

TORNIO, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

### **Rakentamislupa 851-2026-68**

#### **Rakennuspaikka**

851-412-31-43

Arpelantie 123

95590 TORNIO

Yleiskaava

#### **Asian vireilletulo**

10.03.2026

#### **Toimenpide**

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakennetaan varastohalli sekä toimintaa tukeva pihan käyttö.

Maalämpökenttä ja jätevesijärjestelmä.

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104284294F	328.5	328.5	2014.0

## Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset  
Sähköinen liite: Tasauslaskelma  
Sähköinen liite: Energiatodistus  
Sähköinen liite: Energiaselvitys  
Sähköinen liite: Energialuku  
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus lähtötiedot  
Sähköinen liite: Karttaote  
Sähköinen liite: Jätevesien käsittely ja johtaminen  
Sähköinen liite: Suunnitelma maasuodatus  
Sähköinen liite: LVI pohjapiirustus  
Sähköinen liite: Jätevesijärjestelmä esite  
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Sähköinen liite: Valtakirja

## Rakenteellinen paloturvallisuus

Varasto-suojahalli, P3

## Vaativuus

Tavanomainen

## Käsittely

### Lausunnot

Kaupunkikuvatoimikunta 13.03.2026, Puoltava  
Ympäristötarkastaja 06.05.2026, Palautettu  
Ympäristötarkastaja 05.06.2026, Lausunto  
Elinvoimakeskus 25.03.2026, Lausunto

## Päätös

Hyväksytty ehdolla

**Päätätjä**

Kai Komminaho

**Päätöspäivämäärä**

09.06.2026

**Päätöksen perustelu**

Sijoittamisen edellytykset (RakL 45§)

**Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

KVVI-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:**

Rakennesuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituskokous	Kaikkiin rakennuksiin
Paikan merkitseminen	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Ulkopuolisten viemäreiden tarkastus	Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, mikä on esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Kiinteistökohtainen jäteveden käsittelyjärjestelmä:

- Suunnittelija suorittaa tarpeelliset valvontakäynnit rakentamisen yhteydessä ja luovuttaa loppukatselmuksessa tarkastuslistan tästä rak.valvontaviranomaiselle
- Järjestelmän käyttö- ja huolto-ohje on esitettävä loppukatselmuksessa.
- Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamisessa suunnittelijan on varmistettava, että järjestelmällä saavutetaan asetuksen n:o 157/2017 vaatimukset (myös fosforin osalta).

Lämpökaivon tai lämmönkeruuputkiston asentaminen:

Lämpökaivo-oppaan (Ympäristöopas 2013, Ympäristöministeriö) mukaan suositeltavia minimietäisyyksiä ovat:

- lämpökaivo 15 m
- porakaivo 40 m
- rengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m
- tontin raja 7,5 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo, kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m.

Lähtökohtaisesti lämpökaivo sijoitetaan rakennuksen ulkopuolelle siten, että myöhempi huolto on mahdollinen. Tavallista pienemmät minimietäisyydet tontin rajaan nähden voivat olla mahdollisia, jos kyseessä on etäisyys tie-, puisto- tai viheralueen rajalinjalta. Porauksen huuhteluvettä ei saa johtaa suodattamatta kadun sivuojiin, sadevesiviemäriin tai puistoalueelle. Huuhteluveden käsittelystä on esitettävä suunnitelma.

Maalämpöjärjestelmän tehontarpeen mitoitus on aina kohdekohtaisesti varmistettava pätevän suunnittelijan toimesta.

Kvv-/iv-työnjohtaja tarkastaa kiinteistön LVI-laitteiden määräysten mukaisuuden ja suunnitelmien mukaisuuden ja luovuttaa käyttöönotto-/loppukatselmuksessa tästä kirjallisen todistuksen rak.valvontaviranomaiselle (liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan).

Käytettäessä energiatodistuksessa ilmanvuotolukuna pienempää arvoa kuin 4 on ilmanpitävyys osoitettava mittauksin ennen käyttöönottoa.

Vesihuollon lausunto: Arpelan vesiosuuskunnalta tarvittaessa tarkempia tietoja vesihuollosta Tapio Keräseltä.

### Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

### Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

### Julkaisupäivä

10.06.2026

### Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko [www.tornio.fi](http://www.tornio.fi)

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 10.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 18.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

TORNIO

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

[kirjaamo@tornio.fi](mailto:kirjaamo@tornio.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitus aika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.