

LAUSUNNOT	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.6.-11.7.2025. Yhteenveto 10.07.2025 mennessä jätetyistä lausunnoista (8) ja mielipiteistä (0) A-Insinöörit ja Tornion kaupunki on laatineet vastineet.	
Palautteen antaja pvm	Lausunto	Vastine
Lausunto 1 Lapin ELY-keskus 17.06.2025	Lapin ELY-keskus ei näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa om. kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.
Lausunto 2 Lapin liitto 17.06.2025	1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kappaleessa 3 <i>Maakuntakaava</i> on tuotu esille Länsi-Lapin maakuntakaavan suunnittelualuetta koskevia kaavamerkintöjä ja niiden kaavamääräyksiä. Maakuntakaavamerkintöjen lisäksi on hyvä huomioida koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä. 2. Lapin liiton virasto toteaa, että VT29 viranomaiskaistan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa hyvän pohjan valmisteluaineiston laatimiselle. 3. Lapin liiton virasto toteaa, että kaavoitushanke on maakuntakaavan mukainen ja toteuttaa hyvin Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.	1. Lisätään maininta koko maakuntakaava-aluetta koskevien suunnittelumääräyksiä huomioimisesta. 2. Merkitään tiedoksi. 3. Merkitään tiedoksi.
Lausunto 3 Pelastuslaitos 18.06.2025	1. Viranomaiskaistaa suunniteltaessa tulee huomioida As Oy Tornion Jopparin Kulman pelastustiet ja pelastuslaitoksen puomitikkaan petauspaikat. 2. Lisäksi suunnittelualue ulottuu aivan kauppakeskuksen seinään, joten myös kauppakeskuksen osalta pelastuslaitoksen pääsystä rakennuksen välittömään läheisyyteen tulee huolehtia. 3. Muilta osin pelastusviran-omaisella ei ole huomautettavaa.	1. Merkitään tiedoksi. 2. Merkitään tiedoksi. 3. Merkitään tiedoksi.
Lausunto 4 Tulli 10.07.2025	1. Tulli pitää välttämättömänä, että VT29 pohjoispuolelle tulee valvontakaista poliisin ja muiden viranomaisten tarpeisiin. Valvontakaista mahdollistaa tehokkaan ja turvallisen viranomaistoiminnan sekä parantaa liikenneturvallisuutta. 2. Tulli pitää tärkeänä, että Tornion kaupunki kutsuu koolle viranomaistapaamisen asemakaavahuomioiden tarkentamiseksi. On tärkeää varmistaa sujuva ja turvallinen	1. Merkitään tiedoksi. 2. Merkitään tiedoksi.

	liikenne, sekä varmistaa viranomaistoiminta normaali- ja poikkeusoloissa.	
Lausunto 5 Lapin poliisilaitos 7.07.2025	1. Lapin poliisilaitos toteaa, että poliisi suorittaa tällä hetkellä raskaan liikenteen valvontaa maasta poistuvan liikenteen osalta Tornion nykyisen tullirakennuksen piha-alueella. Maahan saapuvien osalta valvontaa suoritetaan myös lähempänä Tornionjokea sijaitsevalla alueella, joka näkyy OAS-asiakirjan suunnittelualueen raja- ja ortoilmakuvan oikeassa alalaidassa. Kyseinen maaraja on poliisille tärkeä paikka raskaan liikenteen valvonnan osalta. Aika ajoin valvonnassa ovat mukana mm. katsastusviranomaiset, jolloin valvontapaikalle tuodaan ajoneuvojen teknisen valvonnan suorittamiseksi siirrettävä jarrudynamometri, joka vaatii oman tilansa. Alueita käytetään myös muuhun poliisin suorittamaan valvontaan. 2. Nykyiset raskaan liikenteen ajoneuvoyhdistelmät voivat olla jopa 33 metriä pitkiä, jotka vaativat suhteellisen suuren alueen tarkastuksen suorittamiseksi. Maasta poistuvan liikenteen osalta nykyinen paikka on raskaan liikenteen valvonnan suorittamiseksi suhteellisen hyvä. Maahan saapuvien osalta nykyinen tullirakennuksen piha-alue on kaistojen vähyyden ja tilojen ahtauden vuoksi haasteellinen. Tämän vuoksi käytössä on ollut myös edellä mainittu lähempänä Tornionjokea sijaitseva alue. Nykyinen tullirakennus itsessään aiheuttaa aika ajoin haasteita pitkien ajoneuvoyhdistelmien kääntelyyn alueella. 3. Voidaan todeta, että nyt suunnittelussa oleva viranomaiskaista on poliisin toiminnalle tärkeä. Suunnittelussa uutta viranomaiskaistaa poliisin toiminnalle ehdoton edellytys on työturvallisuus. Liikennemäärät ko. alueella ovat suuret sekä maahan tulevan että maasta poistuvan liikenteen osalta. Poliisin työturvallisuuden ja valvontatoiminnan kannalta on tärkeää, että edellä kuvattu raskaan liikenteen valvonta sekä muu poliisin suorittama valvonta voidaan jatkossa suorittaa alueella, joka on erillään muusta liikennevirrasta ja on riittävän suuri valvonnan suorittamiseksi. Alueen suunnittelussa oli toivottavaa huomioida liikenteen kaksisuuntaisuus. Molempien	1. Merkitään tiedoksi. 2. Merkitään tiedoksi. 3. Rakentamissuunnitelma on laadittu aikaisemmin laaditun toimenpideselvityksen mukaisesti. Toimenpideselvityksessä on mukana olleet eri viranomaistahot, myös poliisilaitos.

	suuntien, maahan saapuvien ja maasta poistuvan, liikenteen osalta tulisi huomioida mahdollisimman joustava ajoneuvojen alueelle ohjaaminen ja ajoneuvojen alueelta poistuminen, jossa huomioidaan poliisin työturvallisuus, raskaan liikenteen ajoneuvojen suuri koko sekä niiden käsittelyyn liittyvät haasteet.	
Lausunto 6 Väylävirasto 19.06.2025	1. Väylävirasto tarkastaa kaava-asiat rautateiden näkökulmasta, ja hankealueen jäädessä kauas radasta, ei Väylävirastolla ole asiaan lausuttavaa. 2. Maanteiden osalta lausunnon antaa Ely:n L-vastuualue.	1. Merkitään tiedoksi. 2. Merkitään tiedoksi.
Lausunto 7 Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta 12.06.2025	Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnalla ei ole lausuttavaa asiasta.	Merkitään tiedoksi.
Lausunto 8 Tornionlaakson museo 25.06.2025	1. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Alue sijoittuu kaupunkiarkeologisen alueen Tornion vanha asemakaava-alue (1000007468) ulkopuolelle. Asemakaavan muutokseen ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön puolesta. 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee korjata kohta 4 Selvitykset: ”Suunnittelualueella ei sijaitse tunnistettuja muinaismuistoja eikä kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita.” Tornionlaakson museo toteaa, että kuten suunnitelmassa on toisaalla mainittu, suunnittelualueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde: Etelätulli, joka on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa suojeltavaksi merkinnällä sr-3. Suunnittelualueen nykytilanteen kuvausta tulee siten päivittää rakennetun kulttuuriympäristön osalta. 3. OAS:n mukaan kaavamuutoksen selvityksinä toimivat Valtatielle 29 Tornion tullin kohdalle laadittu rakentamissuunnitelma sekä vireillä olevaa Tornion yleiskaavaa	1. Merkitään tiedoksi. 2. Korjataan lausunnossa mainittu kohta ja päivitetään suunnittelualueen nykytilanteen kuvausta rakennetun kulttuuriympäristön osalta. 3. Merkitään tiedoksi.

	2040 varten laaditut selvitykset. Mainittu valtatie 29 rakentamissuunnitelma ei ole museon tiedossa. Asemakaavan muutoksen tavoitteiden perusteella ei voi arvioida kaavan mahdollisia vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön eikä myöskään siihen kohdistuvia selvitystarpeita. Näin ollen museo voi ottaa kantaa selvitysten riittävyyteen vasta valmisteluaineiston, jossa edellä mainitut selvitykset on esitetty, perusteella ja kaavamuutoksen tavoitteiden tarkennuttua kaavaluonnokseksi. 4. Tornionlaakson museolla ei ole muilta osin huomautettavaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tornionjoen ja Kaupunginlahden ranta-alueella, valtakunnan rajalla sijaitseva suunnittelualue on kaupunkikuvallisesti erittäin keskeinen ja näkyvä, minkä vuoksi suunnittelun ja mahdollisen tulevan rakentamisen laatuun sekä vaikutusten arviointiin suhteessa kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön tulee kiinnittää erityistä huomiota.	4. merkitään tiedoksi.
--	---	-------------------------------