

## Tornio

### Puuluodon 16. kaupunginosan Koivuluodon "Arctio" asemakaava ja Röyttän 17. kaupunginosa kortteli 1 asemakaavan muutos

<b>Aika</b> keskiviikko 02.04.2025 klo 13.07–13.57			
<b>Paikka</b> MS Teams-etäkokous, Tornion kaupungin 10 krs. iso neuvotteluhuone			
Jäsenet	Nimi	Asema	Läsnä
	Hannu Raasakka	Ylitarkastaja, Lapin ELY-keskus	x
	Jussa Liikkanen	Maankäyttö ja ympäristö yks., Lapin ELY-keskus	x
	Antti Pöllänen	Luontoympäristö yks., Lapin ELY-keskus	x
	Matti Prakkula	Ympäristönsuojelu yks., Lapin ELY-keskus	x
	Jere Jääskeläinen	Ympäristönsuojelu yks., Lapin ELY-keskus	x
	Tiina Elo	Aluesuunnittelutiimistä, Lapin liitto	x
	Teija Ylimartimo	Rakennustutkija, Tornionlaakson museo	x
	Anne-Mari Tranberg	Arkeologi, Tornionlaakson museo	x
	Harri Ryytänen	Kaupunginarkkitehti, Tornion kaupunki	x
	Päivi Harjuniemi	Kaavasuunnittelija, Tornion kaupunki	x
	Tiina Mäki vuoti	Suunnitteluassistentti, Tornion kaupunki	x
<b>Muut</b>	Heidi Lompolo	Sähköverkosto, Tornion Energia Oy	x
	Antti-Eemeli Piippo	Kaukolämpöpäällikkö, Tornion Energia Oy	x
	Urpo Viinikka	Verkostopäällikkö, Tornion Vesi Oy	x
	Teppo Syrjälä	Luvitus- ja mastopaikka vastaava, Digita Oy	x
	Mika Orpana	Hiilen talteen otto ja energiaratkaisu alue, Outokumpu Oyj	x
	Tanja Tuominen	Juristi, Outokumpu Oyj	x
	Anne Kärki	Päällikkö energia ja hyödykkeet alue, Outokumpu Oyj	x
	Jarmo Lokio	Asiantuntija, Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio Oy	x



## 1. Viranomaisneuvottelujen avaus ja järjestäytyminen

Puheenjohtaja Hannu Raasakka ja sihteerinä Tiina Mäki vuoti ja Jarmo Lokio. Kuntavastaava Jussa Liikkanen ja kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen varmentavat muistion. Aluleidenkäyttölain 66§ mukaisesti järjestetty viranomaisneuvottelu. Mm. valtakunnanraja, raskas teollisuus, Natura ja Finiba-alueet sekä modulaarinen ydinvoimala edellyttävät viranomaisneuvotteluja. Raasakka varmistui, että kaikille sopii, että muutkin kuin viranomaiset voivat olla läsnä myös neuvottelun kohdassa 5, viranomaisten puheenvuorot. Kokous on avattu 13.07

## 2. Läsnäolijoiden esittäytyminen

Hannu Raasakka Lapin ELY-keskus  
Jussa Liikkanen Lapin ELY-keskus  
Antti Pöllänen Lapin ELY-keskus  
Matti Prakkula Lapin ELY-keskus  
Jere Jääskeläinen Lapin ELY-keskus  
Tiina Elo Lapin liitto  
Teija Ylimartimo TLM  
Anne-Mari Tranberg TLM  
Harri Ryyänen Tornion kaupunki  
Päivi Harjuniemi Tornion kaupunki  
Tiina Mäki vuoti Tornion kaupunki  
Heidi Lompola Tornion Energia Oy  
Antti-Eemeli Piippo Tornion Energia Oy  
Urpo Viinikka Tornion Vesi Oy  
Teppo Syrjälä, Digita Oy  
Mika Orpana Outokumpu Oyj  
Tanja Tuominen Outokumpu Oyj  
Anne Kärki Outokumpu Oyj  
Jarmo Lokio Ark.tsto Jarmo Lokio Oy

## 3. Kaupungin puheenvuoro

Ryyänen pitää alustuksen, Arction OYK on valmistunut edeltäjän aikana v.2020. Ympäristöministeriön vihreäsiirtymän tuella asemakaavoituksen esi-



selvityksiä sekä pohjatutkimuksia. Tahtotila asemakaavoittaa alue ja esikauppasopimus maa-alueesta Outokumpu Oyj:n tehty ja alueen asemakaavoitus ehtona esikauppasopimuksessa.

#### **4. Kaava-alueen rajaus ja suunnittelun nykytilanne, kaavan laadinnan tavoitteet, tehdyt tutkimukset ja selvitykset sekä aikataulu**

Kaava tullut vireille 22.1.2025, OAS ollut nähtävillä 24.3.2025 saakka (kansainvälinen kuuleminen). Sijaitsee n. 7 km keskustan eteläpuolella, 2,8 km Ruotsin rajaan ja sijaitsee Outokummun terästehtaan itäpuolella.

Kaava-alueella on käytöstä poistunut loma-asuntoalue, pääosin rakentamattomia ympäristöä; metsää, soita ja suistoaluetta. Natura-alue, IBA- ja FINIBA-alueet. Tunnistetut VAT:it luettiin kokouksessa.

Maakuntakaavassa teollisuus- ja maa- sekä metsätalousaluetta keskellä Seveso-aluetta. Yleiskaavamuutoksessa TT ja TY-aluetta, V- ja V-1 (Natura)-aluetta, (EV) suojaviheraluetta ja (SL) luonnonsuojelualuetta, ohjeellista satamaaluetta ja rautatiealuetta. Ajantasa-asemakaavaa on vain Outokummun terästehtaan alueella (T/kem).

Harjuniemi käy läpi tunnistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Asemakaavoituksen tavoitteet: Tavoitteena asemakaava, joka mahdollistaa esim. vetyhankkeiden, hiilidioksidin käsittelyn koskevien hankkeiden, meta-nolin ja muiden jalosteiden tuotannon, metallien tuotannon ja jalostuksen, energiantuotannon, polttoaineiden ja muiden kemikaalien tuotannon sekä pienimodulaarisen reaktorin (eli SMR (Small Modular Reactor) ydinvoimalan) rakentamisen sekä tällaisiin liittyvien rakennusten ja toimintojen rakentamisen.

Huomioidaan Natura-alue, linnustoalueet ja direktiivilajit (mm. viitasammakko ja veripunakämmekä). Varmistetaan sukkessioalueen vesitalouden luonnollisen toiminnan säilyvyys sekä kosteikkoalueen luontainen veden vaihtuminen kaavamääräyksin. Hulevesien viivytysohjaukset. Haittojen minimointi asutukseen, loma-asutukseen ja linnustoalueisiin (mm. meluntorjunta, hulevedet, pöly ja tarvittaessa hulevedet ajoväyliltä).



Liikennematkaisu, kahden ajoreitin toteuttaminen eri ilmansuunnista T/kem-alueelle sekä uusi katuyhteys Kromitieltä suunnittelualueelle. Toimivat kevyenliikenteen yhteydet alueella. Alueelle osoitetaan teollisuuden pistorata. Varmistetaan liikennematkaisuun myös Leton pienvenesataman toiminta. Mahdolliset Koivuluodonjuovan ylittävän ajoyhteyden toteuttamisen vaihtoehdot valitaan riittävän veden virtaaman mukaan.

Osoitetaan sähkönsiirtoreitit, reitit prosessikaasujen siirtoputkistoille, kaukolämmölle sekä kaukohöyrylle. Pienvenelaiturin osoittaminen suunnittelualueelle, ei syväväylää. Osoitetaan matkaviestiverkon mastolle EMT-aluevaraus.

Harjuniemi käy läpi YKM aikana toteutetut selvitykset, joita tullaan hyödyntämään asemakaavoitusvaiheessa. OAS lausuntoja 9 kpl ja mieli-piteitä 2 kpl. Aikataulutus, Kaavaluonnoksen laadinta ja valmistelumateriaalit nähtäville vuoden 2025 aikana.

Tavoitteena saada kaava valmiiksi 7–8/2026.

## 5. Viranomaisten puheenvuoro

TLM – Ylimartimo: lausuttu OAS:n vireilletulovaiheessa lausuneet ja siihen ei lisättävää, vaikutusten arviointi. Tranberg: viittaa lausuntoon, ettei enempää lisättävää ja vedenalaisen arkeologisen inventoinnin suhteen voi antaa tarkempia ohjeistuksia.

Lapin Liitto – Lausuntoon ei lisättävää. Yhtenä nostona Lapin turvallisuus- ja liikennevaihemaakuntakaava 2050, joka on kuulutettu vireille tammikuun lopussa.

ELY-keskus – Pöllänen: luontoselvitystarpeet isojen linjojen osalta tuotu hyvin esille, täydennettävä asemakaavatarkkuuteen. Natura-alueen täydentämiselle ei ole tarvetta ennen kuin tiedetään tarkempi maankäyttö ja sen vaikutukset. Työneuvottelulle on mahdollisesti tarvetta tarkemmin kaavaprosessin edessä, lajikohtaisten vaikutusten osalta.

Prakkula toteaa seuraavaa, 2023 olisi toteutettu tuoreempi meluselvitys. Kaupungin tiedossa ei ole tällaista, Outokumpu tarkistaa asian.



Jääskeläinen: vesilain alaisiin vaikutuksiin valmistauduttava. Vaikutukset tulva- ja pohjavesiin tulee selvittää.

Liikkanen: alueidenkäyttö: VATit tunnistettu runsain mitoin ja tavoitteita voi karsia oleellisiin. Eli pois sellaiset tavoiteosat, jotka eivät koske tätä asemakaavaa. Suurin osa kaava-alueesta on merivesitulva-alueita. Teollisuusalueilla tulee huomioida kerran 250 vuodessa esiintyvä ja modulaarisessa pienydinvoimassa kerran tuhannessa vuodessa esiintyvä tulva. 1/250 vuodessa esiintyvä meritulva huomioidaan teollisuusalueella, korotettavat maa-alueet.

Tornion kaupunki – Ryyriäinen: olisi esittänyt museolle kysymyksen, mutta edustajat poistuivat paikalta. Ei muuta kommentoitavaa.

Tornion Energia Oy – Lompolo: ilmalinja ja seurataan kehitystä. Ei lisättävää enempää.

Tornion Vesi Oy – Viinikka: vesihuollon tarpeet hankkeiden osalta, miten nykyverkosto toimii, tässä vaiheessa ei muuta.

Digita Oy – OAS vaiheessa lausuttu telemastotarpeesta, huolto-varmuusnäkökulma, alustava varausalue. Näyttää alustavan sijainnin telemastolle, n. 200 neliön alue, joka tarkentuu kaavatyön edetessä ja tarvittaessa paikkaa.

Outokumpu Oyj – Ei lisättävää kommentoitavaa, kiitokset että Tornio vie asiaa eteenpäin.

## 6. Muut asiat

Ei lisättävää tässä vaiheessa

## 7. Yhteenveto ja jatkotoimenpiteet

Kattava esitelmä, valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen pidetään tarvittaessa kaavaneuvottelut ELY-keskuksen edustajien kanssa, ennen ehdotusvaiheen eteenpäin vientiä. Ryyriäinen toteaa, että selvityksien täydennystarpeet olisi hyvä olla jopa ennen valmisteluvaihetta. Valmisteluaineisto olisi nähtävillä arviolta lokakuussa 2025



---

## 8. Neuvottelun päättäminen

Kokous päätetään 13.57

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende