



Käsittelyvaiheet:

MRL 63 OAS pvm. 18.05.2016

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 1.Suensaari kortteliin 12 hyväksytyn tonttijakon tonttia 3.

Kv on S:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.  
Viran puolesta:  
Hallintopäällikkö Leena Meriläinen

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset  
Torniossa 07.06.2016 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS  
Suunnittelija: Miisa Saukkonen  
GIS-suunnittelija: Urpo Tallavaara  
Pvm: 07.06.2016  
Tarkistettu: Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ④ Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1** Kaupunginosan numero.
- 12** Korttelin numero.
- 6700** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VI** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/4k VI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ▬ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Tontilta on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:  
-asunnot 1ap/200 k-m<sup>2</sup>  
-toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat 1ap/60k-m<sup>2</sup>

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

