

TORNIO, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 851-2026-39

Rakennuspaikka

851-420-56-78
Mustanlahdentie 130
95470 TORNIO
Yleiskaava

Asian vireilletulo

10.03.2026

Toimenpide

Asuinrakennus
Rakennetaan vapaa-ajan rakennus.
Olemassaoleva talousrakennus ja varasto puretaan.

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104279555L	84.4	84.4	310.0
	Purettava rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	103277009D	30.0	30.0	91.0
3	104123570U	14.0	14.0	0.0

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset

Sähköinen liite: Karttaote

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista

Sähköinen liite: Valokuva purettavasta varastosta

Sähköinen liite: Purkujätteen käsittely

Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Ilmanvaihtosuunnitelmat

Sähköinen liite: Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakenteellinen paloturvallisuus

Vapaa-ajan rakennus, P3

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Myönnetään RakL59§ perusteella vähäisenä poikkeamisena (rakennusalueen- ja oikeuden ylitys).

Vaativuus

Tavanomainen

Käsittely

Lausunnot

Ympäristötarkastaja 31.03.2026, Palautettu

Kaupunkikuvatoimikunta 20.03.2026, Ehdollinen

Kaupunkikuvatoimikunta 31.03.2026, Puoltava

Ympäristötarkastaja 02.04.2026, Lausunto

Terveystarkastaja 07.04.2026, Lausunto

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päätätjä

Kai Komminaho

Päätöspäivämäärä

21.04.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Rakennesuunnitelmat

Savupiippu ja tulisijas suunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen	1 Vapaa-ajan rakennus
Sijaintikatselmus	1 Vapaa-ajan rakennus
Savuhormitarkastus	1 Vapaa-ajan rakennus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus	1 Vapaa-ajan rakennus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus	1 Vapaa-ajan rakennus
Loppukatselmus	1 Vapaa-ajan rakennus
Ulkopuolisten viemäreiden tarkastus	1 Vapaa-ajan rakennus

Muut ehdot:

Savupiippu/-piiput tulee tehdä ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 mukaisesti, huomioiden erityisesti tulisijan ja savupiipun yhteensopivuus.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Esivalmistettuna savuhormina saa käyttää vain CE-merkittyjä tuotteita.

Asuinrakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla - suositellaan kaikkiin asuinhuoneisiin ja poistumisreiteille, kuitenkin vähintään 1kpl/ alkavaa 60m2 sekä tulisijallinen tila häkävaroittimella.

Kiinteistökohtainen jäteveden käsittelyjärjestelmä:

-Suunnittelija suorittaa tarpeelliset valvontakäynnit rakentamisen yhteydessä ja luovuttaa loppukatselmuksessa tarkastuslistan tästä rak.valvontaviranomaiselle

- Järjestelmän käyttö- ja huolto-ohje on esitettävä loppukatselmuksessa.

-Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamisessa suunnittelijan on varmistettava, että järjestelmällä saavutetaan asetuksen n:o 157/2017 vaatimukset (myös fosforin osalta).

Kvv-/iv-työnjohtaja tarkastaa kiinteistön LVI-laitteiden määräysten mukaisuuden ja suunnitelmien mukaisuuden ja luovuttaa käyttöönotto-/loppukatselmuksessa tästä kirjallisen todistuksen rak.valvontaviranomaiselle (liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan).

Kosteudelle arat rakenteet sijoitettava +2.710 (N2000) / ylimmän havaitun tulvakorkeuden yläpuolelle pengertämättä luonnollista maanpintaa. Rakennuspaikka tulee korottaa +2.2 (N2000) yläpuolelle.

Ikkunat, jotka ovat alle 700mm lattiapinnasta tai ympäröivästä pihasta/terassista, on oltava turvalasia.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

22.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 22.04.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 30.05.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätöksen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.