

T O R N I O, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

**Rakentamislupa 851-2025-124**

**Hakija**

H-Equity Oy

**Rakennuspaikka**

851-420-876-1-M604

Näätasaarentie 241

95450 TORNIO

Ei kaavaa

**Asian vireilletulo**

18.08.2025

**Toimenpide**

Muu rakennelma

Kansainvälisen kelluntakeskuksen yhteyteen rakennettavan kellunta-  
altaan reunoille sijoitetaan laiturit.

## Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset  
Sähköinen liite: Asemakaavamääräykset  
Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös  
Sähköinen liite: Karttaote  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

### Vaativuus

Vähäinen

## Käsittely

### Lausunnot

Lapin pelastuslaitos 07.10.2025, Ei huomautettavaa  
Ympäristötarkastaja 29.09.2025, Lausunto  
Terveystarkastaja 23.09.2025, Lausunto

## Päätös

Hyväksytty ehdolla

## Päätätaja

Markku Vaittinen

## Päätöspäivämäärä

30.10.2025

## Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:  
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:  
Rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

Lupa

**Muut ehdot:**

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Rakentamisessa on huomioitava annetut lausunnot ja noudatettava poikkeamisluvan ehtoja.

Rakentamisessa on noudatettava alueen asemakaavamääräyksiä.

Laituri tulee rakentaa sellaisesta materiaalista, joka soveltuu veden kanssa kosketuksiin.

Laiturista ei saa aiheutua haittaa vesialueen omistajalle, naapureille tai vesistölle.

Merivedenkorkeuden vaihtelut ja Tornionjoen jääolosuhteet tulee ottaa laiturirakenteiden osalta suunnittelussa huomioon.

Laitureille tulee hakea vesilain mukainen lupa aluehallintovirastolta (1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto).

Ennen tämän vesilain mukaisen luvan ratkaisemista ei saa ryhtyä minkäänlaisiin rakentamistoimiin laiturin osalta.

Alueelta mahdollisesti löytyvät ympäristölle haitallisia aineita sisältävät maat on kunnostettava ympäristönsuojelulain mukaisesti, valtion valvontaviranomaisen edellyttämällä tavalla alueelta laadittavan maaperän kunnostussuunnitelman mukaisesti.

ELY-keskus suosittelee tekemään maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnin ennen rakentamiseen ryhtymistä, jotta mahdolliseen maaperän pilaantuneisuuteen osataan varautua ja kaivutyöt suunnitella sen mukaisesti.

Mikäli alueelle ei ole tehty ennakoon maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointia, tulee niiltä alueilta, joilla maankaivutöitä tehdään, ottaa vähintään maa-ainesnäytteitä, joista tutkitaan alueen toimintahistorian mukaisesti mahdolliset haitta-aineet. Näytteenotossa tulee käyttää ympäristötekniistä näytteenottajaa, jolla on riittävä

osaaminen ja sertifiointi asiaan. Maaperänäytteet tulee ottaa viemäri-, vesijohto- ja sähkölinjoilta sekä kelluntakeskuksen ja uuden kodan alapuolelta.

Mikäli kiinteistöillä todetaan pilaantuneeksi luokiteltavaa maa-ainesta, tällöin ELY-keskus päättää tarvittavista jatkotoimenpiteistä ja myös mahdollisesta ympäristönsuojelulain (YSL) 136 §:n mukaisen ilmoituksen laatimisen tarpeellisuudesta.

ELY-keskus muistuttaa, että pilaantuneen maa-aineksen kaivaminen on luvanvaraista ja haitta-aineita sisältäviä maa-aineksia saa toimittaa vain luvanvaraiseen vastaanottoaikaan. Myös haitta-aineita sisältävän maa-aineksen hyödyntäminen kaivualueella tai kohdekiinteistöllä on luvanvaraista. Mikäli alueella todetaan haitta-aineita sisältäviä maa-aineksia tulee olla viipymättä yhteydessä ELY-keskukseen / Lupa- ja valvontavirastoon.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

#### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

#### **Toimivallan peruste**

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

#### **Julkaisupäivä**

31.10.2025

#### **Nähtävilläolopaikka**

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko [www.tornio.fi](http://www.tornio.fi)

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

## Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 31.10.2025 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 09.12.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhäti huomiotava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

[kirjaamo@tornio.fi](mailto:kirjaamo@tornio.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.