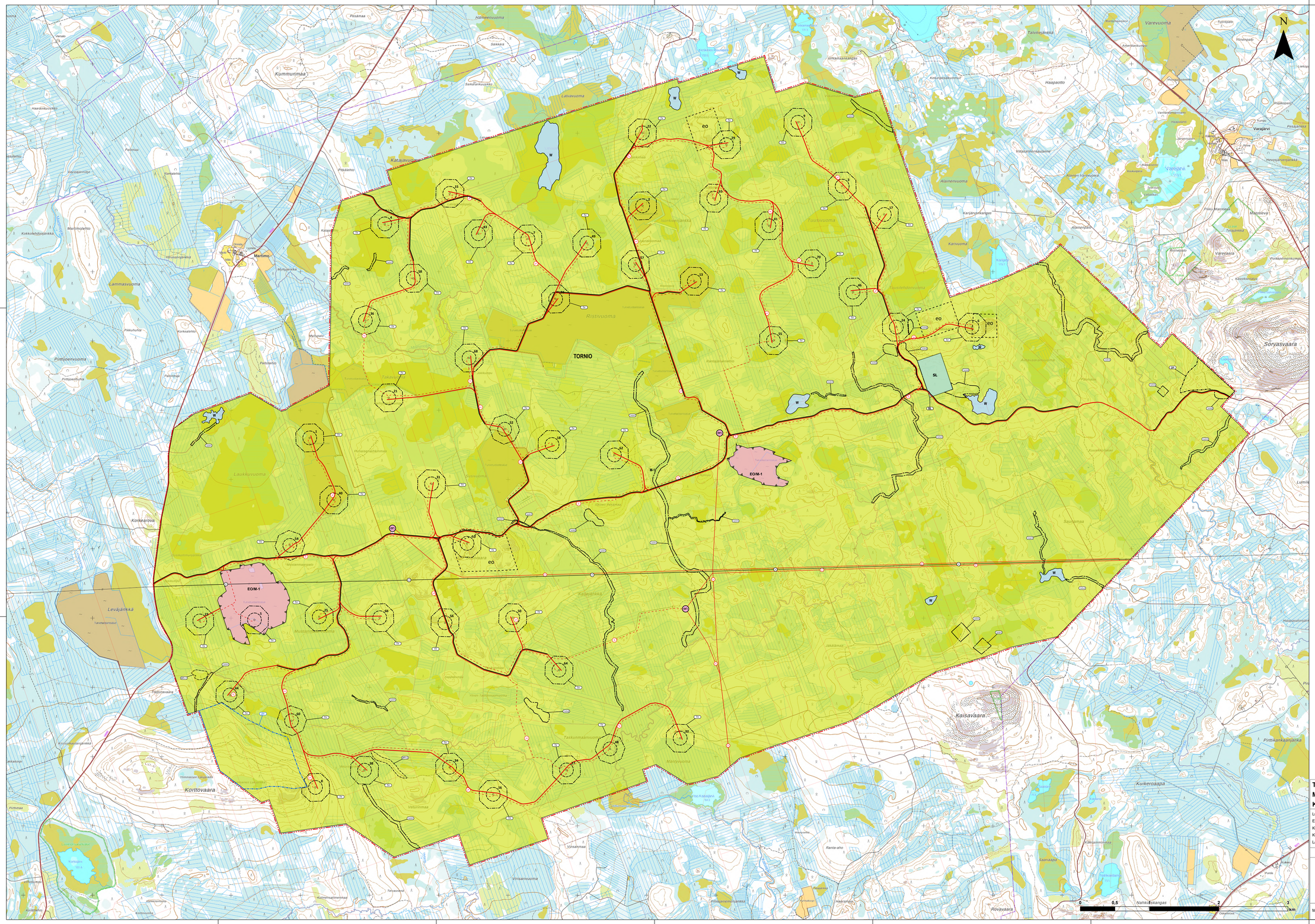

TORNION KAUPUNKI

MARTIMON TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

M-1 — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletoitta, teknisiä verkkoja, akkuvarastoja sekä varastoin- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloita tai rakentamattomasta tuulivoimaloille osoitetusta alueesta. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

W — **Vesialue.**

EO/M-1 — **Turvetuotanto ottoalue.**
Ottamisen päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.

SL — **Luonnonsuojelualue.**
Alueella sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue.

Tuulivoimalan alue.
Kullekin alueelle saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittua osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Alueella on tuulivoimalan tarvitsema rakennuolkeus.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuvirranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tornin alaosa voi kuitenkin olla värillinen.

Ohjeellinen voimalan sijainti ja voimalan numero.
Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennuslupa-vaiheessa.

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas tuuli- ja rantamuodostuma. Alueella kielletään maa-ainesten otto. Tielinjauksen parantamisessa on välttettävä muodostuman ominaispiirteiden häviämistä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.
Kohteessa sijaitsee vesilain 3.luvun 2 §:n mukainen puro tai vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen lähde. Kohteiden luonnontilan vaarantaminen tai muuttaminen on kielletty.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 74 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettuja eliöitä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.

Pohjavesialue.
Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät pohjaveden määrää tai laatua.

Muinaisjäännösalue.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aiotta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) lausunto. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.

EO — **Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa.**
Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa. Alueella on tarkoitus ottaa tuulivoimahankkeen toteuttamisen edellyttämiä maa-aineksia.

MT — **Ohjeellinen sähköasema.**
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

Parannettava tielinjaus.

Nykyinen tie.

Ohjeellinen maakaapeli.

Nykyinen voimajohto.

Ohjeellinen uusi voimajohto.

Yleiskaava-alueen raja.
15 metriä osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

TORNIO — **Kunnan nimi.**

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennuslupan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuilla tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 49 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkistettavaksi lopullisella voimalamallilla tehdyt melu- ja välkeselvitykset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapelelien sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Arkeologiset kohteet tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakennustöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajaukita.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tornion kaupunki
Martimon tuuliivoimaosayleiskaava
Kaavaluonnos VE3

Luonnos nähtävilla (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävilla (MRA 19 §)
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Lainvoimainen kaava

	Päiväys 19.11.2024
	Kaavan laatija Sanna Matkaselkä Ins.YAMK, YKS 700
Mittakaava 1:15 000	SITOWISE