



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - ③ Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
 - × × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 22** Kaupunginosan numero.
 - KIVI** Kaupunginosan nimi.
 - 147** Korttelin numero.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Pysäköimispaikka.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

KTY-korttelialueella tontille saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkoja on KL- ja KTY-korttelialueilla varattava seuraavasti:
 -päivittäistavarakauppa 1ap/20k-m²
 -erikoisliikkeet ja toimistot 1ap/60k-m² sekä 1ap työntekijää kohden
 -teollisuus- ja tuotantolaitokset 1ap 3 työntekijää kohden

Tällä asemakaava-alueella ulkovarastointialueiden näkösuojaksi tulee rakentaa rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymä 160cm korkea puuaita.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

KAUPUNGINOSA: 22.KIVIRANTA
 KORTTELI: 147

Käsittelyvaiheet:

MRL 62 OAS näht. 02.10.2019
 MRL 63 OAS pvm. 27.09.2019

Asemakaavan muutos koskee k.osan 22.Kiviranta kortteileita 66 ja 147 sekä niihin liittyvää kevyen liikenteen väylää.

Kv on S:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.
 Viran puolesta:
 Hallintopäällikkö Outi Käriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
 Torniossa 25.06.2020 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS
 Suunnittelija: Miisa Saukkonen MITTAKAAVA 1:2000
 GIS-suunnittelija: Urpo Tallavaara
 Pvm: 25.06.2020
 Tarkistettu: Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio