

T O R N I O, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 851-2026-4

Hakija

N.Mäenalanen Oy

Rakennuspaikka

851-14-3-4
Kemintie 54
95420 TORNIO
Asemakaava
K

Asian vireilletulo

21.11.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Rakennetaan PVC-halli varastokäyttöön sekä aidattu varastopiha.
Päärakennuksen julkisivu uusitaan grafiitinharmaaksi sandwich-
elementiksi.
Päärakennusta laajennetaan puutarhamyymälällä (myymälätila 1) sekä
rakennetaan pääsisäänkäynnin eteen sisäänkäyntiportaali.
Valokatoksen katolle ja päätyseinään sekä olevan rakennuksen
pohjoisseinään Hankkija-logot valaistuina irtokirjaimin.

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	1042669909	360.0	360.0	2531.0
	Laajennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102731824T	292.0	292.0	1014.0

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset

Sähköinen liite: Karttaote

Sähköinen liite: Lapin pelastuslaitoksen lausunto

Sähköinen liite: Terveystarkastajan lausunto

Sähköinen liite: Palotekninen selvitys

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Rakenteellinen paloturvallisuus

Laajennus, P2

PVC halli, P3

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Myönnetään RakL59§ perusteella vähäisenä poikkeamisena rakennusalueen ylitys. (Tornion Vesi Oy:n hyväksyntä)

Vaativuus

Tavanomainen

Käsittely

Lausunnot

Tornion Vesi Oy 08.12.2025, Lausunto

Lapin pelastuslaitos 10.12.2025, Lausunto

Terveystarkastaja 28.11.2025, Lausunto

Suunnitteluinsinööri 17.12.2025, Ehdollinen

Kaupunkikuvatoimikunta 14.01.2026, Puoltava

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päättäjä

Markku Vaittinen

Päätöspäivämäärä 20.01.2026

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Pelastussuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	2 PVC halli
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus	1 Laajennus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus	1 Laajennus
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakentamisessa huomioitava valtioneuvoston asetuksen 241/2017 mukaiset määräykset rakennuksen esteettömyydestä.

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, mikä on esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Kvv-/iv-työnjohtaja tarkastaa kiinteistön LVI-laitteiden määräysten mukaisuuden ja suunnitelmien mukaisuuden ja luovuttaa käyttöönotto-/loppukatselmuksessa tästä kirjallisen todistuksen rak.valvontaviranomaiselle (liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan).

Rakennus varustettava poistumisreittivalaistuksella. (valaistut poistumisopasteet ja turvavalaisimet)

Rakentamisessa on noudatettava paloteknistä selvitystä.

Rakentamisessa ja toiminnassa on huomioitava annetut lausunnot.

Toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä.

Huomioitava laki rakennuksen varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latausvalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmällä.

Energiatehokkuutta on parannettava rakennuksen korjaus- ja muutostyön yhteydessä, jos se on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

21.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 21.01.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 28.02.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhäti huomiotava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.