

Koivuluodon asemakaava "Arctio"

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavoituksen kohde:

Asemakaavan laatiminen koskee Tornion kaupungin 16. kaupunginosan Puuluodon eteläpuoleista aluetta Koivuluotoa. Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosaa Röyttän korttelia 1 ja osaa Kromitien pohjoispuoleisesta EV-alueesta.



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti kaupunkirakenteessa.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on suunnitelma kaavoituksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Suunnitelmassa kerrotaan asemakaavan lähtökohdista, tavoitteista, suunnitelman aikataulusta sekä miten osalliset voivat vaikuttaa asemakaavan laadintaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta perustuu alueidenkäyttölakiin (Alueidenkäyttölaki 63 §).

Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Tornion kaupungin Röyttän kaupunginosassa sijaitsevan Outokummun terästehtaan itäpuoleiselle alueelle on tavoitteena laatia asemakaava, joka mahdollistaa esimerkiksi vetyhankkeiden, hiilidioksidin käsittelyn koskevien hankkeiden, metanolin ja muiden jalosteiden tuotannon, metallien tuotannon ja jalostuksen, energiantuotannon, polttoaineiden ja muiden kemikaalien tuotannon.

Asemakaavaan T/kem-alueelle osoitetaan pienimodulaarisen reaktorin (eli SMR (Small Modular Reactor) ydinvoimalan) sijoittumisen selvittämismahdollisuus ydinenergiain mukaisesti. Mikäli tuleva lainsäädäntö sallii SMR-laitosten sijoittumisen T/kem-alueelle, sitä tullaan selvittämään erillisessä prosessissa voimaantulleen lainsäädännön vaatimalla tavalla.

Suunnittelualue ja alueen nykyinen käyttö

Kaava-alue sijaitsee noin 7 kilometrin etäisyydellä Tornion kaupungin keskustasta Outokummun terästehtaan itäpuolella. Etäisyys Haaparannan keskustaan on noin 6,5 kilometriä, Keminmaan keskustaan 16 kilometriä ja Kemiin noin 17 kilometriä. Ruotsin rajaan on noin 2,8 kilometriä. Lähimpiin Ruotsin puoleisiin saariin Tirro ja Hamppuleiviskä on noin 2,8 kilometriä.

Kaava-alue sijoittuu Outokummun terästehtaan itäpuolelle ja se koskettaa Koivuudon ja Puuluodon alueita. Asemakaavan muutosalue koskettaa Röyttän Outokummun terästehtaan aluetta. Kaava-alue rajoittuu pohjoisessa Puuluodon asuinalueeseen, Kaakossa Natura-alueeseen, idässä Outokummun terästehtaan asemakaavoitettuun alueeseen.

Kaava-alueelle sijoittuu käytöstä poistunut loma-asutusalue. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta ympäristöä: metsää, soita ja suistoaluetta. Alueelle sijoittuu kansainvälisesti tärkeä lintualue IBA- alue (FI023) ja kansallisesti tärkeä lintualue FINIBA-alue (910011). Alueen halki kulkee Puuluodon asutusalueelta venesatamaan johtava tie.



Kuva 2 Kaava-alue sijaitsee lähimmillään 2,8 kilometriä Ruotsin rajasta

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eli VAT:t ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtion ja kuntien viranomaisten on otettava tavoitteet huomioon toiminnassaan ja edistettävä niiden toteuttamista. Viranomaisten tulee myös arvioida toimenpiteidensä



vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden suhteen. Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Tunnistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Merkittävät uudet työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Tehokas liikennejärjestelmä

Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.

Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Enhäistäään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.



Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.

Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

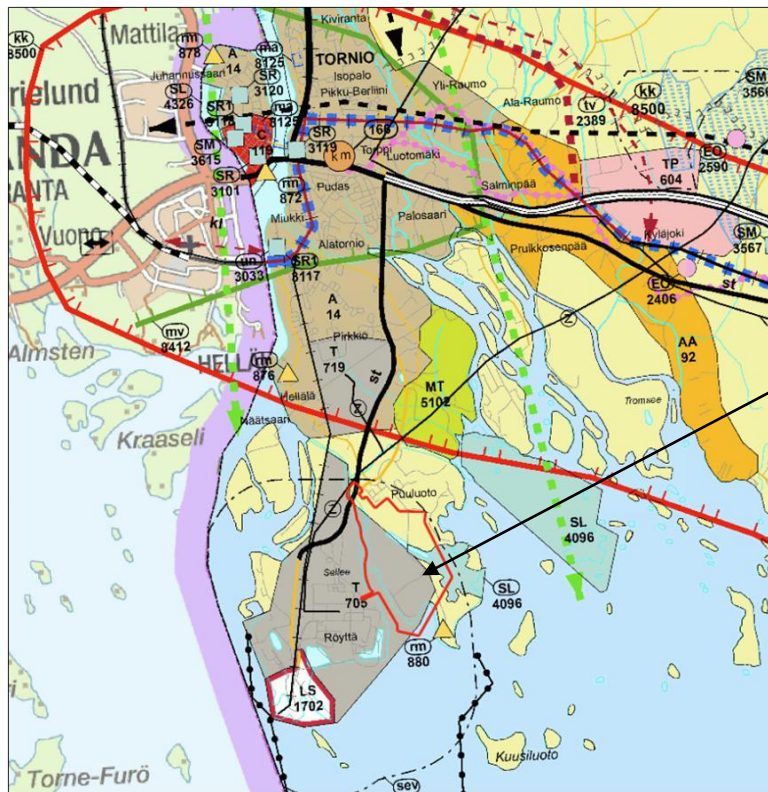
Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

Länsi-Lapin maakuntakaava

Länsi-Lapin maakuntakaava on hyväksytty Lapin liiton valtuustossa 26.11.2012 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 19.2.2014. Maakuntakaavassa suunniteltu alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).



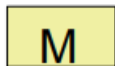
KAAVOITETTAVA ALUE

Kuva 3 Ote Länsi-Lapin maakuntakaavasta



VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE

Merkinnällä osoitetaan sellaiset virkistys- ja matkailun kannalta merkittävät kohteet, joilla sijaitsee maakunnallisesti tai seudullisesti merkittäviä matkailupalveluja.
Leton veneilykeskus (rm 880)



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.



SEVESO-ALUEET

Merkinnällä osoitetaan SEVESO II -direktiivin mukainen konsultointivyöhyke.

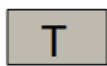


LUONNONSUOJELUALUE / -KOHDE

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita tai kohteita.



Pajunkari-Uksei-Alkunkarinlahti (SL 4096)



Teollisuusalue /-kohde

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä teollisuustoimintojen alueita

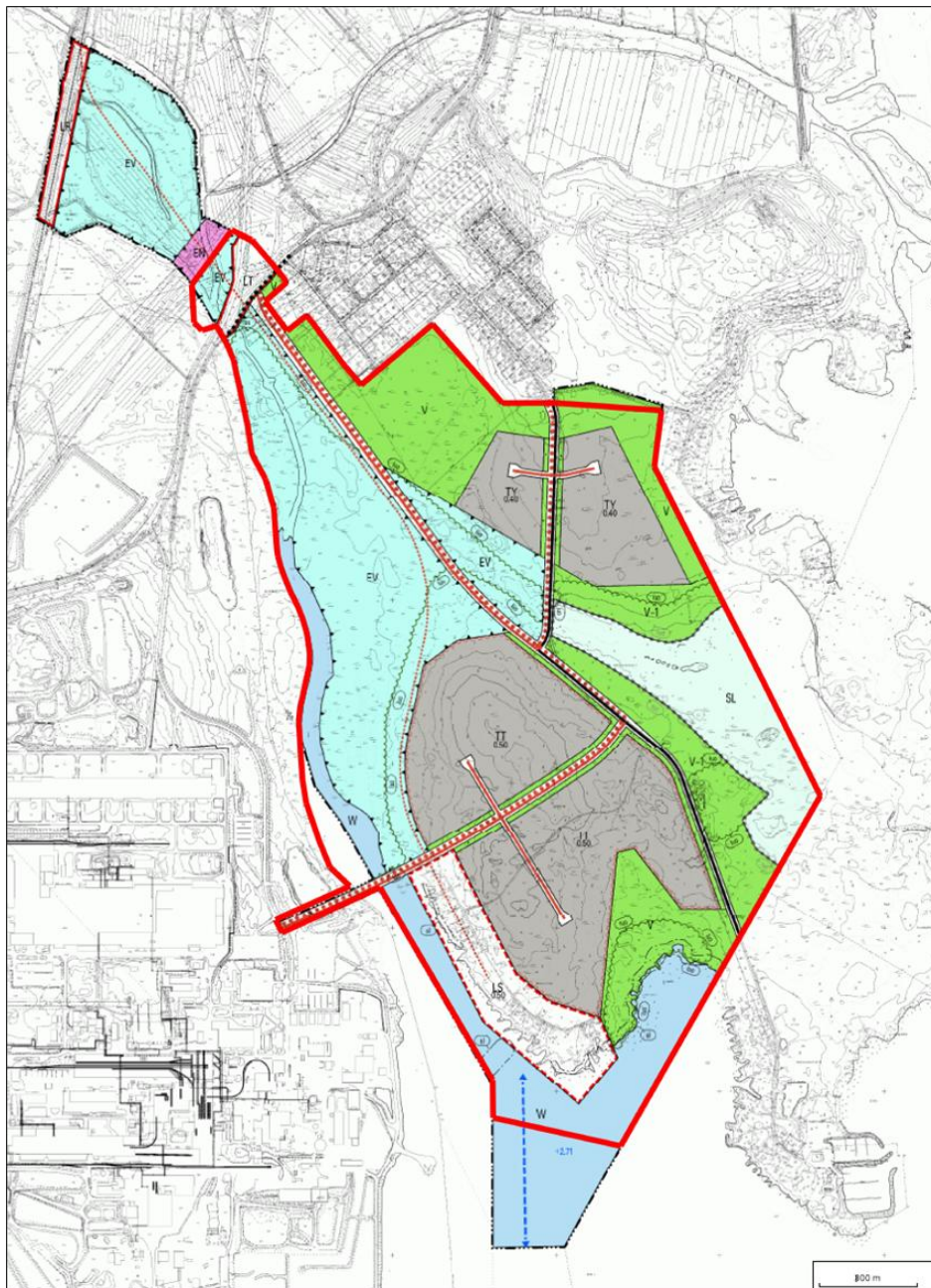


Lisäksi maakuntakaavassa on annettu koko maakuntakaava-alueita koskevia suunnittelumääryksiä, joista seuraavat koskevat kaava-alueita:

-
- Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä.
 - Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.
 - Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten maankohoamisrannikolla, jokien ja järvien rannoilla ja arvokkaimmilla vaara-alueilla sekä pääteiden matkailupalvelualueiden, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä metsänkäsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.
 - Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemenkärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.
 - Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara- alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuma tai vyörymän vaaraa. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat.
 - Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Yleiskaava

Tornion kaupungin keskeisen kaupunkialueen yleiskaavamuutos "Arctio" (KV §17 24.2.2020) on saanut lainvoiman 8.4.2020. Yleiskaavassa alue on jaettu seuraaviin osiin: ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimistojen alue (TT), teollisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), virkistysalue (V), virkistysalue, joka turvaa Natura-alueen suojeluperusteita (V-1), suojaviheralue (EV), luonnonsuojelualue (SL), energiahuollonalue (ET), vesialue (W) ja ohjeellinen satama-alue (LS).



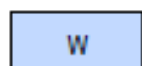
Kuva 4 Ote Tornion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavamuutoksesta "Arctio".



YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE
Alueelle voidaan sijoittaa teollisuustoimintoja, jotka tarvitsevat YSL 27 pykälän mukaisen ympäristöluvan. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavassa määrätään ympäristöhaitalle reunaehdot. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä on mahdollisuuksien mukaan vältettävä kaukomaisemaa heikentävien korkeiden (yli 20 m) ja pinta-alaltaan merkittävien (yli 1 ha) rakennuksien osoittaminen, ellei se toiminta ja käyttötarkoitus huomioiden ole välttämätöntä.



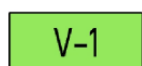
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi teollisuus- ja varastotoiminnalle, joka ei aiheuta ilman tai pohjaveden pilaantumista, valmista pohjavesiä likaavia aineita eikä aiheuta teollisuusalueen ulkopuolella yli 55dBA:n melutasoa tai muuta siihen verrattavaa häiriötä ympäristölle.



VESIALUE



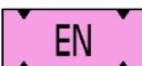
VIRKISTYSALUE.
Alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden laaja-alaista uudistushakkuuta tai istuttamista tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 pykälässä mainittua lupaa.



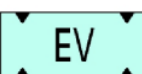
VIRKISTYSALUE, JOKA TURVAA NATURA-ALUEEN SUOJELUPERUSTEITA.
Alueella sijaitseva puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella sijaitsee kansainvälisesti ja kansallisesti tärkeä lintualue: Tornionjoen suisto IBA- (FI023) ja FINIBA-alue (910011).



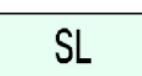
YLEISEN TIEN ALUE.



ENERGIAHUOLLON ALUE.



SUOJAVIHERALUE.
Alueella sijaitseva puusto- ja muu kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella sijaitsee kansainvälisesti ja kansallisesti tärkeä lintualue: Tornionjoen suiston IBA- (FI023) ja FINIBA-alue (910011).



LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue. Määräämme MRL 41.2 pykälän nojalla, että alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.



RAUTATIEALUE.



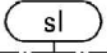
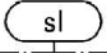




OHJEELLINEN SATAMA-ALUE.
Ohjeellinen satama-alueen asemakaavoitus aloitetaan vasta kun yleiskaavassa osoitettu laivaliikenteen yhteystarve on tarvittavin selvityksin ja vaikutusarvioinnein todettu tarpeelliseksi ja toteuttamiskelpoiseksi.



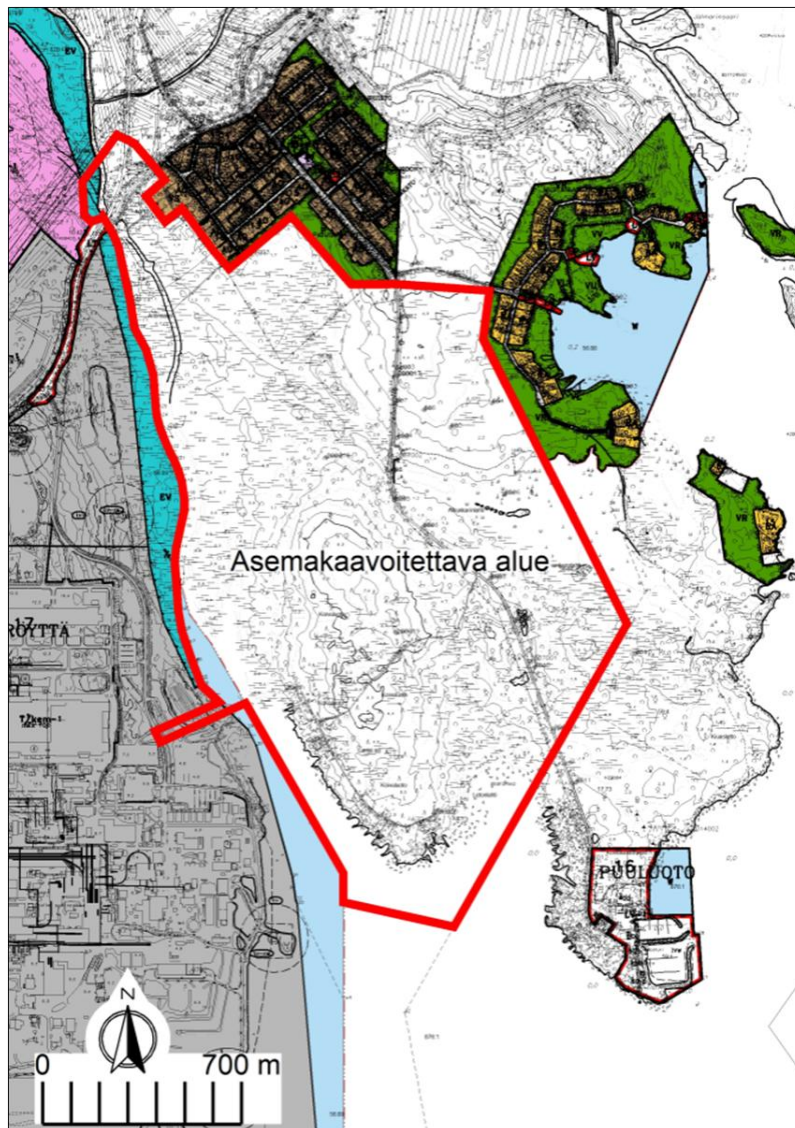
LAIVALIIKENTEEN YHTEYSTARVE.



	OHJEELLINEN UUSI KEVYEN LIIKENTEN REITTI.
	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	OHJEELLINEN UUSI KOKOOJAKATU.
	SUOJELTUVEN TAI SILMÄLLÄPIDETTÄVIEN KASVIEN TAI ELÄINTEN ESIINTYMÄALUE. Suojellun, uhanalaisen tai silmälläpidettävän lajin esiintymäalue. Määräämme MRL 41.2 pykälän nojalla, että esiintymäalueen ympäristö on säilytettävä tai ylläpidettävä lajille suotuisana. Kasvilajin suojelusta poikkeamiseen tulee saada luonnonsuojelulain 48 pykälän mukainen poikkeamislupa.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Aluekokonaisuus, joka sisältää maankohoamisrannikon luontotyyppisiä ja osittain metsälain 10 pykälän määrittelemiä kohteita. Alue on myös kansainvälisesti ja kansallisesti tärkeä lintualue. Tornionjoen suiston IBA- (FI023) ja FINIBA (910011). Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja kohteiden ominaisuuksien riittävä säilyminen.
	NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE. Alue kuuluu Natura-verkoston sekä lintudirektiivin mukaisena linnustonsuojelualueena (SPA) että luotodirektiivin mukaisena erityisten suojelutoimien alueena (SAC).

Voimassa oleva asemakaava

Alueella on voimassa 24.2.2014 (396) ja 28.1.2002 (322) vahvistetut asemakaavat. 396 asemakaavassa kortteli 1 on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). 322 asemakaavassa suunnittelualueelle jäävä alue on merkitty suojaviheralueeksi (EV).



Kuva 5 Ote asemakaavasta ja suunnittelualueen rajaus

T/kem-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Mahdollistaa myös jätteiden ja sivutuotteiden käsittelyn ja loppusijoituksen sekä maanalaisten rakennusten ja rakennelmien rakentamisen.



Suojaviheralue.

Maanomistus

Kaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa. Asemakaavan muutosalue on Outokumpu Europe Oy:n omistuksessa.

Tavoitteita ja toimenpiteitä

Kaavan tavoitteena on laatia alueelle Arction yleiskaavan TT-alue teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisena kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen, jolloin kaavamerkintänä tulisi olemaan T/kem. Arction yleiskaavan TY-alue osoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Suunnittelun tavoitteena on laatia Tornion Koivuluodon alueelle asemakaava, joka mahdollistaa esimerkiksi vetyhankkeiden, hiilidioksidin käsittelyn koskevien hankkeiden, metanolin ja muiden jalosteiden tuotannon, metallien tuotannon ja jalostuksen, energiantuotannon, polttoaineiden ja muiden kemikaalien tuotannon sekä pienimodulaarisen reaktorin (eli SMR (Small Modular Reactor) ydinvoimalan) rakentamisen sekä tällaisiin liittyvien rakennusten ja toimintojen rakentamisen.

Koska SMR-voimaloita koskeva lainsäädäntö on vasta valmisteilla, tässä asemakaavassa ei oteta tarkemmin kantaa sen mahdolliseen sijoittumiseen alueelle, muutoin kuin osoittamalla T/kem alueita kaavaan. Mikäli tuleva lainsäädäntö mahdollistaa SMR-voimalan sijoittumisen T/kem alueelle, sitä tullaan selvittämään erillisessä prosessissa voimaantulleen lainsäädännön vaatimalla tavalla.

Asemakaavan laadinnassa otetaan huomioon myös kansainvälisesti ja valtakunnallisesti tärkeät linnustoalueet sekä Natura-2000 suojelualue Pajukari-Uksei-Alkunkari.

Selvitykset

Asemakaavamuutoksessa tullaan hyödyntämään muun muassa seuraavia selvityksiä ja raportteja:

- Ympäristömeluselvitys Tornion terästehdasalue (Promethor, 2018)
- Lietetatarinventointi, Tornio, Röyttä (FCG, 2019)
- Arction osayleiskaava, alustava luontoselvitys (Sito, 2017)



- Arction osayleiskaavan ympäristöselvitykset, täydentävät luonto- ja linnustonselvitykset (FCG, 2019)
- Luontovaikutusarviointi (FCG, 2019)
- Arction osayleiskaavoituksen Natura-arviointi, Pajukari-Uksei-Alkunkarinlahti (FCG, 2019)
- Arction osayleiskaava, Tornion arktisen LNG-puiston osayleiskaavan rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologisen kulttuuriperinnön selvitys maa-alueilla (Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu, 2017)

Lisäselvityksiä laaditaan tarpeen mukaan kaavatyön aikana. Selvitysten on annettava riittävät tiedot suunnitelman toteuttamisen vaikutusten arvioimiseksi.

Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen ja pinta- sekä pohjavesiin)
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja kaupunkikuvaan
- taloudelliset vaikutukset
- liikenteelliset vaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset (työllisyys, turvallisuus, palvelujen kehittämistarve)

Alustavan arvion perusteella vaikutukset Ruotsiin rajoittuvat ympäristö-, taloudellisiin- ja sosiaalisiin vaikutuksiin. Ne täsmentyvät kaavoituksen edetessä.

Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia. Kaavan vaikutuksista tullaan kertomaan kaavaselostuksessa ja vaikutusten arvioinnin osa-alueet voivat tarkentua kaavatyön edetessä. Arvioinnissa tullaan hyödyntämään kaavaprosessin aikana laadittavia selvityksiä. Vaikutusten arviointi tehdään yhdessä eri osa-alueiden asiantuntijoiden kanssa.

Koska kyseessä on mahdollistava asemakaava, ei kaavoituksen yhteydessä tehdä ympäristövaikutusten arviointia (YVA). YVA tehdään tarvittaessa erikseen jokaisen asemakaavoitetulle alueelle sijoittuvan yrityksen osalta laitoskohtaisesti.

Osalliset

Osallisilla on mahdollisuus ottaa osaa kaavoitukseen liittyvään suunnitteluun kaavaprosessin aikana. Osallisten luetteloa voidaan täydentää suunnittelun edetessä (luettelo ei ole poissulkeva).



Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa käsitellään suunnittelussa:

Selvityksen perusteella osallisia ovat ainakin:

- Alueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat
- Kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajat / vuokralaiset
- Tornion kaupungin hallintokunnat
- Lapin elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lapin liitto
- Työ- ja elinkeinoministeriö
- Tornion Energia Oy
- EPV Teollisuusverkot
- Digita Towers Oy
- Tornion Vesi Oy
- Lapin pelastuslaitos
- Tornionlaakson museo
- Haparanda stad
- Rajajokikomissio
- Säteilyturvakeskus STUK
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Outokumpu Oyj
- Meri-Lapin Lintutieteellinen Yhdistys Xenus ry
- Suomen ympäristökeskus
- Suomen luonnonsuojeluliiton Lapin piiri
- Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta

Kansainvälinen kuuleminen

Hankkeesta järjestetään kansainvälinen kuuleminen alueidenkäyttölain mukaisesti (alueidenkäyttölaki 206 a-c §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käännetään ruotsin kielelle. Asiakirjat kuulutetaan ja asetetaan nähtäville samaan aikaan Suomessa ja Ruotsissa.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Katso s. 13 Yleis- ja asemakaavojen käsittelyvaiheet.

Kuuluttaminen

Kaavoituksen etenemisestä sekä mahdollisesta yleisötilaisuudesta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, verkkosivuilla osoitteessa www.tornio.fi, tarvittaessa kuulutukset myös paikallislehdessä (Lounais-Lappi ja/tai Lapin kansa) sekä lähetetään maanomistajakirje kaavan vaikutuspiirissä oleville maanomistajille/-haltijoille.



Nähtävilläolo

Kaava-aineisto asetetaan nähtäville 60 vrk ajaksi. 60 vrk nähtävilläolo on käytössä kansainvälisessä kuulemisessa, mikäli kaavan vaikutukset ylittävät valtakunnan rajat.

Mielipiteen ja muistutuksen jättäminen

Osalliset voivat jättää mielipiteen ja muistutuksen nähtävilläoloaikana Tornion kaupungin kirjaamoon joko sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@tornio.fi tai kirjeitse osoitteeseen Suensaarenkatu 4, 95400 TORNIO. Lisäksi voit jättää mielipiteen valmisteluaineistosta Maptionnaire -kyselyn kautta, jonka linkki löytyy Tornion kaupungin verkkosivuilta kaavatorilta.

Työn käynnistäminen ja aikataulu

1/2025	Vireilletuloilmoitus Lounais-Lappi -lehdessä
1/2025->	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä
1-2/2025	Viranomaisneuvottelut
1/2025-3/2026	Kaavaluonnoksien laadinta
4-6/2026	Valmistelumateriaali nähtäville
10-11/2026	Kaava-aineiston tarkistus ehdotusvaiheeseen
12/2026-1/2027	LTK:n ja KH:n käsittely
9-11/2027	Kaavaehdotus nähtäville
11/2027	Viranomaisneuvottelut (tarvittaessa)
11-12/2027	Kaavan hyväksyminen KV:ssa
1-2/2028	Kaava lainvoimainen
2-3/2028	Ilmoitus kaavan voimaantulosta

Yhteyshenkilöt:

Kaupunginarkkitehti	Harri Ryyänen	p. 0407048720
	etunimi.sukunimi@tornio.fi	
Kaavasuunnittelija	Päivi Harjuniemi	p. 0405462977
	etunimi.sukunimi@tornio.fi	

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä siihen asti, kunnes kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville. Osalliset voivat antaa palautetta kaavoitusviranomaisille.



Tästä kaavasta järjestetään kansainvälinen kuuleminen ja nähtävilläoloajat ovat pidemmät, eli 60 vuorokautta.