



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KL-1 Liikerakennusten korttelialue. Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 500m² käyttöä huoltoasemarakennusta varten.
- LT Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4 Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 19** Korttelin numero.
- OIKOKATU** Kadun tai puiston nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- p Pysäköimispaikka.
- Z Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

- Erikoisliikkeet ja toimistot: 1 ap/60 k-m² sekä 1 ap työntekijää kohden.
- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahtasataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseen.
- Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

"Muuntamokatu 5 eteläinen"

KAUPUNGINOSA: 15. TORPPI
 KORTTELI: 19
 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT TIE- JA KATUALUEET

Käsittelyvaiheet:

MRA 30 luonn. näht. 15.12.2021
 MRL 62 OAS näht. 15.12.2021
 MRL 63 OAS pvm. 15.12.2021

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 15. Torppi korttelia 19 sekä siihen liittyvää katualuetta.

Kv on §:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.
 Viran puolesta:
 Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
 Torniossa 15.12.2021 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS
 Suunnittelija: Enja Valkonen MITTAKAAVA 1:2000
 GIS-suunnittelija: Aino Angeria
 Pvm: 15.12.2021
 Tarkistettu: Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen