



- TV TV
- TY TY
- T/kem T/kem
- VL VL
- LT LT
- LP LP
- LHK LHK
- ET ET
- EMT EMT
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 21 PIR 186 Preekinkatu II e = 0.40
- pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- ajo Ajoyhteys.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.
- Hu Alue, jolla maanpinta on tulvavaaran vuoksi korotettava tasoon +0.00 (N2000). Korttelikohtainen läjitys- ja roiskevesisuunnitelma on hyväksyttävä erikseen rakennusvalvontaviranomaisilla.
- ko Suojeltava alueen osa.
- s

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Varastorakennusten korttelialue.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Lähiavustajien korttelialue.

Yleisen tien alue.

Yleinen pysäköintialue.

Huoltoaseman korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Mastoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitun kerrosluvun. Tehokkuusluku eli kerroslalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.

Alue, jolla maanpinta on tulvavaaran vuoksi korotettava tasoon +0.00 (N2000). Korttelikohtainen läjitys- ja roiskevesisuunnitelma on hyväksyttävä erikseen rakennusvalvontaviranomaisilla.

Suojeltava alueen osa.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Rakentamisen tulee soveltaa ympäristöön julkisivumateriaalin ja värityksen suhteen. Korttelialueen rakentamattomat osat tulee pitää sisäisinä ja huolittuina kunnossa. Tällä asemakaava-alueella ulkoavustajien rakentamiseksi tulee rakentaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä 160-180 cm korkea aita. Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoneuvoliittymä- tai pysäköintialueina, hoidettavana puistomaisessa kunnossa.

T- ja T/kem-korttelialueilla silytys- ja räjähdysriskien materiaalien varastointiin sovelletaan MRA -57 mukaista 15 metrin suojaetäisyyttä, ellei muualla toisin määrätä.

T/kem-korttelialueilla tulee huolehtia, että jokaiselle tontille on järjestetty kaksi toisistaan riippumatonta pelastusajoneuvolle soveltuvaa pääsyreittiä.

Alueella saa sijoittaa rakennusten katoille ja julkisivuihin rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa.

PYSÄKÖINTI JA POLKUPYÖRIEN SÄILYTYS
 Autopaikkoja on varattava alueelta seuraavasti:
 - Toimisto- ja liikehuoneistot: 1ap kerroslalan 60m2 kohden sekä 1ap työntekijää kohden.
 - Teollisuus- ja tuotantolaitokset: 1ap työntekijää kohden ja 1ap/500 k-m².
 - Pyöräpaikkoja on korttelialueilla oltava vähintään 5pp/1000 k-m²
 - Ulkona olevien pyörätelineiden tulee olla runkolukittavia.
 - Polkupyöräpaikat sijoitettava sisäänkäynnin läheisyyteen, kuitenkin alle 25 m etäisyydelle.

HULEVEDET
 Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseen.
 Kosteudelle arat rakenteet tulee tulvavaaran vuoksi sijoittaa tason +2.71 (N2000) yläpuolelle.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaako on sitova.

TORNION KAUPUNKI
 851 X211
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
KAUPUNGINOSA: 21. Pirkkiö VE2 LUONNOS

KORTTELI: 169
 PIRKKIÖN ASEMAKAAVOITAMATON ALUE ETELÄOSASSA
 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, LIIKENNE JA ERITYISALUEITA.

Käsittelyvaiheet:
 MRL 63 OAS pvm. 12.04.2023
 MRL 62 OAS näht. 12.04.2023

Kv on §:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.
 Viran puolesta:
 Hallintopäällikkö Outi Käriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.
 Torniossa 9.4.2024 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS
 Suunnittelija: Päivi Harjunieni MITTAKAAVA 1:2000
 GIS-suunnittelija: Tiina Mäkivuoti
 Pvm: 12.4.2024
 Tarkistettu: Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen