

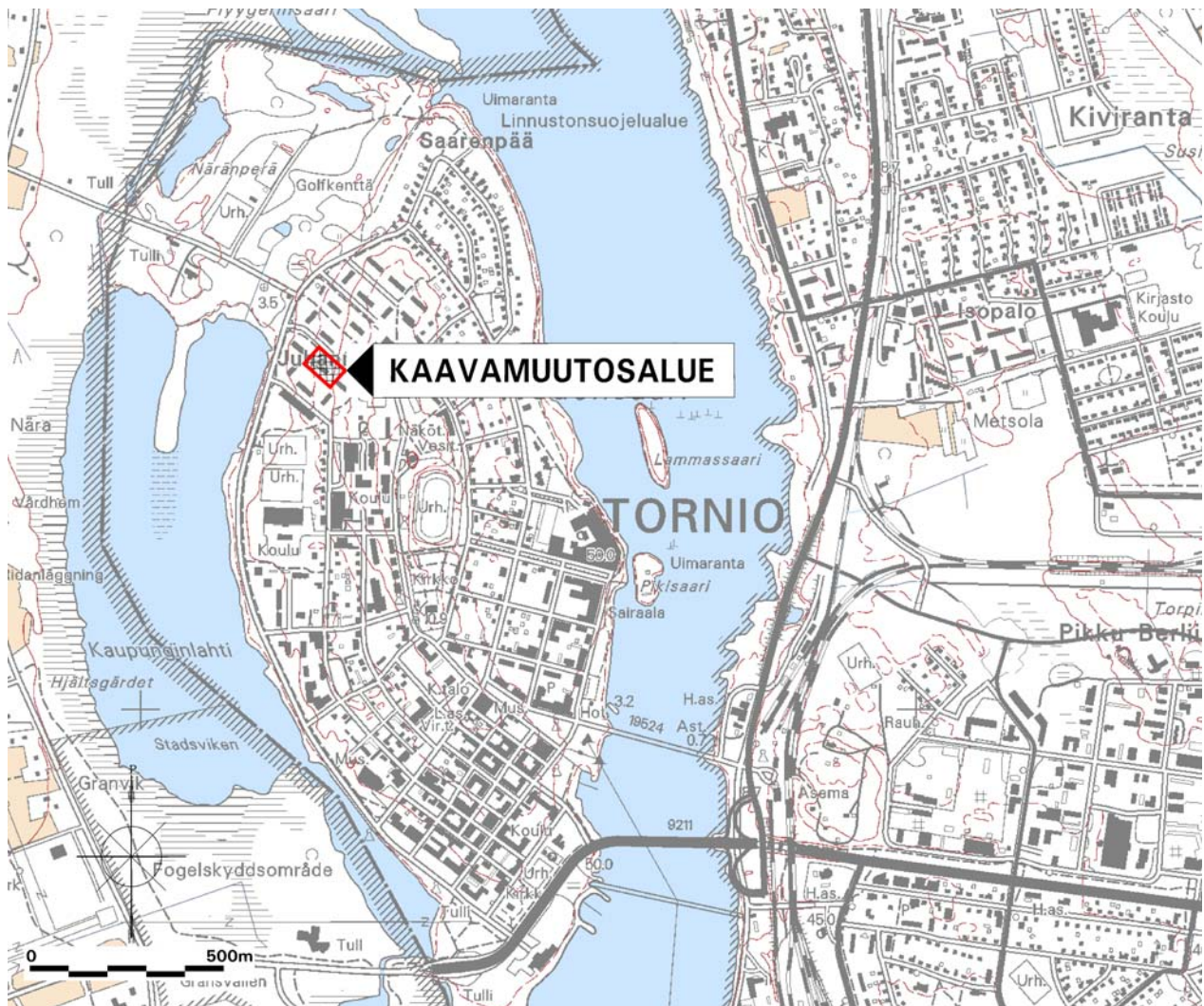


## ASEMAKAAVAN MUUTOS 8. SUENSAAREN KAUPUNGINOSAN KORTTELISSA 7 TONTILLA 2 JA SEN VIEREISELLÄ PUISTO-ALUEELLA

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

#### Kaavoituksen kohde:

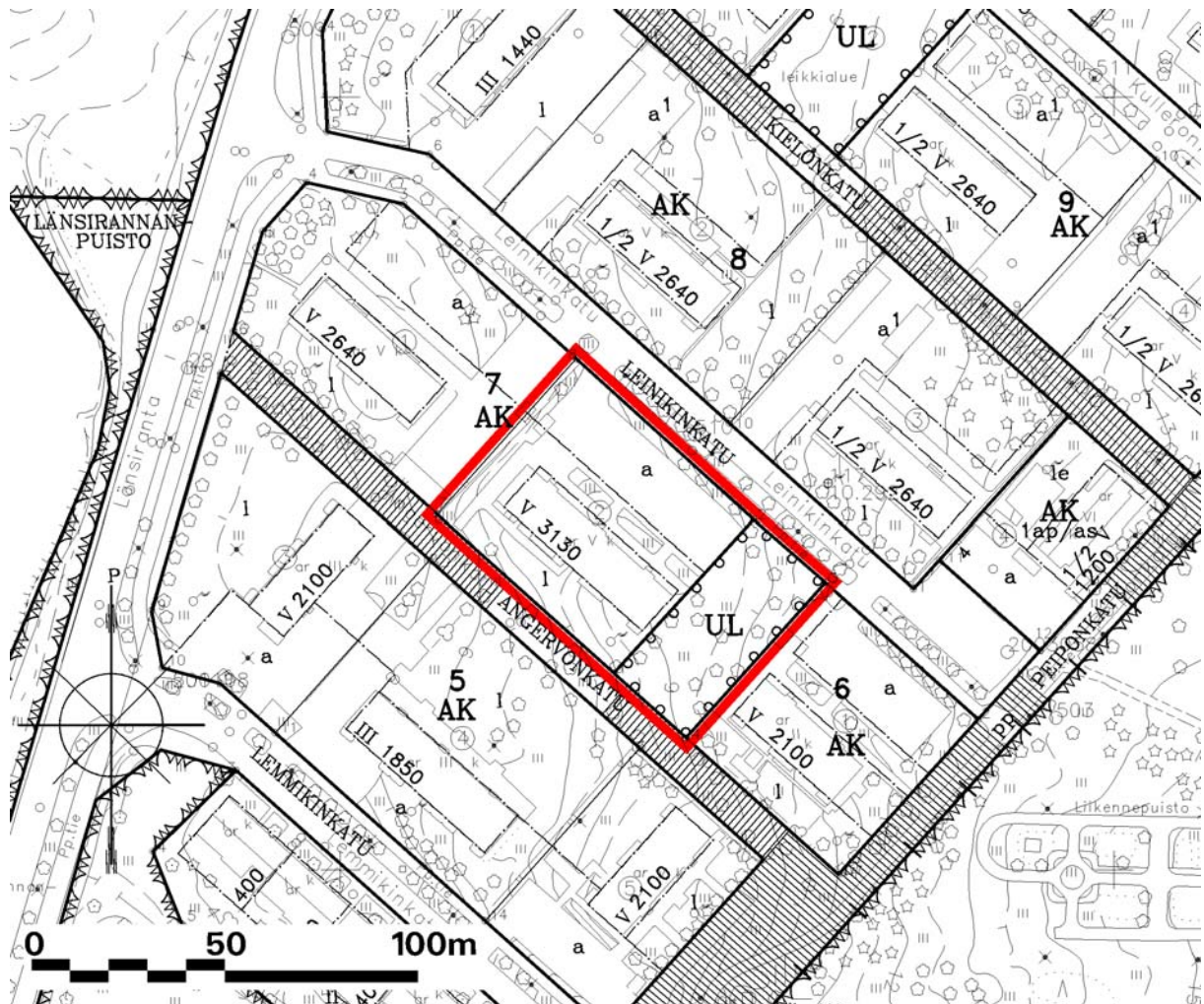
Asemakaavan muutos koskee Asunto Oy Tornion Leinikinkatu 3 tonttia ja viereistä puistoaluetta.



#### Kaavamuutosalueen sijainti kaupunkirakenteessa

## Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Asunto Oy Tornion Leinikinkatu 3:n hallitus on anonut lupaa saada rakentaa lisää autopaikkoja yhtiön asukkaille viereiselle puistoalueelle. Viimeaikaisilla huoneistoihin kohdistuvilla remonteilla on lisätty huoneistojen lukumäärää ja tarvittavat lisääutopaikat eivät mahdu tontille. Autopaikkojen rakentaminen edellyttää alueelle asemakaavamuutosta ja tarvittavan alueen liittämistä tonttiin.



## Suunnittelualan ja ympäristön voimassa oleva asemakaavatilanne

### Suunnittelutilanne

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Koska kaavoitettavalla alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavoituksen yhteydessä tutkittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen toimivan aluerakenteen, elinympäristön laadun sekä toimivien yhteysverkostojen osalta.



**Seutukaava**

Helmikuussa 2003 vahvistetussa Länsi-Lapin seutukaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi.

**Yleiskaava**

Kaupunginvaltuuston 12.12.1988 hyväksymässä yleiskaavassa alue kuuluu asuntoalueeseen. Alue kuuluu vireillä olevaan keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan tarkennukseen.

**Voimassa oleva asemakaava**

Alueella ovat voimassa 10.11.1970 (29) ja 14.04.1976 (54) vahvistuneet asemakaavat.

**Alueen nykyinen käyttö**

Kaavamuuotosalue sijoittuu Juhannussaaren kerrostaloalueen sisälle. Korttelin 7 tontilla 2 oleva kerrostalo on rakennettu vuonna 1977. Puistoalue on ollut pääasiassa lumenkaatopaikka. Ulkoilukäytössä alue ei ole ollut lähinnä siksi, että lähellä on kaupungin liikennepuisto ja korttelin päässä on lasten leikkipuisto kalusteineen.

**Tavoitteita ja toimenpiteitä**

Asemakaavan muutosalueella kaava tarkistetaan kevyenliikenteen linjausten osalta paikoitusalueiden lisärakentamisen mahdollisuuksia. Lisäksi tutkitaan virkistysalueiden riittävyttä.

**Arvioitavat vaikutukset**

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- kevyenliikenteen järjestäminen
- vaikutus talouteen
- nykyisen rakennuskannan säilyttäminen / uusiutuminen
- sijainti kaupunkirakenteessa ja liittyminen ympäristöön

**Osalliset**

Tornion kaupungin asukkaat  
 Kaava-alueen kiinteistöjen omistajat  
 Lähialueella olevat kiinteistöjen omistajat / vuokraajat  
 Tornion kaupungin hallintokunnat  
 Lapin ympäristökeskus  
 Lapin liitto  
 Tornion Energia Oy  
 Tornion Vesi Oy  
 Lapin pelastuslaitos

## Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Katso s.5 Yleis- ja asemakaavojen käsittelyvaiheet.

## Työn käynnistäminen ja aikataulu

Kaavaprosessi pyritään saamaan läpikäydyksi syyskuun 2006 loppuun mennessä. Kaavamuutostyön alkamisesta ilmoitetaan Torniolainen -lehdessä. Samalla tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, jota on saatavissa kaupungintalolta.

## Perusselvitysvaihe

MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu pidetään kesäkuussa 2006. Heinäkuussa 2006 on kaavaluonnoksen laatimisvaiheen kuuleminen, minkä jälkeen kaavaan tehdään kuulemisaikana mahdollisesti esiin tulleet muutokset. Kaavaluonnos esitetään teknisten palvelujen lautakunnalle.

## Ehdotusvaihe

Kaupunginhallituksen päätöksellä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Tornion kaupungintalolle elokuussa 2006. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Torniolainen -lehdessä. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot hallintokunnilta ja viranomaisilta. Nähtävillä oloaikana on mahdollisuus jättää asiasta kirjallinen muistutus (MRA 27§).

## Yhteyshenkilöt:

Kaupunginarkkitehti	Heikki Pirilä <a href="mailto:heikki.pirila@tornio.fi">heikki.pirila@tornio.fi</a>	p. 432 506
Kaavoitusarkkitehti	Jarmo Lokio <a href="mailto:jarmo.lokio@tornio.fi">jarmo.lokio@tornio.fi</a>	p. 432 519
Kaavasuunnittelija	Terttu Ahonen <a href="mailto:terttu.ahonen@tornio.fi">terttu.ahonen@tornio.fi</a>	p. 432 508

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä siihen asti kunnes kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville. Osalliset voivat antaa palautetta kaavoitusviranomaisille tai esittää Lapin ympäristökeskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

## YLEIS- JA ASEMAKAAVOJEN KÄSITTELYVAIHEET

