

T O R N I O, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

**Rakentamislupa 851-2026-82**

**Hakija**

Outokumpu Stainless Oy

**Rakennuspaikka**

851-17-1-4

Terästie 1

95490 TORNIO

Asemakaava

T/kem Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän vaara

**Asian vireilletulo**

10.06.2026

**Toimenpide**

Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

Outokummun työntekijäpysäköintialueen laajennus.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

## Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset

Sähköinen liite: Karttaote

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

### Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Katsotaan, että RakL63§:n mukainen ilmoittaminen on hankkeen vähäisyys huomioon ottaen tarpeetonta.

### Vaativuus

Tavanomainen

## Päätös

Hyväksytty

## Päätätjä

Markku Vaittinen

## Päätöspäivämäärä

25.06.2026

## Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

Lupaan

### Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamislupapäätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Muutoksenhakutuomioistuimella voi

valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon (RakL78§). Hyväksytään aloittamisoikeus hakemuksen mukaisesti, jotta rakentaminen voi edetä hankkeen aikataulun mukaisesti

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuus palautetaan lupapäätöksen saatua lainvoiman. Vakuussumma on 12000 €.

Aloittamisoikeudesta peritään taksan mukainen maksu. Ohje vakuuden asettamisesta liitteenä

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

### **Toimivallan peruste**

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

### **Julkaisupäivä**

26.06.2026

### **Nähtävilläolopaikka**

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko [www.tornio.fi](http://www.tornio.fi)

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 26.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 04.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

[kirjaamo@tornio.fi](mailto:kirjaamo@tornio.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.