

TORNIO, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

**Rakentamislupa 851-2026-36 Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24§**

**Hakija**

**Rakennuspaikka**

**Asian vireilletulo**

17.02.2026

**Toimenpide**

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus  
Rakennetaan aurinkovoimala ja energiavarasto. Rakennuspaikan  
ympäristölle rakennetaan aita.

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		823.0	823.0	2041.0

## Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset  
Sähköinen liite: Lupa ja valvontavirasto lausunto  
Sähköinen liite: Sijoittamislupa  
Sähköinen liite: Luontoselvitys  
Sähköinen liite: Lainvoimaisuustodistus  
Sähköinen liite: Selvitys rakennusvalvontaan  
Sähköinen liite: Hydrologinen selvitys  
Sähköinen liite: Huoltotie pohjoinen  
Sähköinen liite: Tiesopimus  
Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma ja selvitys  
Sähköinen liite: Tornion aurinkopuistohanke vastine  
Sähköinen liite: Karttaote  
Sähköinen liite: Maanvuokrasopimukset  
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Sähköinen liite: Selvitys naapureille tiedottamisesta  
Sähköinen liite: RH 1 ilmoitus

## Rakenteellinen paloturvallisuus

Sähkövarasto, P3

## Vaativuus

Tavanomainen

## Käsittely

### Lausunnot

Kaupunkikuvatoimikunta 17.02.2026, Puoltava

Lupa ja valvontavirasto 30.03.2026, Lausunto

## Päätös

Hyväksytty ehdolla

**Päätätjä**

Markku Vaittinen

**Päätöspäivämäärä**

08.04.2026

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:**

Rakennesuunnitelmat

Perustamistapaselvitys

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous	1 Sähkövarasto
Paikan merkitseminen	1 Sähkövarasto
Sijaintikatselmus	1 Sähkövarasto
Loppukatselmus	1 Sähkövarasto

**Muut ehdot:**

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontatoimiston kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Rakentamisessa on huomioitava annetut lausunnot.

Huomioitava rakennusluvan 2024-160 ehdot.

Luotettavaan testaukseen perustuva näyttö paloturvallisuudesta (esim. UL9540A-testi). Konttien välinen minimi etäisyys varmistettava.

Hankkeeseen ryhtyvän on sovittava tieosakkaiden kanssa yksityisteiden käytöstä.

Sammutusjäteveden hallinnasta esitettävä suunnitelma.

### Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

### Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

### Julkaisupäivä

10.04.2026

### Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko [www.tornio.fi](http://www.tornio.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 10.04.2026 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 19.05.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

TORNIO

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

[kirjaamo@tornio.fi](mailto:kirjaamo@tornio.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitus aika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.