 m. Rantaviiva on emätilan lohkotilan RN:o 1:127. Lohkotilasta RN:o</p>

Teknisten palvelujen lautakunta § 200

13.10.2021

1:127 on osoitettu kolme määräalaa. Kaikkien samaa emätilaa olevien määräalojen rakentaminen tarkoittaisi kolmen uuden rakennuspaikan muodostumista emätilalle. Näin ollen, jos ko. määräala tilasta RN:o 1:127 lasketaan uudeksi rakennuspaikaksi, lohkotilojen mitoitusluvaksi muodostuu 22,9. Huomioiden ranta-alueiltaan rakentamaton emätila, mitoitusrantaviivan pituus ja tapahtunut tilamuodostus, vaarantaisi rakennushankkeen toteuttaminen maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Poikkeamisen voidaan katsoa aiheuttavan haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeelle ei voida myöntää lupaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi. Lisäksi hakemukselle ei ole esitetty erityisiä syitä, joiden myötä myönteinen päätös voitaisiin antaa.

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § ja 171 § Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § Tornion kaupungin maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen viranomaistehtävissä § 11
Maksu	450 euroa myönteisessä lupapäätöksessä 225 euroa kielteisessä lupapäätöksessä
Liitteet	Liitekartat Asemapiirros
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	<p>Teknisten palvelujen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa. Päätöksestä laskutetaan viranomaistehtävistä suoritettavien maksuperusteiden mukainen maksu. Lupapäätös liitteineen toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimelle, valmistelijalle sekä Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.</p> <p>Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa Tornion rakennustarkastajalta. Lisäksi on saatava todistus päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.</p> <p>Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.</p>
Päätös	Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 201

13.10.2021

Poikkeamislupa P38/2021

TEKN 13.10.2021 § 201
1021/10.03.00.01/2021

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Enja Valkonen
Muistutukset	Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.
Kaavatilanne	Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion kaupungin yleiskaavan 2021 mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).
Lausunto	<p>Rakennuspaikka sijaitsee Pirkkiössä Kirkkoputaan rannassa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa</p> <ul style="list-style-type: none">- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia <p>Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Haluamme, että alueidta käytetään pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon. Siksi määrämme, että alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen asuntorakentaminen. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään hehtaari. Peltoalueelle on sallittua vain maatalouteen liittyvä rakentaminen. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa aukeilla alueilla jo olevien tilakeskusten yhteyteen tai pellon vaihettumisvyöhykkeeseen.</p> <p>Kiinteistön poikki kulkee voimalinja (20 kV). Sähkölinja ei ole enää käytössä ja on poistumassa maahan asennettujen korvaavien kaapeleiden myötä.</p> <p>Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100).</p> <p>Koska kyseessä on ranta-alue, tulee poikkeamisessa ottaa huomioon ns. emätilaperiaate. Kiinteistön emätilaksi katsottavalla tilalla Hanhisaari RN:o 1:23 (rekisteröity 3.11.1948) on muunnettua rantaviivaa yhteensä noin 130,5 m. Rantaviiva on emätilan lohkotilan RN:o 1:127. Lohkotilasta RN:o</p>

Teknisten palvelujen lautakunta § 201

13.10.2021

1:127 on osoitettu kolme määräalaa. Kaikkien samaa emätilaa olevien määräalojen rakentaminen tarkoittaisi kolmen uuden rakennuspaikan muodostumista emätilalle. Näin ollen, jos ko. määräala tilasta RN:o 1:127 lasketaan uudeksi rakennuspaikaksi, lohkotilojen mitoitustilaksi muodostuu 22,9. Huomioiden ranta-alueiltaan rakentamaton emätila, mitoitusrantaviivan pituus ja tapahtunut tilamuodostus, vaarantaisi rakennushankkeen toteuttaminen maanomistajien tasapuolisen kohtelun.

Poikkeamisen voidaan katsoa aiheuttavan haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeelle ei voida myöntää lupaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi. Lisäksi hakemukselle ei ole esitetty erityisiä syitä, joiden myötä myönteinen päätös voitaisiin antaa.

Naapureilla RN:o 1:46 ja RN:o 1:103 on mahdollisuus jättää muistutus viimeistään 12.10.2021 (Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §).

Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § ja 171 § Maankäyttö- ja rakennuslain 145 § Tornion kaupungin maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä § 11
Maksu	450 euroa myönteisessä lupapäätöksessä 225 euroa kielteisessä lupapäätöksessä
Liitteet	Liitekartat Asemapiirros
Esittelijä	Tekninen johtaja Kannala Markus
Päätösehdotus	Teen päätösehdotuksen kokouksessa.
Päätös	Määräaikaan mennessä naapureilta ei tullut muistutuksia.

Teknisten palvelujen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa. Päätöksestä laskutetaan viranomaistehtävistä suoritettavien maksuperusteiden mukainen maksu. Lupapäätös liitteineen toimitetaan hakijalle ja lähetetään tiedoksi Tornion kaupungin rakennusvalvontatoimelle, valmistelijalle sekä Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa Tornion rakennustarkastajalta. Lisäksi on saatava todistus päätöksen lainvoimaisuudesta. Lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.



Teknisten palvelujen lautakunta § 201

13.10.2021

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 202

13.10.2021

Entisen ajoharjoittelurata-alueen vuokraaminen Pohjaset Oy:lle tilasta Ruonantaus RN:o 12:57

TEKN 13.10.2021 § 202
1022/10.00.02.02/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on vuokrannut Lounais-Lapin ajoharjoittelusäätiölle 15.7.1991 § 161 kaupunginvaltuuston tekemällä päätöksellä tilasta Ruonantaus 851-418-12-57 noin 5,3 ha:n suuruisen alueen ajoharjoittelurata-alueeksi. Säätiö on toteuttanut alueelle ajoharjoitteluradan siihen kuuluvine rakennuksineen. Maanvuokrasopimus on tullut päätökseen 31.7.2021. Säätiö ei ole anonut jatkoa sopimukseen eikä toiminta ole tiettävästi jatkumassa alueella.

Pohjaset Oy on hakenut Tornion kaupungilta vuokralle ko. aluetta lisättyinä tilaan kuuluvan noin 1 ha:n maa-alueen vuokra-alueen itäpuolelta, joka on samaa tilaa Ruonantaus RN:o 12:57. Yhtiö ilmoittaa hakemuksessaan, että toiminnan kasvaessa ja laajentuessa he tarvitsevat enemmän varastointitilaa muun muuassa raakapuulle, mihin käyttötarkoitukseen ko. alue olisi sen logistisen sijaintinsa ja jo osittain valmiina olevan infran vuoksi erittäin sopiva. Terminaali tulisi toimimaan puskurivarastona metsäteollisuudelle, eli raakapuuta ajetaan pinoihin ja kun tehtaalla tulee tarve, kuljetetaan puut varastosta tuotantoon. Yhtiö toteaa hakemuksessaan, että toiminta vaatii poikkeusluvvan ja yhtiö pitää tämän saamista ehtona alueen vuokraukselle.

Tornion elinkeinotyöryhmä on todennut kokouksessaan, että ko. alue voidaan vuokrata Pohjaset Oy:lle haettuun tarkoitukseen eli varastointikäyttöön 20 vuodeksi, edellytyksellä että yhtiö saa hankkeelle myönteisen poikkeamisluvan. Elinkeinotyöryhmä kuitenkin esittää, että yhtiön kanssa tehdään maanvuokrasopimus purkavalla ehdolla eli mikäli poikkeamispäätös on kielteinen, voidaan sopimus purkaa. Alueella olevista rakennuksista tulee yhtiön neuvotella Lounais-Lapin ajoharjoittelusäätiön kanssa ja maanvuokrasopimuksen päättyessä, ellei sopimusta jatkettaisi, on vuokramies velvollinen puhdistamaan alueen ja viemään pois alueella olevat rakennukset yms. rakennelmat. Vuokraksi on esitetty 5 890,50 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 eli 0,0935 e/m²/vuosi. Vertailun vuoksi todettakoon, että viereisellä asfalttiasemalla vuokra on 0,175 e/m²/vuosi ja lähistöllä toimivalla betoniasemalla 0,138 e/m²/vuosi. Metsägroupin nykyisellä varastoalueella, johon toimintaa on paras verrata, Laivajärvessä vuokra on 0,052 e/m²/vuosi. Vuokra on matalampi verrattuna lähistöllä oleviin vuokra-alueisiin, koska nyt po. alue tulisi varastointikäyttöön, joka tarvitsee erityisen paljon pinta-alaa eikä niinkään tuotantolaitoksia varten rakennusoikeutta. Vastaavasti sijaintinsa vuoksi vuokra on korkeampi kuin Laivajärven varastoalueella.

Teknisten palvelujen lautakunta § 202 13.10.2021

Yhtiö on ilmoittanut olevana halukas vuokraamaan tontin em. ehdoilla.

Liite Karttaote

Tekninen johtaja esitti kokouksessa muutetun päätösesityksen:

Asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Esittelijä Hyväksyttiin.
Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Pohjaset Oy:lle tilasta Ruonantaus 851-418-12-57 liitekartan mukaisen noin 6,3 ha suuruisen määräalan varastointitarkoitukseen. Vuokramiehellä on oikeus toteuttaa alueelle toimintaa palvelevia rakennuksia ja vuokramiehe tulee hakea toimintaan Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta poikkeamislupaa. Mikäli lupa on kielteinen, maanvuokrasopimus puretaan, eikä vuokraa siltä ajalta kanneta.
Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 5 890,50 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974.
Muut vuokrausehdot ovat edellä mainitut ja muutoin tavanomaiset maanvuokrasopimuksissa käytettävät ehdot. Vuokrauspäätös on voimassa 31.1.2022 saakka.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös Tekninen johtaja esitti kokouksessa muutetun päätösesityksen:

Asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Hyväksyttiin.

Teknisten palvelujen lautakunta § 203

13.10.2021

Lapin pelastuslaitoksen pyyntö öljysäiliön sijoittamisesta Leton venesatamaan

TEKN 13.10.2021 § 203
1023/10.00.01.04/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Lapin pelastuslaitos pyytää Tornion kaupungilta maanomistajan lupaa öljysäiliön sijoittamiselle Leton venesataman alueelle sekä lupaa tankkauksessa tarvittavan sähkön käyttämiseen. Pelastuslaitoksella on sijoitettuna Leton venesatamaan kaksi venettä ja käytössä on ollut aiemmin tankkauspaikka Röyttässä vanhalla merivartioasemalla, mutta sen käytöstä on jouduttu luopumaan. Nyt lähin tankkauspaikka on Kemissä. Nykytilanne aiheuttaa huomattavan haasteen suuremman, dieselkäyttöisen veneen tankkaamiseen, ja siten jopa vaarantaa veneen käytettävyyttä pelastustoimintaan. Pelastuslaitos on selvittänyt alustavasti mahdollisuutta sijoittaa laiturialueelle noin 3000 litran valuma-altaallisen polttoainesäiliön eikä säiliön sijoittaminen pelastuslaitoksen ympäristötarkastajalta saadun tiedon mukaan edellytä ilmoitusta tai lupaa ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Tekniset palvelut esittää, että alueelta voidaan vuokrata tarvittava alue polttoainesäiliön sijoittamista varten hakemuksen liitekartan mukaan. Vuokramiehellä on oikeus sijoittaa ko. alueelle noin 3000 litran valuma-altaallinen säiliö ja lupa tarvittavan sähkön käyttämiseen tankkausta varten. Vuokrattava alue kuuluu tilaan Letonnokka 851-420-59-1 ja se on asemakaavassa osoitettu venesatama-alueeksi (LV-1). Alue voidaan vuokrata 10 vuodeksi siten, että molemminpuolinen irtisanomisaika on 6 kk. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää oikeutta kolmannelle. Vuokrakauden loputtua alue tulee luovuttaa puhdistettuna ja vapaana kaupungin hallintaan. Jos ei näin käy, kaupungilla on oikeus suorittaa työ vuokramiehen kustannuksella. Vuokraksi esitetään 50 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974.

Liite

Karttaote

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Lautakunta päättää vuokrata Lapin pelastuslaitokselle polttoainesäiliön sijoittamista varten tarvittavan maa-alueen tilasta Le-tonnokka 851-420-59-1 liitekartan mukaisesta paikasta. Vuokra-aika on 10 vuotta siten, että vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 6 kk. Vuosivuokra on 50 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 ja se laskutetaan vuosittain lokakuussa. Muutoin vuokraehdot edellä mainitun mukaiset. Vuokra-alueen sijainti voidaan tarkentaa maastossa kunnos-sapitomestarin kanssa.

Teknisten palvelujen lautakunta § 203

13.10.2021

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 199, § 200, § 201

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä xxx.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Isokatu 4
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihe)
Virka-aika: klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tornion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tornio.fi
Puhelinnumero: + 358 16 432 11 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00 – 15:00.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 202, § 203

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tornion kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Teknisten palvelujen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero: 016 432 11

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tornion kaupungin kirjaamosta.