

TORNIO, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 851-2026-58

Hakija

Tornion Panimo Oy

Rakennuspaikka

851-7-1-11

Panimonranta 1

95400 TORNIO

Asemakaava

PV-K Huvi- ja viihdepalvelujen sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa

Asian vireilletulo

19.03.2026

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Muutetaan tuotantotilana ja pienvarastokäytössä olleet tilat Tornion Panimo Oy:n elintarviketeollisuuden käyttöön soveltuviksi tuotanto- ja varastotiloiksi.

Muutos sisältää lattioiden valamisen (lattiakaadot) ja lattiaviemäröinnin, väliseinien rakentamista, sekä LVIS-töitä. Alueeseen kuulu myös golfhalli johon ei tule muutoksia.

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	100605565T	10782.0	4544.0	93593.0

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset
Sähköinen liite: Karttaote
Sähköinen liite: Siilon havainnekuvat
Sähköinen liite: Rasitesopimus
Sähköinen liite: Viemärisuunnitelma 1.krs
Sähköinen liite: Selvitys autopaikoista Panimonranta
Sähköinen liite: Välipohjan rakennepiirustus
Sähköinen liite: Välipohjan kuormitustarkastelu
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Poraussuunnitelma maalämpökaivot
Sähköinen liite: Maalämpökaivot
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Valtakirja

Rakenteellinen paloturvallisuus

Muutostyö, P1

Vaativuus

Vaativa

Käsittely

Lausunnot

Terveystarkastaja 31.03.2026, Lausunto
Lapin pelastuslaitos 26.03.2026, Lausunto
Ympäristötarkastaja 01.04.2026, Lausunto
Tornion Vesi 22.04.2026, Lausunto
Terveystarkastaja 01.04.2026, Lausunto
Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri 21.05.2026, Ehdollinen
Perämeren Jätehuolto 04.05.2026, Puoltava
Kaupunkikuvatoimikunta 28.05.2026, Puoltava

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päätätjä

Markku Vaittinen

Päätöspäivämäärä

03.06.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Räjähdyssuojaus asiakirja

Pelastussuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Kemikaali-ilmoitus

Asbesti- ja haitta-aineselvytys

Elintarvikelain mukainen ilmoitus

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous	1 Muutostyö
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus	1 Muutostyö
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus	1 Muutostyö
Väestönsuojan tarkastus	1 Muutostyö
Loppukatselmus	1 Muutostyö

Muut ehdot:

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, mikä on esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontatoimiston kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Kvv-/iv-työnjohtaja tarkastaa kiinteistön LVI-laitteiden määräysten mukaisuuden ja suunnitelmien mukaisuuden ja luovuttaa käyttöönotto-/loppukatselmuksessa tästä kirjallisen todistuksen rak.valvontaviranomaiselle (liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan).

Rakennus varustettava poistumisreittivalaistuksella. (valaistut poistumisopasteet ja turvavalaisimet)

Rakentamisessa on noudatettava asemakaavamääräyksiä.

Toiminnasta ei saa aiheutua asuinalueelle haju-, melu-, viihtyvyys- ja terveyshaittoja.

Toiminnassa noudatettava ympäristöluvan ehtoja.

Rakennustyössä on huomioitava annetut lausunnot.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin (RakL43B§).

Rasitteet tulee olla perustettuina ja rakentamistoimet niiden osalta toteutettuina suunnitelmien ja määräystenmukaisesti ennen tilojen käyttöönottoa (palomuurit, väestönsuoja, autopaikat, kulkuoikeudet).

Kohteeseen määrätään erityismenettely (RakL 116§) seuraavasti (suuret kuormat):

- Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastus (RakL 115§). Kantavat rakenteet (säiliö- sekä varastoalueet).

- Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §). Palomuurin tekninen vaatimustenmukaisuus on varmistettava ja laadittava siitä pöytäkirja. Rakennesuunnitelmissa tulee esittää YM asetuksen 848-2017 sekä perustelumuiden mukaiset asiat (30§, palomuurit).

Väestösuojan kunnostamisvelvoite pelastuslain 72 § mukaisesti.

Varmistettava vesi- ja viemäri liittymien mitoitus hankkeen erityisen luonteen ja laajuuden mukaisesti.

Maalämpökaivot huomioitava tarvittavilta osin rakentamisessa.

Huomioitava laki rakennuksen varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latausvalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmällä.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

04.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)(30§, palomuuuri)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 14.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

TORNIO

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitus aika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.