

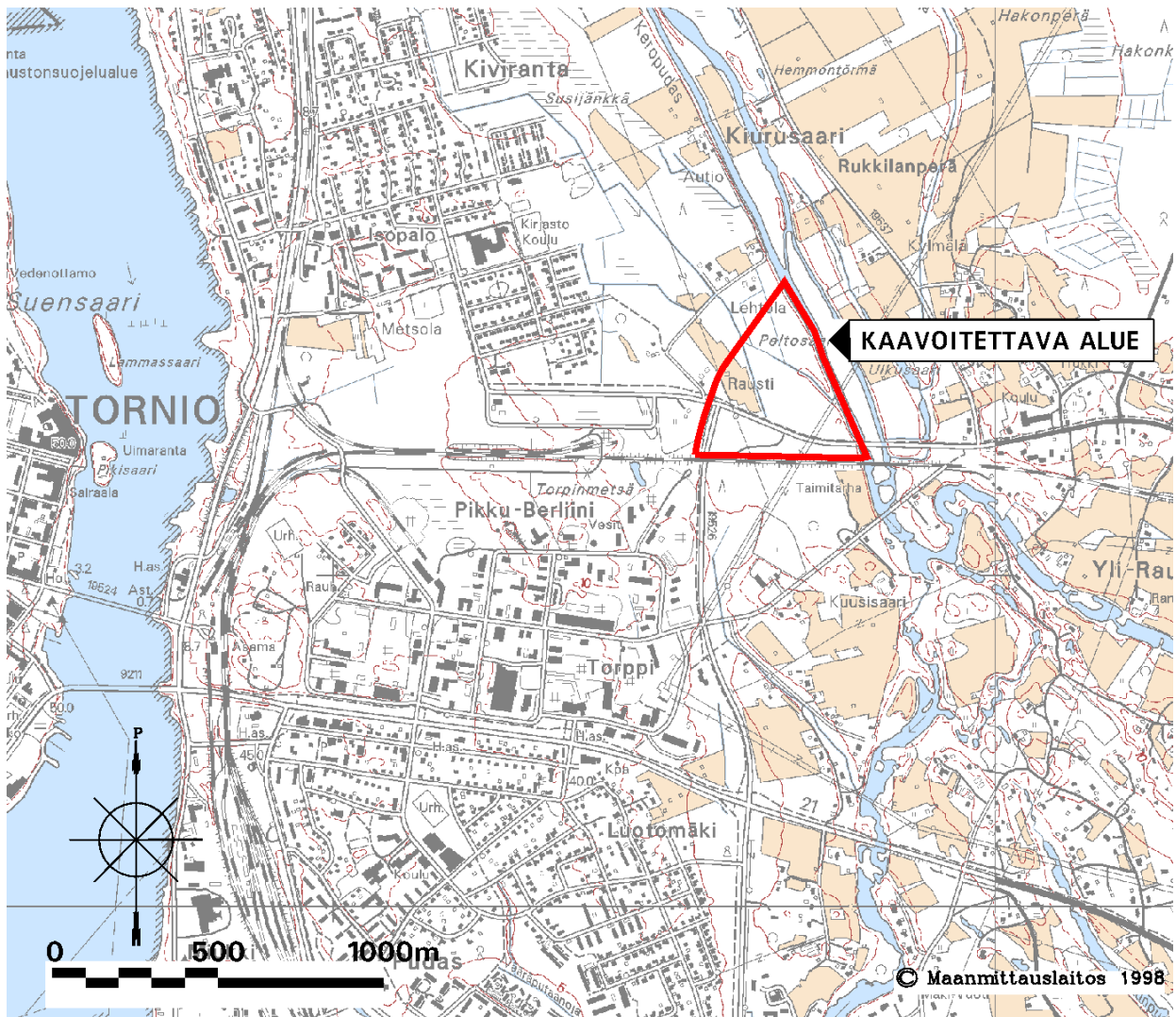


## ASEMAKAAVAN LAATIMINEN KIVIRANNAN KAAKKOISKULMAAN

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### Kaavoituksen kohde:

Asemakaavoitettava alue sijaitsee 22. Kivirannan kaupunginosan kaakkoiskulmassa rajoittuen etelässä rautatiealueeseen, idässä Keropudas – jokeen ja luoteessa Raustinpuistoon.



Kaava-alueen sijainti kaupunkirakenteessa

## Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Alue on kaupungin omistuksessa. Färimäen kaavoituksen yhteydessä kaupungin lumenkaatopaikka on kaavoitettu elinkeinorakentamisen korttelialueeksi. Uudeksi lumenkaatopaikaksi on esitetty kaavoitettavan alueen Raumontien ja rautatien välistä aluetta. Myös Raumontien pohjoispuolen alueeseen on osoitettu kiinnostusta yritystoiminnan puolelta.



**Suunnittelualan ja ympäristön voimassa oleva asemakaavatilanne.**

### Suunnittelutilanne

#### Seutukaava

Alueella on voimassa vahvistettu Lapin Seutukaava, siinä Raumon paikallistien jatke pohjoiseen on varattu valtatie 21 linjaukselle ja muu asemakaavoitettava alue on varattu taajamatoimintojen alueeksi.

**Yleiskaava**

Kaupunginvaltuuston 12.12.1988 hyväksymässä Tornion yleiskaavassa Raumon paikallistie ja sen pohjoiseen suuntautuva jatke osoitettu seudulliseksi pääväyläksi, valta- tai kantatieksi ja muu alue ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi. Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan tarkennus on pantu vireille ja myös tämä alue liittyy siihen.

**Voimassa olevat asemakaavat**

Alueella ei ole voimassa vahvistettua asemakaavaa.

**Alueen nykyinen käyttö**

Asemakaavoitettava alue on rakentamatonta kaupungin omistuksessa olevaa aluetta. Kaavoitettavan alueen läpi kulkee voimajohdot sekä vesi- ja viemärijohdot.

**Tavoitteita ja toimenpiteitä**

Asemakaavan laatimisella määritellään alueen tuleva käyttö.

**Laadittavat vaihtoehdot**

Alueelle laaditaan 2 – 3 erilaista toiminnallista ja rakenteellista vaihtoehtoa ottaen huomioon liikenne- ja ympäristövaatimukset.

**Arvioitavat vaikutukset**

- sijainti kaupunkirakenteessa ja liittyminen ympäristöön
- vaikutus liikenneverkkoon
- kevyen liikenteen järjestäminen
- työpaikat ja elinkeinotoiminta
- vaikutus alueen kasvillisuuteen

**Osalliset**

Lähialueella olevat kiinteistöjen omistajat / vuokraajat  
 Tornion kaupungin hallintokunnat  
 Lapin ympäristökeskus  
 Tiehallinto, Lapin tiepiiri  
 Ratahallintokeskus  
 Lapin liitto  
 Lapin luonnonsuojelupiiri  
 Tornion Luonnonsuojeluyhdistys ry  
 Team Botnia Oy

**Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen**

Jäljempänä kuvattu kaavaprosessi pyritään saamaan läpikäydyksi vuoden loppuun mennessä.

**Työn käynnistäminen**

Kaavoitustyön alkamisesta on ilmoitettu Tornion Ilmoituslehdessä 21.3.2002. Samalla tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, jota on saatavissa kaupungintalolta.

**Perusselvitysvaihe**

Hankitaan tarvittavat lähtötiedot asemakaavan laadinnan pohjaksi.

**Luonnosvaihe**

Asemakaavan luonnos ja mahdolliset vaihtoehdot pidetään nähtävillä Tornion kaupungintalolla.

Nähtävillä olosta ilmoitetaan Tornion Ilmoituslehdessä. Nähtävillä oloaikana on mahdollisuus jättää asiasta kirjallisia ja suullisia mielipiteitä (MRA 30§).

**Ehdotusvaihe**

Kaupunginhallituksen päätöksellä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Tornion kaupungintalolle. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Tornion Ilmoituslehdessä.

Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot hallintokunnilta ja viranomaisilta. Nähtävillä oloaikana on mahdollisuus jättää asiasta kirjallinen muistutus (MRA 27§).

<b>Yhteyshenkilöt:</b>	Kaupunginarkkitehti	Heikki Pirilä <a href="mailto:heikki.pirila@tornio.fi">heikki.pirila@tornio.fi</a>	p. 432 506
	Kaavasuunnittelija	Terttu Ahonen <a href="mailto:terttu.ahonen@tornio.fi">terttu.ahonen@tornio.fi</a>	p. 432 508

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä siihen asti kunnes kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville. Osalliset voivat antaa palautetta kaavoitusviranomaisille tai esittää Lapin ympäristökeskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

## YLEIS- JA ASEMAKAAVOJEN KÄSITTELYVAIHEET

