

T O R N I O, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 851-2025-136

Hakija

Outokumpu Stainless

Rakennuspaikka

851-17-3-12

Terästie 1

95450 TORNIO

Asemakaava

T/kem Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän vaara

Asian vireilletulo

06.10.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Rakennetaan PVC-halli kierrätysteräksen varastointia varten.
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104250041J	3582.0	3582.0	62500.0

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset

Sähköinen liite: Karttaote

Sähköinen liite: Lapin pelastuslaitoksen lausunto

Sähköinen liite: Asemakaavamääräykset

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Sähköinen liite: Pohjatutkimusraportti

Rakenteellinen paloturvallisuus

PVC-halli, P3

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Katsotaan, että RakL63§:n mukainen ilmoittaminen on rakennuksen sijainti huomioon ottaen tarpeetonta.

Myönnetään RakL59§ perusteella vähäisenä poikkeamisena. P3-paloluokan rakennuksen käyttötarkoitusta ja kokoa koskevat rajoitukset. Rakennuksen sallittu 14 m korkeus ylittyy (Paloturvallisuusasetus 848/2017 § 8, taulukko 1a).

Vaativuus

Poikkeuksellisen vaativa

Lausunnot

Lapin pelastuslaitos 24.10.2025, Lausunto

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päättäjä

Markku Vaittinen

Päätöspäivämäärä 13.11.2025

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Pelastussuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Perustamistapaselvitys

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen	1 PVC-halli
Sijaintikatselmus	1 PVC-halli
Loppukatselmus	1 PVC-halli

Muut ehdot:

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, mikä on esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Kohteeseen määrätään erityismenettely (RakL 116§) seuraavasti (suuri koko ja jänneväli):

- Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus (RakL 115§). Kantavat ja jäykistävät rakenteet.

- Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §). Suunnittelijoiden tehostettu työmaatoteutuksen tarkastaminen kantavien ja jäykistävien rakenteiden osalta.

Rakentamisessa on noudatettava asemakaavamääräyksiä.

Kosteudelle arat rakenteet tulee sijoittaa +2.71 (N2000) yläpuolelle.

Rakennuksen suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja toimitettava.

Selvitys väestönsuojapaikoista esitettävä.

Poistumistien minimileveys on 1200mm.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamislupapäätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Muutoksenhakutuomioistuim voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. (RakL78§)
Hyväksytään aloittamisoikeus hakemuksen mukaisesti, jotta rakentaminen voi edetä hankkeen aikataulun mukaisesti

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Vakuus palautetaan lupapäätöksen saatua lainvoiman. Vakuussumma on $10 \text{ €/m}^2 \times 3582 \text{ km}^2 = 35820 \text{ €}$.

Aloittamisoikeudesta peritään taksan mukainen maksu. Ohje vakuuden asettamisesta liitteenä

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

14.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 14.11.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 23.12.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhäti huomiotava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.