

Meri-Lapin ympäristölautakunta

§ 82

16.09.2025

Maisematyölupa rantasuojaus 241-407-50-4 Keminmaa

MELAYMP 16.09.2025 § 82
6494/10.03.00.05/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Pekka Nikkilä, 0405958220

PVO-Vesivoima Oy hakee Keminmaan kunnan Liedakkalan (407) rekisterikylän Vanha Alaherva -nimiselle tilalle RN:o 50:4 (241-407-50-4) RakL 53§:n mukaista maisematyölupaa. Kohde sijaitsee osoitteessa Keminsuuntie 91, 94400 Keminmaa.

Hakemuksen mukaan PVO-Vesivoima Oy toteuttaa kiinteistöllä rannansuojausvelvoitteen mukaisen rannansuojausmateriaalin toimittamisen sekä rannansuojauksen kivimateriaalilla. Suojattava kiinteistö ulottuu vesialueelle. Rantasuojaukseen ei liity ruoppausta. Toimenpidealueen pinta-alaksi on ilmoitettu 60 m².

Alue sijoittuu Keminmaan kunnanvaltuuston 13.11.2003 hyväksymän yleiskaavan VL -alueelle (lähivirkistysalue). Yleiskaavamääräysten mukaan V-, VL-, VR- ja pv-alueilla on MRL 43 §:n 2 momentin perusteella kielletty kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, täyttämisen- ja muut näihin verrattavat MRL 128 §:n mukaiset toimenpiteet ilman kunnan lupaa (maisematyölupa).

RakL 53§ 1. mom. 3, Maisematyölupa:

"Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;"

RakL 54§ 1. mom., Maisematyöluvan edellytykset:

"Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva."

Katsotaan, että RakL 64§:n mukainen ilmoittaminen on hankkeen vähäisyys huomioon ottaen tarpeetonta.

Liitteet:

- Lapin ELY-keskuksen lausunto 9.7.2025, LAPELY/2591/2025
- Yleiskaavatuloste

Esittelijä

Tekninen johtaja Kannala Markus

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristölautakunta

§ 82

16.09.2025

Meri-Lapin ympäristölautakunta myöntää haetun maisematyöluvan.

Hankkeen toteutuksessa on huomioitava Lapin ELY-keskuksen lausunnossa (LAPELY/2591/2025) annetut määräykset virkistyskäytön haittojen minimoimiseksi, luonto- ja vesiympäristön sekä maisema-arvojen huomioon ottamiseksi.

Maisematyölupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 300 euroa/päätös. Päätökseen liitetään valitusosoitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Lupapäätös ja kuulutus päätöksestä laitetaan nähtäville Tornion kaupungin sekä Keminmaan kunnan verkkosivuille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Meri-Lapin ympäristölautakunta

§ 82

16.09.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 82

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu.
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihe)
Virka-aika: klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Meri-Lapin ympäristölautakunta

§ 82

16.09.2025

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään [tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#).



Meri-Lapin ympäristölautakunta

§ 82

16.09.2025

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tornion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero: + 358 16 432 11 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/sähköpostilla joka on lähetetty xxx.