

T O R N I O, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 851-2025-106

Hakija

TorKK Center Oy

Rakennuspaikka

851-13-43-3

Matkailijantie 2

95420 TORNIO

Asemakaava

YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Asian vireilletulo

02.09.2025

Toimenpide

Muu muutostyö

Koiraurheilulle pääasiallisesti tarkoitettu halli jaetaan väliseinällä kahteen osaan, jonka toiselle puolelle tulee padel-toimintaa. Toimintaa varten tehdään väliseinä, betonilattia kenttiä varten, asennetaan ilmanvaihto kone sisäilman ja energiatehokkuuden parantamiseksi sekä rakennetaan sosiaalityilat.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset

Sähköinen liite: Terveystarkastajan lausunto

Sähköinen liite: Lapin pelastuslaitos lausunto

Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Sähköinen liite: Valtakirja

Rakenteellinen paloturvallisuus

Tilamuutos, P2

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Katsotaan, että RakL63§:n mukainen ilmoittaminen on hankkeen vähäisyys huomioon ottaen tarpeetonta.

Vaativuus

Vaativa

Käsittely

Lausunnot

Terveystarkastaja 03.09.2025, Lausunto

Lapin pelastuslaitos 10.09.2025, Lausunto

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päätätjä

Markku Vaittinen

Päätöspäivämäärä

18.09.2025

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVVI-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus	1 Tilamuutos
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus	1 Tilamuutos
Loppukatselmus	1 Tilamuutos

Muut ehdot:

Kvv-/iv-työnjohtaja tarkastaa kiinteistön LVI-laitteiden määräysten mukaisuuden ja suunnitelmien mukaisuuden ja luovuttaa käyttöönotto-/loppukatselmuksessa tästä kirjallisen todistuksen rak.valvontaviranomaiselle (liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan).

Suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava annetut lausunnot.

Rakennusluvan vireilläolosta on tiedotettava MRL 133 pykälän mukaisesti rakennuspaikalla.

Rakennuksesta laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Halliin merkki- ja turvavalaistus.

Soveltuvin osin noudatettava rakennuslupien 2013-381, 2015-209 ja 2022-198 ehtoja.

Rakentamisessa ja tilojen käytössä on noudatettava teräsrakenteiden toiminnallisen palomitoituksen simulaatioraportin ehtoja.

Poistumisteiden oltava paloturvallisuussuunnitelman mukaisesti (pelastuslaitoksen lausunto).

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakentamisluvassa vahvistettava kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tätä koskeva ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi on aikaisemmin hyväksytty koiraurheilutiloihin 500 henkilöä. Jotta vahvistaminen voidaan tehdä, niin tilojen aiottu henkilömäärä on esitettävä pääpiirustuksissa (vaikuttavat tekijät: poistumistiejärjestelyt, ilmanvaihto ja tilan koko).

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamislupapäätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Muutoksenhakutuomioistuimella voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. (RakL78§)

Hyväksytään aloittamisoikeus hakemuksen mukaisesti, jotta rakentaminen voi edetä hankkeen aikataulun mukaisesti.

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuus palautetaan lupapäätöksen saatua lainvoiman. Vakuussumma on 3000 €.

Aloittamisoikeudesta peritään taksan mukainen maksu. Ohje vakuuden asettamisesta liitteenä.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

19.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 19.09.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 28.10.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.