

## **Vakuuden asettaminen aloittamisoikeudelle**

Rakennustöiden aloittamisoikeus ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta RakL 78 §

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

## **Hyväksyttävät vakuudet**

- Tilivarojen panttausilmoitus tai vastaava rahalaitoksen/pankin ilmoitus, jossa varojen nosto-oikeutta ei ole rajoitettu. Lisäksi tulee antaa tiliä koskeva rahalaitoksen antama kuittaamattomuustodistus.
- Pankin- tai vakuutusyhtiön takaus, joka voi olla yleisvakuus kaikesta vahingoista ja haitasta, tai se voidaan antaa tarvittaessa vakuussummalle.
- Pankkivekseli
- Kunnan tilille tehty pankkitalletus

Kaikissa asiakirjoissa on mainittava luvan/sitoumuksen kohde ja lupanumero, vakuussumma, vakuuden ottaja, vakuuden edunsaaja eli Tornion kaupunki, rakennusvalvonta, vakuuden voimassaololle ei saa asettaa määräaika.

Vakuus on voimassa siihen saakka kunnes lupapäätös on lainvoimaisesti ratkaistu ja rakennusvalvonta vapauttaa vakuuden.

## **Vakuuden vapauttaminen**

Luvan tultua lainvoimaiseksi vakuus luovutetaan vakuuden antajalle tai tämän vakuuden noutoa varten erityisesti valtuuttamalle asiamiehelle. Vakuutta noudettaessa on vakuuden antajan tai tämän asiamiehen todistettava henkilöllisyytensä. Luvan lainvoimaisuus tulee myös osoittaa rakennusvalvonnalle.

## **Sallitut vakuudenantajat**

Vakuudenantajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jonka kotipaikka on Euroopan talousalueeseen (ETA) kuuluvassa valtiossa.

Vakuuden antajalla tulee olla Suomessa toimiva asiakaspalvelu ja asiointi- sekä asiakirjakielinä tulee olla suomi tai ruotsi.

Suosittelavin vakuusmuoto on raha, joka tulee tallettaa Tornion kaupungin pankkitilille: Pohjolan Osuuspankki, IBAN FI95 5475 0010 0025 20, BIC: OKOYFIHH, viestikenttään lupatunnus, hakijan nimi ja aloittamisoikeuden vakuusmaksu.

## **Vakuudet toimitetaan osoitteeseen:**

rakennustarkastajat@tornio.fi tai  
Tornion kaupunki, rakennusvalvonta  
Suensaarenkatu 4, 95400 Tornio

Lainsäädäntö Rakentamislaki 78 §, 108 § ja 109 §