

T O R N I O, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

**Rakentamislupa 851-2026-107**

**Rakennuspaikka**

851-415-25-0  
Taimenkuja 6  
95410 TORNIO  
Ei kaavaa

**Asian vireilletulo** 27.08.2026

**Toimenpide**

Asuinrakennus  
Rakennetaan omakotitalo ja maalämpökaivo.  
Luvitetaan olemassa oleva autotallirakennus.

Asemapiirustuksessa näkyvät luvasta vapautetut rakennukset tulee hakijan itse ilmoittaa verottajalle sekä rakentamisessa tulee noudattaa kaikkia sääntöjä ja määräyksiä.

|   | Uusi rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|---------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 1042946994    | 245.0       | 245.0     | 960.0    |

## Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Sähköinen liite: Pääpiirustukset  
Sähköinen liite: Energiatodistus  
Sähköinen liite: Energiaselvitys  
Sähköinen liite: Tasauslaskenta  
Sähköinen liite: Lähtötiedot  
Sähköinen liite: Energialuku  
Sähköinen liite: Karttaote  
Sähköinen liite: Kosteudenhallintasuunnitelma  
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen  
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta  
Sähköinen liite: Perustamsiatapaselvitys  
Sähköinen liite: Valtakirja

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Asuinrakennus, P3

### Vaativuus

Tavanomainen

## Käsittely

### Lausunnot

Kaupunkikuvatoimikunta 02.09.2026, Puoltava

Ympäristötarkastaja/jäteasiamies 18.09.2026, Lausunto

## Päätös

Hyväksytty ehdolla

## Päätäjä

Kai Komminaho

## Päätöspäivämäärä

28.09.2026

## Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

KVVI-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:**

Rakennesuunnitelmat

Savupiippu ja tulisijasuunnitelma

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Aloituskokous                       | 1 Asuinrakennus          |
| Paikan merkitseminen                | 1 Asuinrakennus          |
| Sijaintikatselmus                   | 1 Asuinrakennus          |
| Pohjakatselmus                      | 1 Asuinrakennus          |
| Perustustarkastus                   | 1 Asuinrakennus          |
| Rakennekatselmus                    | 1 Asuinrakennus          |
| Savuhormitarkastus                  | 1 Asuinrakennus          |
| Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus | Kaikkiin<br>rakennuksiin |
| Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus     | Kaikkiin<br>rakennuksiin |
| Loppukatselmus                      | Kaikkiin<br>rakennuksiin |

### **Muut ehdot:**

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, mikä on esitettävä loppukatselmuksessa.

Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Asuinrakennus on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla - suositellaan kaikkiin asuinhuoneisiin ja poistumisreiteille, kuitenkin vähintään 1kpl/ alkavaa 60m<sup>2</sup> sekä tulisijallinen tila häkävaroittimella.

Savupiippu/-piiput tulee tehdä ympäristöministeriön asetuksen 745/2017 mukaisesti, huomioiden erityisesti tulisijan ja savupiipun yhteensopivuus.

Rakentamisessa huomioitava valtioneuvoston asetuksen 241/2017 mukaiset määräykset rakennuksen esteettömyydestä.

Terassin seinien pinta-alasta vähintään 30% oltava avointa tai avattavissa, jotta terassia ei lasketa kerrosalaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia rakennusvalvontatoimiston kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista.

Esivalmistettuna savuhormina saa käyttää vain CE-merkittyjä tuotteita.

Kvv-/iv-työnjohtaja tarkastaa kiinteistön LVI-laitteiden määräysten mukaisuuden ja suunnitelmien mukaisuuden ja luovuttaa käyttöönotto-/loppukatselmuksessa tästä kirjallisen todistuksen rak.valvontaviranomaiselle (liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan).

Käytettäessä energiatodistuksessa ilmanvuotolukuna pienempää arvoa kuin 4 on ilmanpitävyys osoitettava mittauksin ennen käyttöönottoa.

Ikkunat, jotka ovat alle 700mm lattiapinnasta tai ympäröivästä pihasta/terassista, on oltava turvalasia.

Autosuoja on osastoitava omaksi palotekniseksi osastoksi EI30-luokkaisin rakentein.

Lämpökaivon tai lämmönkeruuputkiston asentaminen:

Lämpökaivo-oppaan (Ympäristöopas 2013, Ympäristöministeriö) mukaan suositeltavia minimietäisyyksiä ovat:

- lämpökaivo 15 m
- porakaivo 40 m
- rengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m
- tontin raja 7,5 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenpuhdistamo, kaikki jätevedet 30 m, harmaat vedet 20 m.

Lähtökohtaisesti lämpökaivo sijoitetaan rakennuksen ulkopuolelle siten, että myöhempi huolto on mahdollinen. Tavallista pienemmät minimietäisyydet tontin rajaan nähden voivat olla mahdollisia, jos kyseessä on etäisyys tie-, puisto- tai viheralueen rajalinjalta. Porauksen huuhteluvettä ei saa johtaa suodattamatta kadun sivuojiin, sadevesiviemäriin tai puistoalueelle. Huuhteluveden käsittelystä on

esitettävä suunnitelma.

Maalämpöjärjestelmän tehontarpeen mitoitus on aina kohdekohtaisesti varmistettava pätevän suunnittelijan toimesta.

### **Lupamaksu**

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

### **Toimivallan peruste**

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi, MELAYMP 19/18.12.2025.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.

### **Julkaisupäivä**

29.09.2026

### **Nähtävilläolopaikka**

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko [www.tornio.fi](http://www.tornio.fi)

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 29.09.2026 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 06.11.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

[kirjaamo@tornio.fi](mailto:kirjaamo@tornio.fi)

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.