

TORNIO, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 851-2026-61

Hakija

Vestera Oy

Rakennuspaikka

851-22-7-7

Opistontie 13b

95410 TORNIO

Asemakaava

Y Yleisten rakennusten korttelialue

Asian vireilletulo

07.04.2026

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakennetaan ikäihmisten asumispalveluyksikkö.

Purkuilmoitus vanhoista kiinteistön rakennuksista.

Lisäksi rakennetaan pihavarasto, jätteiden syväkeräysjärjestelmä, pergola sekä metalliverkkoaita. (Ei lupamenettelyä)

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104283534Y	1874.5	1874.5	7590.0
2	104283781X	15.0	15.0	50.0

	Purettava rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
3	100480747D	0.0	70.0	0.0
4	100480748E	33.0	33.0	0.0

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset
Sähköinen liite: Tasauslaskelma
Sähköinen liite: Karttaote
Sähköinen liite: Kosteudenhallintasuunnitelma
Sähköinen liite: Turvallisuusasiakirja
Sähköinen liite: Havainnekuva
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Lapin elinvoimakeskus naapurin kuuleminen
Sähköinen liite: Palotekninen selvitys Riskiarviolomake
Sähköinen liite: Palotekninen selvitys
Sähköinen liite: Poistumisturvallisuusselvitys A-osa
Sähköinen liite: Paloturvallisuuden perusteet
Sähköinen liite: Poistumisturvallisuusselvitys B-osa
Sähköinen liite: Palotekninen suunnitelma
Sähköinen liite: Rakennustuoteluettelo
Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
asiakirja
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Perustamistapalausunto
Sähköinen liite: Liite Selvitykseen rakennuspaikan pohja
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Värilliset julkisivut

Rakenteellinen paloturvallisuus

Asumispalveluyksikkö, P2

Pihavarasto, P3

Vaativuus

Vaativa

Käsittely

Lausunnot

Lapin pelastuslaitos 18.05.2026, Lausunto

Terveystarkastaja 22.04.2026, Lausunto

Perämeren Jätehuolto 08.04.2026, Ei huomautettavaa

Kaupunkikuvatoimikunta 21.04.2026, Lausunto

Kaupunkikuvatoimikunta 05.05.2026, Puoltava

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päätöksen tekijä

Markku Vaittinen

Päätöspäivämäärä

03.06.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

KVVI-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Rakennesuunnitelmat

Pelastussuunnitelma

Palokatkosuunnitelma

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Rakennustuoteluettelo

Esteettömyyselvytys

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Aloituskokous	1 Asumispalveluyksikkö
Paikan merkitseminen	1 Asumispalveluyksikkö
Sijaintikatselmus	1 Asumispalveluyksikkö
Pohjakatselmus	1 Asumispalveluyksikkö
Perustustarkastus	1 Asumispalveluyksikkö
Rakennekatselmus	1 Asumispalveluyksikkö
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus	1 Asumispalveluyksikkö
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus	1 Asumispalveluyksikkö
Väestönsuojan tarkastus	1 Asumispalveluyksikkö
Loppukatselmus	1 Asumispalveluyksikkö

Muut ehdot:

Rakentamisessa huomioitava valtioneuvoston asetuksen 241/2017 mukaiset määräykset rakennuksen esteettömydestä.

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, mikä on esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontatoimiston kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Kvv-/iv-työnjohtaja tarkastaa kiinteistön LVI-laitteiden määräysten mukaisuuden ja suunnitelmien mukaisuuden ja luovuttaa käyttöönotto-/loppukatselmuksessa tästä kirjallisen todistuksen rak.valvontaviranomaiselle (liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan).

Rakennus varustettava poistumisreittivalaistuksella. (valaistut poistumisopasteet ja turvavalaisimet)

Rakentamisessa on noudatettava asemakaavamääräyksiä.

Rakennustyössä on huomioitava annetut lausunnot.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty

kiinteistörekisteriin (RakL43B)

Sähköpääkeskus ja katokset tulee osastoida EI30-luokkaisin rakentein

Huomioitava melu- ja tärinä suunnittelussa sekä rakentamisessa

Käytettäessä energiaselvityksessä ilmanvuotolukuna pienempää arvoa kuin 4, on ilmanpitävyys osoitettava mittauksen ennen käyttöönottoa.

Majoitushuoneiden osiin jakavat ovet varustetaan sulkimilla

Huomioitava laki rakennuksen varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latausvalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmällä.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

04.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä,

seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 14.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarekatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.