

T O R N I O, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupahakemus 851-2025-101

Hakija

Tornion kaupunki

Rakennuspaikka

851-22-138-3

Isopalontie 41

95410 TORNIO

Asemakaava

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

Asian vireilletulo

24.06.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Rakennetaan uusi päiväkotirakennus. Osa rakennuksesta on ympärivuorokautisessa käytössä.

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104238938C	1266.0	1137.0	4740.0

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset
Sähköinen liite: Energiaselvitys
Sähköinen liite: Esteettömyys selvitys
Sähköinen liite: Hulevesi- ja pinnantasaussuunnitelma
Sähköinen liite: Karttaote
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Terveystarkastaja
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Lapin pelastuslaitos
Sähköinen liite: Poistumisturvallisuusselvitys
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma
Sähköinen liite: Lainhuuto
Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys
Sähköinen liite: Värilliset julkisivut

Rakenteellinen paloturvallisuus

Päiväkoti, P2

Vaativuus

Vaativa

Käsittely

Lausunnot

Terveystarkastaja 27.05.2025, Lausunto
Lapin pelastuslaitos 30.05.2025, Lausunto
Kaupunkikuvatoimikunta 21.05.2025, Ehdollinen
Lapin pelastuslaitos 02.06.2025, Lausunto
Mittausinsinööri 28.08.2025, Ei huomautettavaa

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päätäjä

Markku Vaittinen

Päätöspäivämäärä

02.09.2025

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVVI-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Rakennesuunnitelmat

Palokatkosuunnitelma

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma

Turvallisuusselvitys

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous	1 Päiväkoti
Paikan merkitseminen	1 Päiväkoti
Sijaintikatselmus	1 Päiväkoti
Pohjakatselmus	1 Päiväkoti
Perustustarkastus	1 Päiväkoti
Rakennekatselmus	1 Päiväkoti
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus	1 Päiväkoti
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus	1 Päiväkoti
Loppukatselmus	1 Päiväkoti

Muut ehdot:

Rakentamisessa on huomioitava valtioneuvoston asetuksen 241/2017 mukaiset määräykset rakennuksen esteettömyydestä.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, mikä on esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Kvv-/iv-työnjohtaja tarkastaa kiinteistön LVI-laitteiden määräysten mukaisuuden ja suunnitelmien mukaisuuden ja luovuttaa käyttöönotto-/loppukatselmuksessa tästä kirjallisen todistuksen rak.valvontaviranomaiselle (liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan).

Ullakot ja yläpohjan ontelot on jaettava enintään 400 m² osiin.

Rakennus on varustettava poistumisreittivalaistuksella. (valaistut poistumisopasteet ja turvavalaisimet)

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Huomioitava annetut lausunnot.

Kohde sijaitsee happamien sulfaattimaiden riskialueella. Kaivumaiden pois kuljettamisessa on huomioitava niille soveltuva vastaanottopaikka.

Esitettyjen suunnitelmien mukaiset laajennukset tulee tehdä paloturvallisuusasetuksen 848/2017 mukaisesti P2 luokkaisena (rakenteet R30).

Kesäajan huonelämpötilan vaatimuksenmukaisuus on osoitettava.

Huomioitava laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä.

Rakentamisessa on huomioitava Tornion Energia Oy:n kaukolämpöohjeet.

Poistumisturvallisuusselvitys on täydennettävä B-osalla ennen rakennustöiden aloittamista. Siinä kuvataan arvio asukkaiden tai hoidettavien toimintakyvyn vaikutuksesta itsenäiseen poistumiseen, poistumisaikalaskelmat vaiheittain ja todetaan arvio poistumisturvallisuuden tasosta.

Kohteen valmistuttua suoritetaan poistumisharjoitus, jonka perusteella päivitetään tarvittaessa poistumisturvallisuusselvitystä.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

03.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 03.09.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 11.10.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.