

TORNIO, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 851-2026-57

Hakija

Kukkolanmaa Oy

Rakennuspaikka

851-412-11-55
Sihtuunantie 385
95590 TORNIO
Yleiskaava

Asian vireilletulo

12.05.2026

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Lypsykarjapihaton laajennus. Rakennetaan myös uusi maituhuone pihaton kylkeen.

Vanhan navetan paloluokan muutos P3:sta P2:ksi..

Olemassa oleva rehuvarasto toisen navetan päädyssä muutetaan vasikkalaksi. Päätyyn 2 uutta ovea. Kerrosala ei muutu.

	Muutos	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	1003844181	1088.0	1088.0	5031.0
	Laajennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102369525R	764.0	764.0	5000.0

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset

Sähköinen liite: Karttaote

Sähköinen liite: Kattoelementit vanhan navetan osa

Sähköinen liite: Lupa- ja valvontavirasto, ympäristöosasto päätös

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Rakenteellinen paloturvallisuus

Laajennus pihatto, P2

Vasikkala, P3

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Katsotaan, että RakL63§:n mukainen ilmoittaminen on rakennuksen sijainti huomioon ottaen tarpeetonta.

Vaativuus

Vaativa

Käsittely

Lausunnot

Lapin pelastuslaitos 22.05.2026, Lausunto

Ympäristötarkastaja/jäteasiamies 22.05.2026, Lausunto

Terveystarkastaja 26.05.2026, Puoltava

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päätäjä

Markku Vaittinen

Päätöspäivämäärä 28.05.2026

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Pelastussuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Perustamistapaselvitys

Kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Rakennuksesta laadittava käyttö- ja huolto-ohje, mikä on esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Rakentamisessa on huomioitava annetut lausunnot.

Toiminnassa on noudatettava ympäristöluvan ehtoja.

Rakentamisessa noudatettava maa- ja metsätalousministeriön tuettua rakentamista koskevia määräyksiä.

Laajentamisen yhteydessä on myös olemassa olevan rakennuksen osalta tehtävä sähköasennusten tarkastus ja puutteet korjattava. Tarkastuksen tekijän on oltava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston

valtuuttama tarkastaja tai tarkastuslaitos.

Tuotanto ja eläinten hyvinvointi on voitava järjestää sähkökatkoksen sattuessa varasähköjärjestelmän avulla ja turvaamalla vedensaanti.

Pääsy laitumelle ja jaloittelualueen sijoitus esitettävä.

Maatilan kulkureitin on oltava eriävä lannan kuljetusreitistä.

Kotieläinrakennukseen on asennettava maatilakäyttöön soveltuva savuun reagoiva paloilmalaitteisto. Hälytys on ohjattava automaattisesti alkusammutuksesta vastuussa oleville henkilöille. Palonilmaisulaitteistolla on oltava kunnossapito-ohjelma.

Nautakarjapihatoissa eläinten kulkureitin pituus uloskäytävään saa olla enintään 45 metriä. Pelastusreitit tulee suunnitella mahdollisimman suoriksi, mutkattomiksi, lyhyiksi ja merkitä hyvin.

Poistumisoven on oltava vähintään kolmen metrin etäisyydellä rakennuksen ulkoseinän sisäkulman palo-osastorajasta. Poistumisalueelta on oltava vähintään kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytävää. Kulkureitillä sijaitsevan oven tai portin aukkoleveyden on oltava lehmille vähintään 1,5 metriä (nuorisopihatto).

Pohjapiirrokseseen on merkittävä kulkureitillä olevien kiinteiden parsi- ja karsinakalusteiden avaamismahdollisuus tai poistomahdollisuus ilman työkaluja.

Vasikkalan taitto- ja liukuovi eivät täytä poistumisoven vaatimusta.

Osastoivien ovien on oltava itsestään sukeutuvia ja salpautuvia.

SPK yhteys suoraan ulkoa.

Esitettyjen suunnitelmien mukaiset laajennukset sekä muutokset vanhaan osaan tulee tehdä pihattonavetassa paloturvallisuusasetuksen 848/2017 mukaisesti P2 luokkaisena (rakenteet R30, pintaluokat). Nuorisopihatto toteutetaan P3 luokkaisena.

Tehokkaan savunpoiston varmistamiseksi pihattonavettarakennus on jaettava savusuluilla rajoitettuihin savulohkoihin, joiden pinta-ala saa olla enintään 2 000 neliömetriä.

Nuorisopihatton pääpiirustukset tulee saattaa yhdenmukaisiksi sekä lisätä leikkauspiirustus.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

29.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 29.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 07.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

TORNIO

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.