

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja  
joukkoliikennejaosto

§ 67

16.11.2021

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrittäminen asuntoyhteisön parvekkeille /  
Asunto Oy Tornion Horisontti**

YTERJOLJ 16.11.2021 § 67  
1087/11.02.02.01/2021

Valmistelija

Terveystarkastaja Tarja Rosenqvist

Asunto Oy Tornion Horisontti, Lukiokatu 2 B, 95400 Tornio, on toimittanut 7.10.2021 Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla. Asunto Oy Tornion Horisontti (myöhemmin As Oy) on 1.6.2021 pitämässään varsinaisessa yhtiökokouksessa päättänyt hakea lupaa tupakoinnin kieltämiseksi huoneistokohtaisilla parvekkeilla ja hakea kunnan viranomaiselta kiellon toimeenpanoa. Perusteluna hakemukselle on se, että parvekkeella tupakoidessa tupakan savu kulkeutuu toistuvasti toisiin asuntoihin ja parvekkeille, mistä asukkaat ovat joutuneet huomauttamaan.

As Oy on ilmoittanut, ettei rakenteellisilla ratkaisuilla voida estää savujen ja hajujen kulkeutumista parvekkeilta toisille ja asuntoon eikä yhtiöllä ole tarkoitus ryhtyä teknisiin toimenpiteisiin, joilla tupakansavu kulkeutuminen kohtuullisilla toimenpiteillä estettäisiin.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu As Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirjaote, jonka 20 §:ssä on päätetty hakea tupakoinnin kieltämistä huoneistokohtaisilla parvekkeilla.

As Oy on toimittanut kopion osakeluettelosta, asukasluettelon, selvityksen osakkeiden omistajien kuulemisesta käytetyistä menetelmistä, As Oy:n julkisivujen rakennuspiirustukset ja Lapin käräjäoikeuden lainvoimaisuustodistuksen. Lainvoimaisuustodistuksesta käy esille, ettei As Oy:n yhtiökokouksen päätöksestä ole nostettu moitekannetta Lapin käräjäoikeudessa. Terveystarkastaja ja isännöitsijä ovat käyneet lävitse As Oy:n toteuttamat asuntojen omistajia koskevat kuulemistulokset isännöitsijän toimistolla.

As Oy:n kiinteistössä on kahdeksan kerrosta ja yhteensä 28 asuinhuoneistoa. Kerroksissa 2 – 6 on neljä huoneistoa ja kerroksissa 7 – 8 on kolme huoneistoa. Asuntoihin on käynti yhden rapun kautta. Asuinhuoneistot on varustettu lasitetuilla parvekkeilla. Tulo- ja poistoilmahormit sijaitsevat katolla.

Parvekkeilla tupakoitaessa savua voi kulkeutua ja myös kulkeutuu muille parvekkeille sekä asuntoihin, kun sisälle muodostuu alipaine tuulen ja koneellisen ilmanvaihdon vaikutuksesta.

**Asianosaisten kuuleminen:**

Asunto Oy Tornion Horisontti on kuullut huoneistojen omistajia tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta hyvissä ajoin ennen asian käsittelyä yhtiökokouksessa. Kokouksessa oli tehty päätös parveketupakointikiellon hakemisesta.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta on kuullut asian vireilläolon johdosta hallintolain 34 §:n mukaisesti vielä erikseen asianosaisia jakamalla tai lähettämällä postitse kuulemiskirjeen niille huoneistojen omistajille, jotka eivät ole aikaisemmin ilmoittaneet mielipidettään tai ovat vastustaneet parveketupakointikiellon hakemista. Lisäksi huoneistojen haltijoille on jaettu kuulemiskirjeet, koska heidän kuuleminen puuttui. Kuulemiskirjeet on jaettu tai lähetetty postitse 18.10.2021. Niitä toimitettiin yhteensä 34 kpl.

Määräaikaan 8.11.2021 mennessä vastauksia saatiin yhteensä 28 kappaletta huoneiston omistajilta ja haltijoilta, kun kuultavia oli yhteensä 46. Vastausprosentti oli 61 (%). Vastanneista 22 puoltaa huoneisto-kohtaisen parveketupakoinnin kieltämistä, kaksi vastustaa ja kahdella ei ollut mielipidettä.

**Perustelut:**

Asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä. Yli 50 % asianosaisista kannattaa parveketupakointikieltoa, joten päätöksen teolle ei ole estettä.

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan toimivaltaisen viranomaisen on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Tornion Horisontin tupakointikieltohakemuksen, asukkaiden ja isännöitsijän kanssa käydyn keskustelun perusteella parvekkeella tupakointaessa tupakansavu voi kulkeutua toiselle parvekkeelle ja toisen huoneiston sisätiloihin.

**Tiedoksianto:**

Päätös toimitetaan tiedoksi Asunto Oy Tornion Horisontin isännöitsijälle sähköpostilla. Osakkeenomistajille ja asukkaille laitetaan tiedote rappukäytävän ilmoitustaululle tai lähetetään päätös postitse. Tiedotteesta käy esille päätöksen nähtävillä pitoaika 23.11. – 29.12.2021. Päätös on nähtävillä Tornion kaupungin internetsivulla kohdassa Kuulutukset.

**Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.**

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja  
joukkoliikennejaosto

§ 67

16.11.2021

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Tornion Horisontti, os. Lukiokatu 2 B, 95400 Tornio kiinteistössä sijaitseville, asukkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90 §:n 1. mom. 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (25.10.2016 § 59) mukainen maksu, joka on 420 euroa.

Pöytäkirja pidetään tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös

Hyväksyttiin.

---



Meri-Lapin ympäristöterveys- ja  
joukkoliikennejaosto

§ 67

16.11.2021

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihde)  
Virka-aika: klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja  
joukkoliikennejaosto

§ 67

16.11.2021

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Ote pöytäkirjasta

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja  
joukkoliikennejaosto

§ 67

16.11.2021

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tornion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero: + 358 16 432 11 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8:00 – 15:00.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 17.11.2021.