



Tornio

Kaavoitus ja mittaus -palvelualueen hinnasto

Teknisten palvelujen lautakunta 24.6.2026 § 134
Voimassa 20.7.2026 alkaen

Tässä dokumentissa esitetään Kaavoitus ja mittaus -palvelualueen hinnaston kappale 2. Koko hinnasto löytyy [tästä linkistä](#).

2. Kiinteistötoimitustaksa

Kiinteistötoimitustaksoissa arvonlisävero on 0%

2.1. Toimitukset

2.1.1. Tontin lohkominen

1.	Kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	1050 €
2.	Kun tontin pinta-ala on 2001 m ² – 10 000 m ²	1250 €
3.	Kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1550 €

Mikäli samanaikaisesti lohkotaan samalle omistajalle useita asuntotontteja, jotka ovat samassa korttelissa, maksu määrätään 1. kohdassa 25 %:lla alennettuna toiselta ja sitä seuraavilta tonteilta.

2.1.2. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	250 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	150 €
Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	100 €
Tilusvaihto	200 €

2.1.3. Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	500 €
Jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan	100 €

2.1.4. Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)	500 €
------------------------------------	-------

2.1.5. Rajankäynti

Kiinteistönmäärittystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 Luku), ensimmäisestä rajamerkiltä	500 €
Seuraavat rajamerkit	100 €

2.1.6. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistömaksua määrittäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selkeästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

Rakennettavat rajamerkit	40 €/kpl
--------------------------	----------

2.1.7. Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § 3 momentissa tarkoitettuihin kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

2.2. Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

2.2.1. Kaavatontin merkitseminen tonttina

Toimenpide, jolla kiinteistön tunnus tai laatu ja tunnus muutetaan (KrL 3 ja 4 §)	300 €/kpl
Toimenpidettä varten tehtävät tarkistusmittaukset tontilla	500 €

2.2.2. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	350 €
Kiinteistöjen yhdistämispäätös KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	400 €

2.2.3. Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälä, sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella	100 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KmL 221.3. §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus	110 €
Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KmL 244 §)	220 €

2.2.4. Asiakirjojen hankkiminen

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan lunastus- yms. maksujen lisäksi	10 €/asiakirja
Toimituspöytäkirjanote, kopiot ja tulosteet	20 €/asiakirja

2.2.5. Työkorvaus

Toimitusinsinöörin (DI tai AMK) tehtävät	90 €/h
Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)	60 €/h
Kiinteistösihteeri, kartoittaja, mittamies, paikkatietokäsittelijä	60 €/h
Mittaryhmä	100 €/h
Rajannäyttö	100 €/tontti

2.2.6. Tonttijako

Erillisen tonttijaon laatiminen, enintään 2 tonttia	500 €
Kolmesta ja sitä useammasta tontista	100 €/tontti
Kaksi tai useampi tontti yhdistetään yhdeksi tontiksi, peritään tonttijaon muutoksesta perittävän maksun lisäksi kunnallistekniikan korvaus poistuvalla;	
tontilta	500 €
sekä vesihuoltoliittymien osalta	2500 €

2.3. Kuulutuskustannukset

Lisäksi peritään sanomalehtien kuulutuskustannukset toteutuneen mukaan.