

Meri-Lapin ympäristölautakunta

§ 91

21.10.2025

Maisematyö lupa, ruoppaus kiinteistöllä 241-404-5-35 Keminmaa

MELAYMP 21.10.2025 § 91
6582/10.03.00.05/2025

Valmistelija

rakennustarkastaja Pekka Nikkilä, 0405958220

Hietala Ville Pekka hakee Keminmaan kunnan Kirkonkylä (404) rekisterikylän Ranta -nimiselle tilalle RN:o 5:35 (241-404-5-35) sekä Kirkonkylän jakokunnan vedet -nimisen tilan RN:o 876:1 (241-404-876-1) vesialueelle, RakL 53§:n mukaista maisematyölupaa. Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Jokisuuntie 279, 94450 Keminmaa.

Hakemuksen mukaan kiinteisön rantaa ruopataan laiturin vierestä. Ruoppausalueen pinta-alaksi on ilmoitettu 20 m² ja syvyydeksi noin 1,0 metriä. Poistettavat kivet siirretään ponttonialustaisella kaivinkoneella rantaan ilmoittajan omistaman kiinteistön 241-404-5-35 Ranta, maa-alueen ranta-alueelle. Siirrettävien kivien kokonaismääräksi on arvioitu 20 m³. Työn on arvioitu kestävän 1-3 päivää.

Lapin ELY-keskuksen lausunnon mukaan suunnitelluista toimenpiteistä on ilmoitettu vesialueen kiinteistön 241-404-876-1 Kemin kirkonkylän osakaskunnan yhteyshenkilölle.

Alue sijoittuu Keminmaan kunnanvaltuuston 13.11.2003 hyväksymän yleiskaavan VL -alueelle (lähivirkistysalue). Yleiskaavamääräysten mukaan V-, VL-, VR- ja pv-alueilla on MRL 43 §:n 2 momentin perusteella kielletty kaivamis-, louhimis-, tasoittamis-, täyttämisen- ja muut näihin verrattavat MRL 128 §:n mukaiset toimenpiteet ilman kunnan lupaa (maisematyö lupa).

RakL 53 § 1. mom. 3, Maisematyö lupa:

"Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;"

RakL 54§ 1. mom. 54 § Maisematyöluvan edellytykset:

"Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyö lupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa."

Katsotaan, että RakL 64§:n mukainen ilmoittaminen on hankkeen vähäisyys huomioon ottaen tarpeetonta.

Liitteet

Yleiskaavatuloste

24.9.2025 ELY:n lausunto (LAPELY/3849/2025)

Meri-Lapin ympäristölautakunta

§ 91

21.10.2025

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Maikkula Pipsa

Päätösehdotus

Meri-Lapin ympäristölautakunta myöntää haetun maisematyöluvan. Hankkeen toteutuksessa on huomioitava Lapin ELY-keskuksen lausunnossa (LAPELY/3849/2025) annetut määräykset ruoppausmassojen läjityksestä.

Geologian tutkimuskeskuksen tuottaman Happamat sulfaattimaat karttapalvelun 1:250 000 perustuen happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys ruoppausalueella on suuri. Mikäli ruoppausmassat sisältävät sulfidisavea, tulee ruoppausmassat maalle läjittämisen haittavaikutuksien vähentämiseksi kalkita. Kalkitseminen tapahtuu kerroksittain, jotta neutralointi olisi tehokkaampaa. Käytetty kalkkimäärä on yleensä noin 10-30 kg /m³ ruopattua massaa.

Maisematyölupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 300 euroa/päätös. Päätökseen liitetään valitusosoitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Lupapäätös ja kuulutus päätöksestä laitetaan nähtäville Tornion kaupungin sekä Keminmaan kunnan verkkosivuille.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Meri-Lapin ympäristölautakunta

§ 91

21.10.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu.
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42800 (vaihe)
Virka-aika: klo 8:00 – 16:15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Meri-Lapin ympäristölautakunta

§ 91

21.10.2025

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään [tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#).



Meri-Lapin ympäristölautakunta

§ 91

21.10.2025

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tornion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero: + 358 16 432 11 vaihde

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9:00 – 15:00.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/sähköpostilla joka on lähetetty xxx.