

Ympäristöterveysvalvonnan ohjeistus tilapäiseen majoitustoimintaan

Tilapäinen majoitus ja terveydensuojelulain mukainen ilmoitusvelvollisuus

Terveydensuojelulain mukaan majoitustoiminnalla tarkoitetaan majoitus- ja ravitsemistoiminnasta annetun lain (308/2006) 1 §:n määritelmään soveltuvaa toimintaa. Kyseisen pykälän mukaan majoitustoiminnalla tarkoitetaan ammattimaisesti tapahtuvaa kalustettujen huoneiden tai muiden majoitustilojen tarjoamista tilapäistä majoitusta tarvitseville asiakkaille. Majoitustoiminnasta on tehtävä ilmoitus terveydensuojeluviranomaiselle, ks. tarkemmin taulukko 1.

Taulukko 1. Terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus majoitustoiminnasta

Toiminta	Ilmoitusvelvollisuus
ei-ammattimaista majoitustoimintaa silloin, kun se tapahtuu erikseen majoitustoimintaan varatussa tilassa	kyllä
säännöllisesti verkkoalustoilla välitettävä pienimuotoinen majoitustoiminta, kun majoitus tapahtuu sitä varten hankitussa tai varatussa tilassa, eikä kyse ole yksityishenkilön omassa käytössä olevasta tilasta	kyllä
yksityishenkilö tarjoaa omassa käytössään olevia tilojaan ulkopuolisille vain harvoin ja lyhytaikaisesti (esim. vuokraus kesätapahtuman ajaksi)	ei
yksityishenkilö tarjoaa tiloja majoitukseen säännöllisesti ja pidempiaikaisesti, esim. loma-asunnon tarjoaminen majoituskäyttöön koko loma- ja sesonkikausien ajaksi	kyllä
majoitustoiminta, joka perustuu asuinhuoneen huoneenvuokrasopimukseen asuinhuoneen vuokrauksesta annettuun lakiin (481/1995), esim. huoneistohotellin huoneisto vuokrataan asuinkäyttöön	ei
kodin yhteydessä tapahtuva satunnainen majoittaminen	ei
yhteisön, säätiön tai laitoksen omalle henkilöstölle tarkoitetun loma-asunnon tai muun majoitustilan tarjoaminen	ei

Ilmoituksen tekeminen

Toiminnanharjoittajan tulee tehdä kirjallinen ilmoitus majoitustoiminnasta terveystarkastajalle 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista tai toiminnan muutosta. Myös toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa.

Ilmoituksesta on käytävä ilmi (terveydensuojeluasetus 1280/1994, 4 §):

- 1) selvitys toimintaan varatun paikan sijainnista; (tarkka osoite)
- 2) selvitys harjoitettavasta toiminnasta; (majoitustilojen ja vuodepaikkojen määrät ja pinta-alat)
- 3) selvitys vedenhankinnasta, ilmanvaihdosta, viemäröinnistä ja jätehuollosta;
- 4) toiminnanharjoittajan nimi, kotipaikka ja yhteystiedot; sekä
- 5) muut terveyshaitan arvioimiseksi tarpeelliset tiedot ja mahdolliset toimenpiteet terveyshaitan estämiseksi.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeelliset piirustukset sekä tieto rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän pääpiirustuksen mukaisesta tilan käyttötarkoituksesta ja mahdollisesti vireillä olevista luvista.

Ilmoituksen voi toimittaa sähköisen Ilppa-järjestelmän (ilppa.fi) tai ePalvelu-lomakkeen avulla.

Ilmoituslomake löytyy Tornion kaupungin / Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan internetsivuilta:

<https://www.tornio.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto/ymparistoterveysvalvonta/terveydensuojelu/>

Majoitustoimintaa koskevan ePalvelu-lomakkeen voi myös ladata lomakkeen alalaidassa olevasta painikkeesta ja tulostaa sen. Lomake toimitetaan terveystarkastajille sähköpostiosoitteeseen terveystarkastajat@tornio.fi tai postitse.

Terveystarkastajan tehtävät ja valvonta

Meri-Lapin terveystarkastajat valvovat terveydensuojelulain mukaisia ilmoitusvelvollisia toimintoja, kuten majoitushuoneistoja ja niiden olosuhteita.

Terveystarkastaja tarkastaa majoitushuoneistoja pääasiassa valvontasuunnitelman, riskinarvioinnin ja terveydensuojelulain mukaisten ilmoitusten perusteella. Tarkastukseen kuuluu mm. huoneilman laadun, ilmanvaihdon toimivuuden, pintojen kunnon ja varustuksen arviointia. Lisäksi kiinnitetään huomiota siivous- ja pyykkihuollon toimivuuteen, haittaeläinten torjuntaan sekä toiminnan omavalvontaan.

Ympäristöterveysvalvonta

Ohjeita ja neuvoja voi kysyä sähköpostilla osoitteesta terveystarkastajat@tornio.fi tai soittamalla terveystarkastajalle, jonka yhteystiedot löytyvät osoitteesta <https://www.tornio.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto/ymparistoterveysvalvonta/>