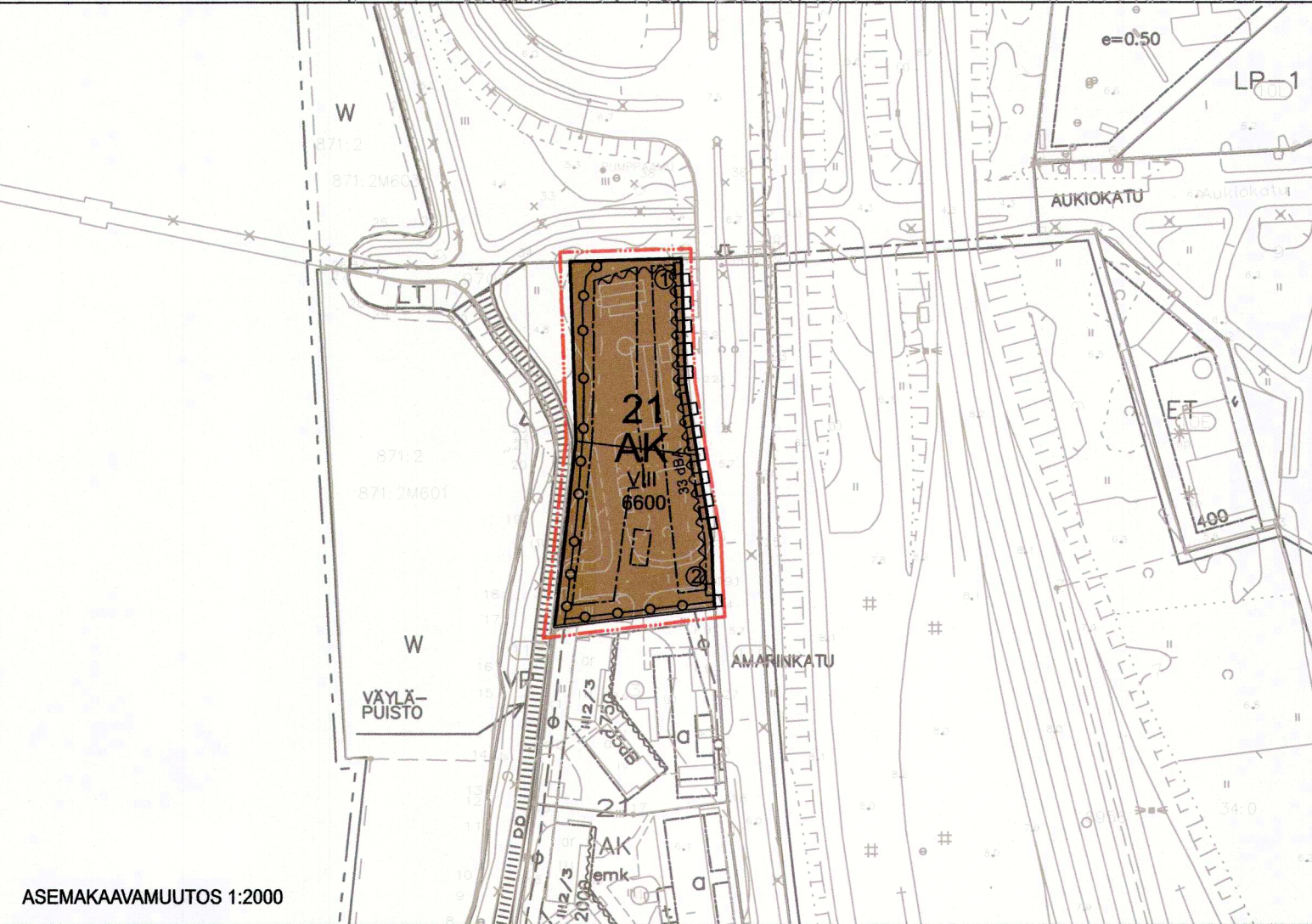
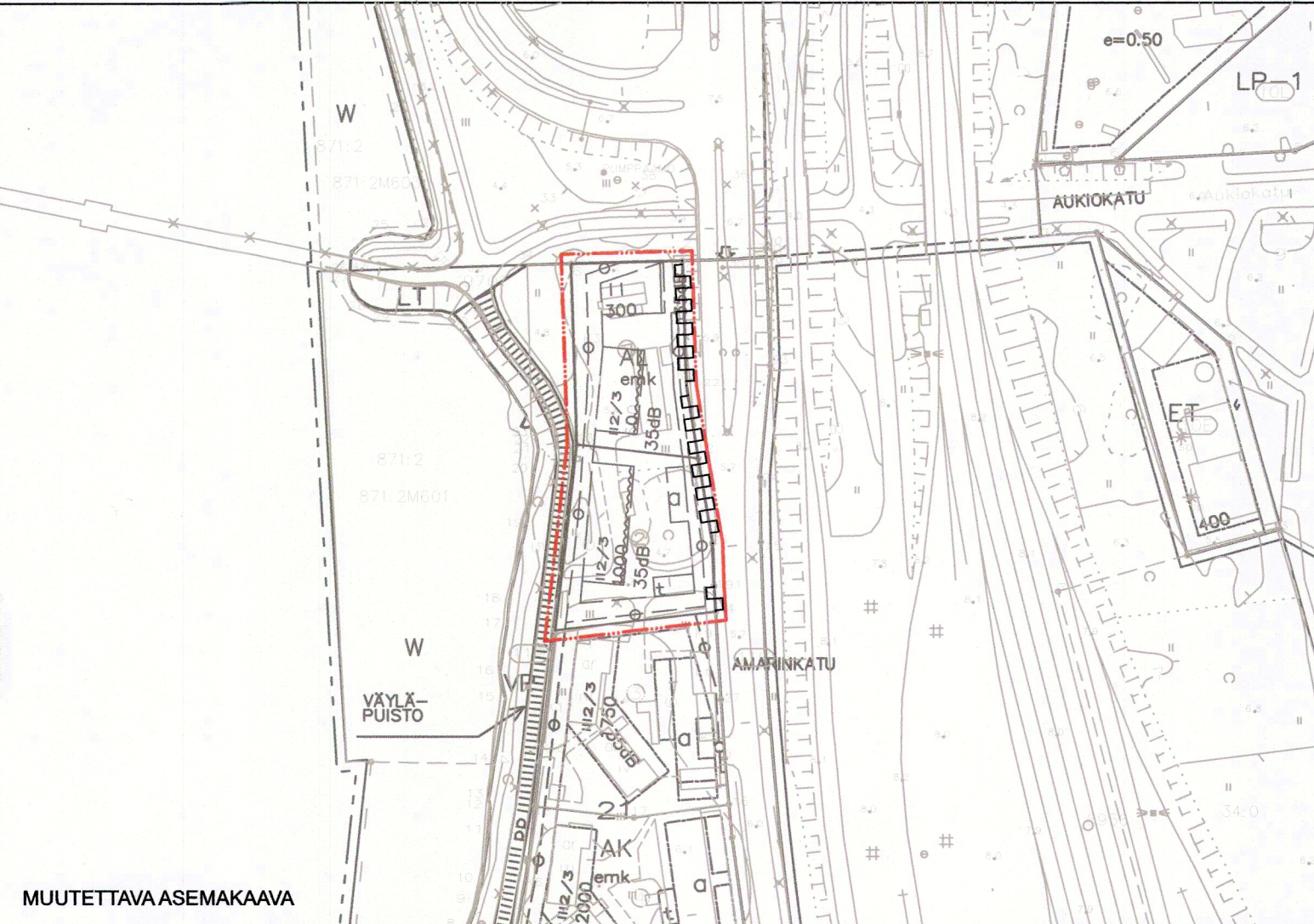




ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ② Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1234** Korttelin numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1234** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulko-seinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenne-melua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso sisällä asuinhuoneissa ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Asuintiloissa junaradan läheisyydestä aiheutuva hetkellinen maksimimelu ei saa ylittää yöaikaan toistuvasti tasoa 45 dB AFmax. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vnp 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 55 dBA.

Runkomelutaso ei saa ylittää asuinhuoneistoissa tasoa 35 dB.

Amarinkadun puoleisella tontin osalla tulee autokatosten ja niiden välisten aitarakenteiden muodostaa liittymää lukuun ottamatta yhtenäisen melua suojaavan rakenteen.

Asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s.

Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti + 1 vieraspaikka 30 asuntoa kohti

Asunnoille on rakennettava vähintään 1 polkupyöräpaikka asuntoa kohti. Asuntojen polkupyöräpaikat on sijoitettava sisätiloihin tai toteutettava katoksellisina.

Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila. Autopaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä autopysäköintitila.

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseen. Hulevesikaivot tulee varustaa vähintään 300 litran sakkapesällä.



TORNION KAUPUNKI
851 427

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kortteli 21 AL-tontti 1 ja AK-tontti 2

KAUPUNGINOSA: 11. MIUKIN KAUPUNGINOSA
KORTTELI: 21 (osa)
SEKÄ SIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET, YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET JA KATUALUEET.

Käsittelyvaiheet:		
Lainvoimaisuus		31.3.2025
KV	\$15	15.2.2025
KH	\$39	3.2.2025
MRA 27§ k.ehd.näht.		16.10.-15.11.2024
KH näht.	\$270	8.10.2024
Tekn.palv.ltk	\$188	25.9.2024
MRA 30§ luonn.näht.		28.3. - 26.4.2024
MRL 62§ OAS näht.		13.12.2023
MRL 63§ OAS pvm.		13.11.2023

Kv on 25.2.2025 §:ssä 15 hyväksynyt tämän asemakaavan.
Viran puolesta:
vs. hallintopäällikkö Kaarlo Suutarinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 20.12.2024 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

Suunnittelija: Miisa Saukkonen, arkkitehti YKS 727 MITTAKAAVA 1:2000
Pääsuunnittelija: Jarmo Lokio, arkkitehti YKS 122 Pvm: 10.12.2024

