



TORNION KAUPUNKI

851 X2262

ASEMAKAAVAN MUUTOS - LUONNOSVAIHE

Opistontie eteläinen

KAUPUNGINOSA: 22. KIVIRANTA

KORTTELI: 6

SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET, YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET JA KATUALUEET.

Käsittelyvaiheet:

MRA 27 k.ehd. näht.	. .2024
Kh näht	. .2024
Tekn.palv.ltk	. .2023
MRA 30 luonn. näht.	xx.11.2023
MRL 62 OAS näht.	20.9.2023
MRL 63 OAS pvm.	6.9.2023

Kv on §:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.

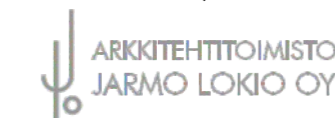
Viran puolesta:
Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 1.12.2023 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

Suunnittelija: Miisa Saukkonen, arkkitehti YKS 727
Pääsuunnittelija: Jarmo Lokio, arkkitehti YKS 122

MITTAKAAVA 1:2000
Pvm: 1.12.2023



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1234 Korttelin numero.
- ⊙ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- p Pysäköimispaikka.
- mt Alue, jolle saa sijoittaa mainostornin.
- ▨ Istutettava/säilytettävä alueen osa.
- ▤ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ⊖ Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseen.

Alueen valaisu on suunniteltava ja toteutettava niin, ettei valaistuksesta aiheudu häikäisyä ympäröiville asuinalueille eikä tiealueen suuntaan.

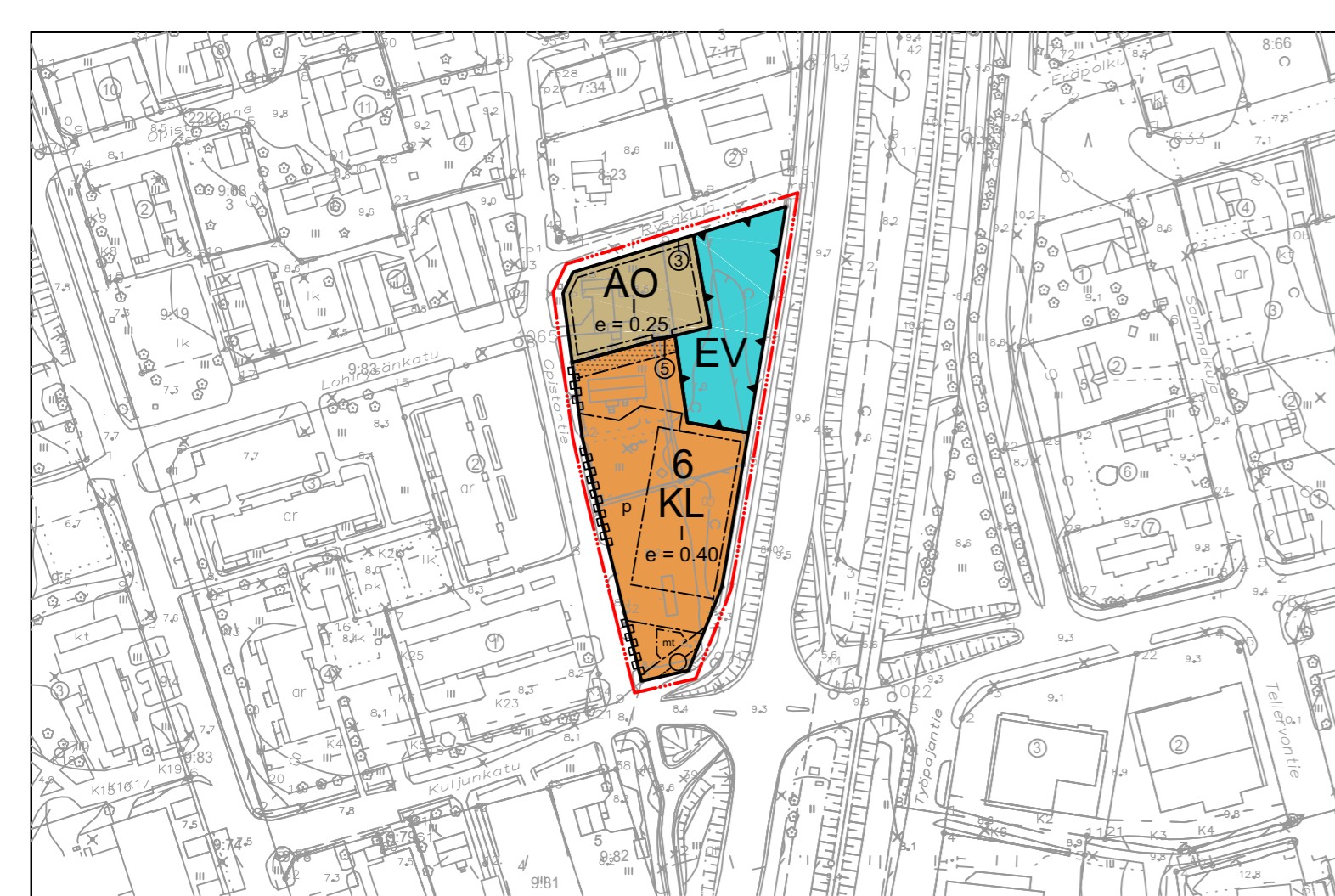
Autopaikkoja on KL-korttelialueilla varattava seuraavasti:

- päivittäistavarakauppa 1 ap / 50 k-m² sekä 1 ap työntekijää kohden
- erikoisliikkeet ja toimistot 1 ap / 60 k-m² sekä 1 ap työntekijää kohden

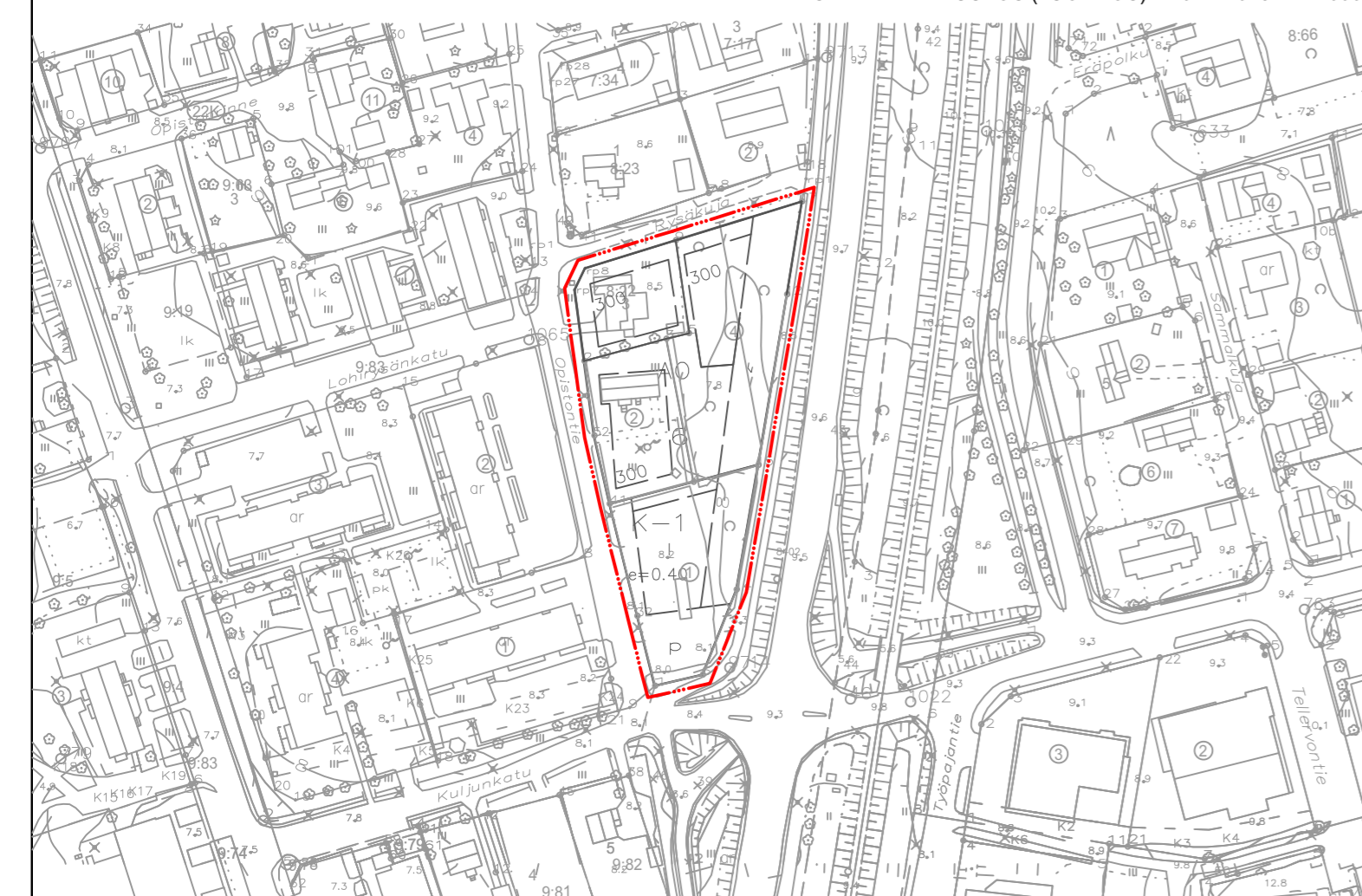
Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Asemakaava-alueella sallitaan viherkattorakenteet ja katolle sijoitettavat aurinkokeräimet.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon on sitova.



ASEMAKAAVAMUUTOS (LUONNOS) 20.11.2023 1:2000



VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA