

LAUSUNNOT	Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 15.10.-13.11.2025. Yhteenveto 19.11.2025 mennessä jätetyistä lausunnoista (7) ja mielipiteistä (0) A-Insinöörit ja Tornion kaupunki on laatineet vastineet.	
Palautteen antaja pvm	Lausunto	Vastine
Lausunto 1 Lapin ELY-keskus 19.11.2025	1. Lapin ELY-keskus (ELY-keskus) toteaa, että kaavaluonnoksessa on huomioitu tullin kohdalle suunniteltu liikennealueen muutos. 2. ELY-keskus tarkentaa kaavaselostusluonnoksen kohdassa "Vaikutukset kunnallistekniikkaan" todettua siten, että ELY-keskus vastaa liikennealueella sijaitsevien hulevesiputkien ja hulevesikaivojen suunnittelu- ja siirtokustannuksista. 3. ELY-keskus toteaa, että 1.1.2026 alkaen viranomaisina toimivat Lapin ELY-keskuksen sijaan Lupa- ja valvontavirasto sekä Lapin elinvoimakeskus.	1. Merkitään tiedoksi. 2. Tarkennetaan selostuksen vaikutusten arviointia tältä osin. 3. Korjataan vaihtuva nimi OAS:aan ja selostukseen.
Lausunto 2 Lapin liitto 24.10.2025	1. Asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston kappaleessa 3.2.1.2. Maakuntakaava on tuotu esille Länsi-Lapin maakuntakaavan suunnittelualuetta koskevia kaavamerkintöjä ja niiden kaavamääräyksiä sekä koko maakuntakaava-aluetta koskevia suunnittelumääräyksiä. 2. Lapin liiton virasto toteaa, että VT29 viranomaiskaistan asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto antaa hyvän pohjan kaavaehdotuksen laatimiselle. Lapin liiton virasto toteaa, että kaavoitushanke on maakuntakaavan mukainen ja toteuttaa hyvin Länsi-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.	1. Merkitään tiedoksi. 2. Merkitään tiedoksi.
Lausunto 3 Rajavartiolaitos 30.10.2025	1. Asemakaavalla tulee turvata ja mahdollistaa Rajavartiolaitoksen laissa säädettyjen rajaturvallisuustehtävien hoitaminen (578/2005). Kaavamuutoksella on pidemmän aikavälin vaikutuksia, joiden ei tule heikentää rajaliikenteen turvallisuutta tai sujuvuutta rajanylityspaikan alueella. 2. Kaavamuutoksessa tulee huomioida myös Rajavartiolaitoksen ilmoitettujen vaatimukset.	1. Merkitään tiedoksi. 2. Uuden tullin pihalla on laajempaa asfalttikenttää mm. läpivalaisukenttää ilman mastoja, joka mahdollistaa helikopterin laskeutumisen. Rajavartiolaitoksen on mahdollista sopia väliaikaisjärjestelyistä Tullin kanssa.

	<p>3. Rajavartiolaitoksen antama virka-apu ja tuki poliisille sekä Tullille säädetään poliisin, tullin ja rajavartiolaitoksen yhteistoiminnan annetussa laissa. (161/2023)</p> <p>4. Kaavamuutos palvelee myös Rajavartiolaitosta samankaltaisesti kuin muita viranomaisia. Kaavamuutoksella on positiivinen vaikutus rajanylityspaikan liikenneverkkoon. Kaavamuutos mahdollistaa liikenteen sujuvuuden parantamisen ja edistää Rajavartiolaitoksen turvallista toimintaa alueella. Viranomaiskaista, jonne henkilöliikennettäkin voidaan tarvittaessa ohjata, edistää myös Rajavartiolaitoksen työturvallista valvontatoimintaa.</p> <p>5. Suunnitelmapakettissa (Suunnitelmapaketti R3_1-1 Suunnitelmapaketti_Tornio_vt29) on varattu viranomaiskaistalle Poliisin ajoneuvojen pysäköintiin kaksi pysäköintiruutua. Rajavartiolaitos näkee kyseisen määrän riittämättömäksi mahdollisessa sisärajalvonnassa palauttamistilanteessa. Suunnitelmassa tulisi riittävästi huomioida poikkeusolot, joissa usealla viranomaisella on tarve tuoda ajoneuvonsa viranomaiskaistalle. Tällaisia tilanteita syntyy myös yhteisvalvontaoperaatioiden yhteydessä. Suunnittelussa on myös lisäksi huomioitava liikenteen kaksisuuntaisuus, pysäköintitilaa tulisi varata riittävästi sekä maahan tulevaan, että maasta lähtevään liikenteen infrastruktuuriin. Rajavartiolaitos katsoo, että viranomaiskaistan kaistanleveyden on jatkettava, pysäköinnissä on huomioitava liikenne molempiin suuntiin ja Poliisin lisäksi Tulli sekä Raja, sekä jokaiselle toimijalle 2 pysäköintiruutua tai -paikkaa minimissään.</p> <p>6. Rajavartiolaitoksella on Torniossa myös sisärajalvonnassa väliaikaiseen palauttamiseen liittyvää siirrettävää infrastruktuuria. Rajavartiolaitos pyytää huomioimaan maankäytön sekä uusien liikenneyhteyksien suunnittelussa sisärajalvonnassa väliaikaiseen palauttamiseen liittyvät toimenpiteet sekä infrastruktuurin esimerkiksi suunnittelualueelle tiestön sivuun tulisi suunnitella ennakoon sijainnit Rajavartiolaitoksen säänsuojille.</p>	<p>3. Merkitään tiedoksi.</p> <p>4. Merkitään tiedoksi.</p> <p>5. Poikkeusolojen aikana on mahdollista lisätä maasta lähtevien kaistan viereiselle viherkaistalle pysäköintipaikka rumpurakenteen ja murskekerroksien avulla. Maahan tulevan liikenteen puolella pysäköintipaikkoja on riittävästi. Poikkeusoloissa alue on mahdollista sulkea alueelle suunniteltujen liikennevalojen avulla, jolloin siellä on tilaa toimia. Myös nurmialue on tällöin käytössä. Alue on laaja, joten poikkeusoloissa tilat ovat järjestettävissä.</p> <p>6. Rajavartiolaitos voi sopia Senaatin ja Tullin kanssa tiestön sivuun tulevasta säänsuojille varattavista sijainneista. Tie- ja puistoalueelle ei varata aluetta säänsuojia varten, vaan ne tulee jättää niille tarkoitetuille toiminnoille. Alue on kaupunkiympäristöä, joten infrastruktuurin säilytys tulee hoitaa muualla. Poikkeusoloissa alue on mahdollista sulkea alueelle suunniteltujen liikennevalojen avulla, jolloin siellä on tilaa</p>
--	--	--

	<p>7. Tämän lisäksi tiestössä tulee olla mahdollisuus liikenteen rajoittamiselle sekä ohjaamiselle kevyin toimenpitein. Kaistoja tulisi voida avata ja sulkea joustavasti tilanteen edellyttämällä tavalla (myös kevyt liikenne).</p> <p>8. Edellä kuvatun minimitarpeen lisäksi, Rajavartiolaitos edellyttää, että asemakaavaluonnoksessa otetaan huomioon mahdollisesti tulevaisuuden tarpeisiin liittyvät tilavaraukset. Rajavartiolaitokselle voi syntyä tarvetta rakennuttaa pysyvää infrastruktuuria saapuvan rajaliikenteen tarkastamiseen. Asemakaava ei saa estää tällaisten rakenteiden mahdollista myöhempää rakentamista.</p>	<p>toimia. Myös nurmialue on tällöin käytössä. Alue on laaja, joten poikkeusoloissa tilat ovat järjestettävissä.</p> <p>7. Liikennettä on mahdollista rajoittaa alueelle tulevien liikennevalojen avulla.</p> <p>8. Keskustatoimintojen korttelialueella (C) on osoitettu 1500 kem² rakennusoikeutta, josta rakennusoikeutta on käytetty 736 kem². Tontille on mahdollista rakentaa lisää siten, että rakennusoikeus riittää kattamaan mahdolliset tulevaisuuden lisätarpeet. Myös uuden Tullin alueelle jää rakennusoikeutta jäljelle.</p>
<p>Lausunto 4 Tulli 12.11.2025</p>	<p>1. Tulli pitää välttämättömänä, että Tornion rajanylityspaikalla VT29 pohjoispuolelle tulee ELY:n suunnitelmien ja kaavavalmisteluaineiston mukaisesti valvontakaista poliisin ja muiden viranomaisten tarpeita varten. Valvontakaista mahdollistaa tehokkaan ja turvallisen viranomaistoiminnan sekä parantaa liikenneturvallisuutta; on tärkeää varmistaa sujuva ja turvallinen liikenne, sekä varmistaa viranomaistoiminta normaali- ja poikkeusoloissa.</p> <p>2. Varsinaiseen asemakaavan valmisteluaineistoon Tullilla ei ole tässä vaiheessa muuta lausuttavaa.</p> <p>3. Tulli pitää kuitenkin tärkeänä Tornion kaupungin koollekutsumana erillispalaveria/viranomaistapaamista, jossa pohditaan kulkurajoitetun (esim. lukittu puomi) liittymämahdollisuuden säilyttämistä mahdollisena hätä- ja pelastus- sekä huoltotienä VT29:ltä nykyiselle nk. Etelätullin tontille.</p>	<p>1. Merkitään tiedoksi.</p> <p>2. Merkitään tiedoksi.</p> <p>3. Nykyistä etelätullin rakennusta ei tulla pitämään enää Tullin käytössä uuden rajanylityspaikan valmistuttua (uusi tullin toimitila ja tarkastusrakennus) ja siitä luovutaan, joten lausunnossa esitettyä puomillista yhteyttä vt29:lle ei ole tarvetta toteuttaa. Väliaikainen yhteystarve voidaan toteuttaa väliaikaisin ratkaisuin poikkeustilan aikana (tilapäinen rumpu ja murskerakenne). Erillispalaveria/viranomaistapaamista ei ole tarkoitus järjestää.</p>
<p>Lausunto 5 Lapin poliisilaitos 21.10.2025</p>	<p>1. Lapin poliisilaitos on lausunut kaavoitushankkeesta aloitusvaiheessa ja aiempi lausunto pitää sisällään kaiken tarvittavan, eikä poliisilaitoksella ole tarvetta lausua asiaan uudestaan.</p>	<p>1. Merkitään tiedoksi.</p>

<p>Lausunto 6 Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta 20.10.2025</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Terveydensuojelun yleisten periaatteiden mukaisesti elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään (terveydensuojelulaki 763/1994, 2 §). 2. Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnalla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta ja tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Merkitään tiedoksi. 2. Merkitään tiedoksi.
<p>Lausunto 7 Tornionlaakson museo 12.11.2025</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tornionlaakson museon näkemyksen mukaan kaavakarttaa tulee täydentää suojellun rakennuksen osalta sr-3-kaavamerkintään liittyvällä pistekatkoviivalla, jolla osoitetaan suojeltu rakennus. 2. Kaavan vaikutusten arvioinnista suhteessa kulttuuriympäristöön (sivut 37–38) puuttuu arviointi suhteessa kyseiseen, suunnittelualueella sijaitsevaan suojeltuun rakennukseen. Vaikutusten arviointia tulee täydentää siltä osin. 3. Kaavaselostuksen kohtaan Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot (sivu 16), jossa viitataan kirkkoon muinaisjäännöksenä voi lisätä Tornion kirkon ja kello-tapulin osalta, että ne on suojeltu myös Kirkkolailla. 4. Museon nimi on hyvä tarkentaa viittaukseen Tornionlaakson museoksi (ei enää maakuntamuseo). 5. Kaavaselostusta olisi hyvä täydentää sopivaan kohtaan tiedolla, että kaupunki on vuonna 2021 virallisesti nimennyt suunnittelun kohteena olevan Valtatie 29 Suensaaren eteläpään poikki kulkevan osuuden (Tornionjoen ylittävältä sillalta Handolinin sillalle, valtakunnan rajalle) Kustaa II Aadolfin puistokaduksi. 6. Tarkistetussa OAS:ssa on edelleen virheellisesti mainittu leikkipuiston ja kierrätyspisteen sijainti. Kaavaselostuksen nykytilan kuvauksessa niiden sijainti suunnittelualueella on esitetty oikein. 7. Lisäksi museo huomauttaa, että kaavamuutoksen perusteena olevaa Valtatie 29 rakentamissuunnitelmaa, jonka avulla suunnitelmien vaikutuksia alueella sijaitsevaan suojeltuun 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kaavakarttaa täydennetään suojellun rakennuksen osalta sr-3-kaavamerkintään liittyvällä pistekatkoviivalla, jolla osoitetaan suojeltu rakennus. 2. Vaikutustenarviointia täydennetään suojellun rakennuksen osalta. 3. Kaavaselostusta täydennetään ja lisätään maininta, että Tornion kirkko ja kellotapuli on suojeltu myös Kirkkolailla. 4. Museon nimi korjataan selostuksessa Tornionlaakson museoksi. 5. Kaavaselostusta täydennetään tältä osin ja kaavakartalle lisätään kadun nimi. 6. OAS:aan korjataan leikkipuiston ja kierrätyspisteen sijainti. 7. Rakentamissuunnitelmaa ei esitetä osana kaava-aineistoa.

	rakennukseen voisi tarkemmin arvioida, ei ole esitetty osana kaavan valmisteluaineistoa.	
--	--	--