

T O R N I O, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupa 851-2026-100

Hakija

Pohjolan Safarit Oy

Rakennuspaikka

851-433-14-72

Koskitie 133

95520 TORNIO

Yleiskaava

Asian vireilletulo

03.08.2026

Toimenpide

Muu rakennelma

Rakennetaan ympärivuotiseen matkailumajoitukseen 12 loma-asuntorakennusta. Jokaisessa rakennuksessa on kaksi erillistä loma-asuntohuoneistoa.

	Uusi rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104291246R	739.0	739.0	2558.0

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset
Sähköinen liite: Karttaote
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys suunnitelmakartta

Rakenteellinen paloturvallisuus

Loma-asunnot 12 kpl, P3

Vaativuus

Tavanomainen

Käsittely

Lausunnot

Lapin pelastuslaitos 18.08.2026, Lausunto
Tornionlaakson museo 21.08.2026, Lausunto
Tornion Vesi 05.08.2026, Lausunto
Kaupunkikuvatoimikunta 05.08.2026, Puoltava
Terveystarkastaja 25.08.2026, Lausunto

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päättäjä

Markku Vaittinen

Päätöspäivämäärä

27.08.2026

Päätöksen perustelu

Sijoittamisen edellytykset (RakL 45§ ja 46§)

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVVI-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Pelastussuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Perustamistapaselvitys

Kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma

Ilmastaselvitys

Rakennustuoteluettelo

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous	1 Loma-asunnot 12 kpl
Paikan merkitseminen	1 Loma-asunnot 12 kpl
Sijaintikatselmus	1 Loma-asunnot 12 kpl
Pohjakatselmus	1 Loma-asunnot 12 kpl
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus	1 Loma-asunnot 12 kpl
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus	1 Loma-asunnot 12 kpl
Loppukatselmus	1 Loma-asunnot 12 kpl

Muut ehdot:

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, mikä on esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Majoitushuoneistot on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Kvv-/iv-työnjohtaja tarkastaa kiinteistön LVI-laitteiden määräysten mukaisuuden ja suunnitelmien mukaisuuden ja luovuttaa käyttöönotto-/loppukatselmuksessa tästä kirjallisen todistuksen rak.valvontaviranomaiselle (liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan).

Rakennukset osastoitava huoneistoittain EI30 luokkaisinrakentein tiiviisti vesikattoon saakka. (Osastointi ullakkotilassa erillisellä rungolla, ei ristikkorakenteessa).

Rakentamisessa on noudatettava kaavamääräyksiä.

Toiminnasta ei saa aiheutua asuinalueelle haju-, melu-, viihtyvyys- ja terveyshaittoja.

Rakentamisessa on huomioitava annetut lausunnot.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, ikääntyneiden, vammaisten ja liikkumis- ja toimimisesteisten henkilöiden kannalta.

= 5 % majoitustiloista, kuitenkin vähintään yhden majoitustilan, on sovelluttava liikkumis- ja toimimisesteiselle henkilölle sekä hänen avustajalleen. Kulkuväylä, luiska, autopaikat, sisäänkäynti, ovet, wc- ja pesutilat jne.

Huomioitava laki rakennuksen varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latausvalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmällä.

Laadittava energiaselvitys.

Kerrosalalaskelma esitettävä ulkoseinien ulkopintojen mukaan.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava annetut lausunnot.

Grillikatokset (varmistettava, että ovat sopivia maisemalliselta kannalta, eivät vaikeuta kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä kts. museon lausunto).

Pääpiirustukset esitettävä hyväksyttäväksi grillikatoksista ja Poromiehenpirtistä ennen rakennustöiden aloittamista.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

01.09.2026

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 01.09.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 09.10.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.