

TORNIO, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

**Rakentamislupa 851-2026-80**

**Rakennuspaikka**

851-413-30-42

Kaakamonientie 54

94430 TORNIO

Yleiskaava

**Asian vireilletulo**

03.06.2026

**Toimenpide**

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Talusrakennuksen laajentaminen elintarvikehuoneistoksi. Laajennusosa tehdään kalakäsittelytilaksi.

Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely.

	Laajennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		31.0	31.0	86.0

### **Hakemuksen liitteet ja selvitykset**

Sähköinen liite: Pääpiirustukset

Sähköinen liite: Karttaote

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen

Sähköinen liite: Rakennushankeilmoitus RH1

Sähköinen liite: Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely ja johtaminen

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

Laajennus, P3

### **Vaativuus**

Tavanomainen

### **Käsittely**

#### **Lausunnot**

Terveystarkastaja 23.06.2026, Lausunto

Ympäristötarkastaja 22.06.2026, Lausunto

### **Päätös**

Hyväksytty ehdolla

### **Päätätaja**

Kai Komminaho

### **Päätöspäivämäärä**

25.06.2026

### **Lupamääräykset**

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:  
Rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Paikan merkitseminen	1 Laajennus
Sijaintikatselmus	1 Laajennus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus	1 Laajennus
Loppukatselmus	1 Laajennus
Ulkopuolisten viemäreiden tarkastus	1 Laajennus

**Muut ehdot:**

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Kiinteistökohtainen jäteveden käsittelyjärjestelmä:

- Suunnittelija suorittaa tarpeelliset valvontakäynnit rakentamisen yhteydessä ja luovuttaa loppukatselmuksessa tarkastuslistan tästä rak.valvontaviranomaiselle
- Järjestelmän käyttö- ja huolto-ohje on esitettävä loppukatselmuksessa.
- Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentamisessa suunnittelijan on varmistettava, että järjestelmällä saavutetaan asetuksen n:o 157/2017 vaatimukset (myös fosforin osalta).

**Lupamaksu**

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

**Toimivallan peruste**

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

**Julkaisupäivä**

26.06.2026

## Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko [www.tornio.fi](http://www.tornio.fi)

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 26.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 04.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

[kirjaamo@tornio.fi](mailto:kirjaamo@tornio.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.