

T O R N I O, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupahakemus 851-2025-43

Hakija

StenMilk Oy

Rakennuspaikka

851-431-17-47

Mustajoentie 44

95530 TORNIO

Yleiskaava

Asian vireilletulo

15.03.2025

Toimenpide

Laajennus

Laajennetaan lypsykarjarakennusta ja olemassa olevan lypsykarjapihaton vasikkaosastoa, rakentamalla sen yhteyteen uusi vasikkakasvattamo.

Rakentaa uusi konehalli, katettu kuivalantala, lieteallas ja tuorerehusiilot.

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	PTR 104220399B	310.0	310.0	1485.0
3	PRT 104220402E	826.4	826.4	4836.0
	Laajennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	PRT 1037084916	2128,8	2128,8	13209

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Pääpiirustukset

Valtakirja

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Karttaote

Naapurin kuuleminen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Lajennus Lypsykarjap, P2

Kuivalantala, P3

Konehalli, P3

Vaativuus

Vaativa

Käsittely

Lausunnot

Ympäristötarkastaja 25.04.2025, Lausunto

Terveystarkastaja 04.04.2025, Puoltava

Lapin pelastuslaitos 25.04.2025, Lausunto

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päättäjä

Markku Vaittinen

Päätöspäivämäärä

28.04.2025

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Pelastussuunnitelma
Rakennesuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma
Savunpoistosuunnitelma (rehunjakokeskus)
Turva- ja merkkivalosuunnitelmat
Perustamistapaselvitys
Kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma
Selvitys kiinteistökohtaisesta jätevesijärjestelmästä

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	1 Lajennus
Rakennekatselmus	Lypsykarjap
Loppukatselmus	3 Konehalli
	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Rakennuksesta laadittava käyttö- ja huolto-ohje, mikä on esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Huomioitava annetut lausunnot (ympäristösuojelu, terveystarkastaja, pelastusviranomainen)

Toiminnassa on noudatettava ympäristöluvan ehtoja.

Rakentamisessa noudatettava maa- ja metsätalousministeriön tuettua rakentamista koskevia määräyksiä.

Laajentamisen yhteydessä on myös olemassa olevan rakennuksen osalta tehtävä sähköasennusten tarkastus ja puutteet korjattava.

Pääsy laitumelle ja jaloittelualueen sijoitus esitettävä.

Maatilan kulkureitin on oltava eriävä lannan kuljetusreitistä.

Eläintiloissa on oltava ikkunoita vähintään 5% lattiapinta-alasta.

Palo-osaston enimmäisala ylittyy. Palo-osaston pinta-alan voi kasvattaa enintään 50%:lla, jos tila varustetaan hätäkeskukseen kytketyllä paloilmoittimella ja tehokas sammutustyö voidaan aloittaa riittävän aikaisessa vaiheessa.

Lähempänä kuin 15 metriä toisistaan olevien rakennusten välillä palo-osastointi on toteutettava vähintään EI30-luokan rakennusosin, jos toinen rakennuksista on kotieläinrakennus.

Rehu- ja kuivikevarastojen ja kuivanrehunkäsittelytilojen palo-osastointi eläintilasta on toteutettava vähintään EI60-luokan rakennusosin.

Eläinten poistumistiet (kulkureitin pituus max 45m, 2 toisistaan riippumatonta reittiä.) Pelastusreitit tulee suunnitella mahdollisimman suoriksi, mutkattomiksi, lyhyiksi ja merkitä hyvin.

SPK yhteys suoraan ulkoa.

Savun poisto ja savusulut MMM 265/2019 §10 mukaisesti.

Konehalliin käyntiovi ja alkusammutuskalusto.

Lietealtaasta sekä tuorerehusiilosta tulee esittää pääpiirustukset.

Yleiskaavan luo-merkintä huomioitava.

Laajuudet tulee korjata pääpiirustuksiin ennen töiden aloittamista.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

29.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 29.04.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 06.06.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä,

jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.