



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KL-1 Liikerakennusten korttelialue. Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 500m² käyttää huoltoasemarakennusta varten.
- LT Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 19 Korttelin numero.
- OIKOKATU Kadun tai puiston nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- p Pysäköimispaikka.
- Z Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

- Erikoisliikkeet ja toimistot: 1 ap/60 k-m² sekä 1 ap työntekijää kohden.
- Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahtasataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseen.
- Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
"Muuntamokatu 5 eteläinen"

KAUPUNGINOSA: 15. TORPPI
KORTTELI: 19
SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT TIE- JA KATUALUEET

Käsittelyvaiheet:

MRA 27 k.ehd. näht. 26.01.2022
Kh näht 17.01.2022
Tekn.palv.ltk 12.01.2022
MRA 30 luonn. näht. 15.12.2021
MRL 62 OAS näht. 15.12.2021
MRL 63 OAS pvm. 15.12.2021

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 15. Torppi korttelia 19 sekä siihen liittyvää katualuetta.

Kh on S:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.
Viran puolesta:
Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 04.01.2022 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS

Suunnittelija: Enja Valkonen MITTAKAAVA 1:2000
GIS-suunnittelija: Aino Angeria
Pvm: 04.01.2022
Tarkistettu: 10.02.2022 Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen