

T O R N I O, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 851-2026-53 Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24§

Hakija

Rakennuspaikka

Asian vireilletulo

01.09.2025

Toimenpide

Muu rakennelma

Rakennetaan sähkövarasto alue. Alueelle rakennetaan sähkövarasto kontteja, muuntajia ja valvomo rakennus.

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042819263	8016.0	8016.0	24686.6

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset
Sähköinen liite: Vastineet ELY:lle
Sähköinen liite: Maaperäselvitys
Sähköinen liite: S4/2025 sijoittamislupa
Sähköinen liite: Sijoittamislupahakemus
Sähköinen liite: Turvallisuusohje
Sähköinen liite: Tiesopimus
Sähköinen liite: Luontoselvitys
Sähköinen liite: Arkeologinen inventointi
Sähköinen liite: Pintavesiselvitys
Sähköinen liite: Kapasiteetti
Sähköinen liite: Karttaote
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Rakennusten tilavuudet

Rakenteellinen paloturvallisuus

Sähkövarasto, P3

Vaativuus

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päätätjä

Markku Vaittinen

Päätöspäivämäärä

26.05.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Rakennesuunnitelmat

Perustamistapaselvitys

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous	1 Sähkövarasto
Paikan merkitseminen	1 Sähkövarasto
Sijaintikatselmus	1 Sähkövarasto
Pohjakatselmus	1 Sähkövarasto
Loppukatselmus	1 Sähkövarasto

Muut ehdot:

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontatoimiston kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin sijoittamislupa on saanut lainvoiman.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Rakentamisessa on huomioitava sijoittamislupapäätöksen ehdot ja annetut lausunnot.

Pohjoisen puoleisen kulkuyhteyden osalta on sovittava maanomistajien kanssa ennen minkäänlaisiin rakentamistöihin ryhtymistä (ei vuokra-alueella).

Suojaetäisyyksissä tulee huomioida valmistajan ohjeet. Konttien valmistajan hyväksymä keskinäinen minimietäisyys varmistettava.

Esitettävä luotettavaan testaukseen perustuva näyttö siitä, että

akkukennossa alkava palo rajoitetaan turvallisen akkukemian, paloturvallisten materiaalien, rakenteiden tai suojajärjestelmien yhteistoimintana enintään yhden akkuräkin alueelle. Konttien polttokokeiden raportti esitettävä (UL9540A -palotesti)

Asemapiirrookseen on lisättävä suojavyöhykkeet tai niitä korvaavat rakenteet sekä palamattoman pohjan alueet

Ennen rakentamistöihin ryhtymistä tulee esittää hulevesisuunnitelma / pintavesien hallintasuunnitelma

Esitettävä suunnitelma sammutusjätevesien hallintaan.

Sähkövarastoa varten on laadittava pelastussuunnitelma ja pelastustoiminnan toimintaohje onnettomuustilanteisiin.

Ennen rakentamistöihin ryhtymistä tulee esittää öljyvahinkojen torjuntasuunnitelma (öljyvahinkojen estämiseen tarkoitettut rakenteet, öljymäärät, turvallisuus ohjeet, toimenpiteet öljyvahingon estämiseksi jne.)

Kaikkiin öljysäiliöihin tai öljyä sisältäviin laitteisiin tulee asentaa valuma-altaat ja esittää ne suunnitelmissa.

Mikäli rakentamisvaiheessa on tarpeen tehdä kaivutöitä, esimerkiksi teiden tai rakennelmien perustuksiin, tulee varmistua happamien sulfaattimaiden esiintymisestä. Maamassat tulee käsitellä niin, että niistä ei aiheudu haittaa. Rakentamishankkeessa tulee toimia kansallisen oppaan mukaisesti (Happamien sulfaattimaiden kansallinen opas rakennushankkeisiin : Opas happamien sulfaattimaiden huomioimiseen ja vaikutusten hallintaan (<https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/items/9f184a29-68e8-46f9-a48e-79d12ed9efe3>).

Verkkoliityntää koskien toimijan on sovittava asiat Fingridin kanssa.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

27.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 27.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 04.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislainsäädännössä sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.