

T O R N I O, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupahakemus / Sijoittamislupa 851-2025-96

Rakennuspaikka

851-430-1-1
Aapajoentie 278
95560 TORNIO
Yleiskaava

Asian vireilletulo

14.08.2025

Toimenpide

Uusi rakennus
Rakennetaan vapaa-ajan rakennus sekä sauna.

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104237608F	35.0	35.0	96.0
2	104237606D	19.0	19.0	50.0

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset
Sähköinen liite: Lämmitystiedot
Sähköinen liite: Karttaote
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista
Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys
Sähköinen liite: Ulkoväriyssuunnitelma
Sähköinen liite: Perustukset ja perustusleikkaus vapaa-ajan asunnosta
Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta

Rakenteellinen paloturvallisuus

Vapaa-ajan rakennus, P3
Sauna, P3

Vaativuus

Tavanomainen

Käsittely

Lausunnot

Ympäristötarkastaja 18.08.2025, Palautettu
Kaupunkikuvatoimikunta 19.08.2025, Puoltava
Ympäristötarkastaja 22.08.2025, Puoltava

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päätätaja

Kai Komminaho

Päätöspäivämäärä

02.09.2025

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:
Savupiippu ja tulisijasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	1 Vapaa-ajan rakennus
Savuhormitarkastus	1 Vapaa-ajan rakennus
Loppukatselmus	1 Vapaa-ajan rakennus
Ulkopuolisten viemäreiden tarkastus	1 Vapaa-ajan rakennus

Muut ehdot:

Savupiippu/-piiput tulee tehdä ympäristöministeriön asetuksen
745/2017 mukaisesti, huomioiden erityisesti tulisijan ja savupiipun
yhteensopivuus.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Esivalmistettuna savuhormina saa käyttää vain CE-merkittyjä tuotteita.

Rakennus on varustettava palovaroittimilla - suositellaan kaikkiin
asuinhuoneisiin ja poistumisreiteille, kuitenkin vähintään 1kpl/ alkavaa
60m² sekä tulisijallinen tila häkävaroittimella.

Ikkunat, jotka ovat alle 700mm lattiapinnasta tai ympäröivästä
pihasta/terassista, on oltava turvalasia.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän
taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

03.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 03.09.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 11.10.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.